

 XALISCO TÚ LO MERECES GOBIERNO MUNICIPAL	H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO DEPARTAMENTO DE CATASTRO SOLICITUD DE TRAMITE	NO. DE TRAMITE
		NO. DE RECIBO DE PAGO

XALISCO, NAYARIT, A LOS	DIAS DEL MES DE	DEL AÑO
--------------------------------	------------------------	----------------

A. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL PROPIETARIO:			
DOMICILIO DEL PROPIETARIO:		TELEFONO:	
NOMBRE DEL SOLICITANTE:			
DIRECCION DEL SOLICITANTE:		TELEFONO:	

B. DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
	CALLE	NO. OFICIAL	INTERIOR	COLONIA
LOTE:	MANZANA:	CLAVE CATASTRAL:		
SUPERFICIE DE LOTE:	M2	☐	☐	☐
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	M2	CONSTRUIDO	BALDIO	BALDIO CERRADO
FUNDAMENTO: ARTICULOS 36° DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 8° FRACCIÓN XXV DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE NAYARIT DE 2022. CAPITULO II, SECCION IV CATASTRO, 35° INCISOS I, II, III, IV, Y V DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE XALISCO, NAYARIT; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.				

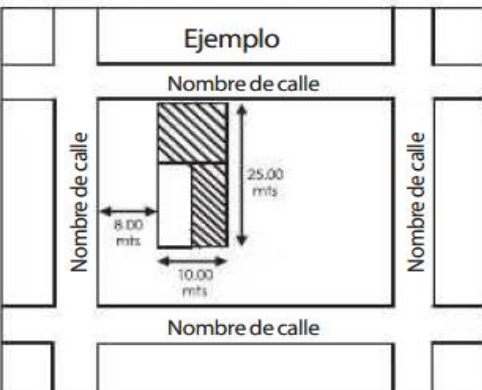
C. TRAMITE SOLICITADO

TIPO DE TRAMITE:	VISITA PROGRAMADA:
------------------	--------------------

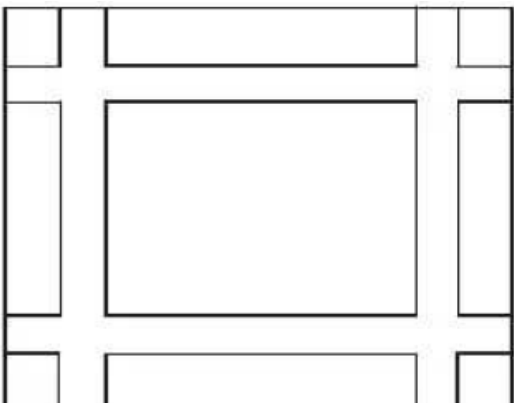
D. USO DE SUELO

☐	☐	☐	☐	
HABITACIONAL	COMERCIAL	INDUSTRIAL	OTROS	ESPECIFIQUE

E. LOCALIZACION DEL PREDIO



1. INDIQUE EL NOMBRE DE LA CALLE DONDE SE LOCALIZA EL PREDIO Y LAS CALLES COLINDANTES
2. DISTANCIA A LA CALLE MAS CERCANA.
3. MEDIDA DE FRENTE Y FONDO
4. INDIQUE ENTRE QUE NUMEROS OFICIALES SE ENCUENTRA EL PREDIO
5. SI ES RUSTICO SEÑALAR LAS VIAS DE COMUNICACIÓN
6. PARA PREDIOS DE SUPERFICIES IRREGULARES Y/O MAYORES DE 1,000 M2 ANEXAR PLANO TOPOGRAFICO Y ARCHIVO DIGITAL EN FORMATO DWG DEL MISMO



F. MEDIDAS Y COLINDANCIAS	OBSERVACIONES
----------------------------------	----------------------

AL NORTE:	COLINDANCIA	MTS
AL SUR:	COLINDANCIA	MTS
AL ESTE:	COLINDANCIA	MTS
AL OESTE:	COLINDANCIA	MTS

G. FIRMAS DE SOLICITUD

DECLARO QUE LOS DATOS E INFORMACION AQUÍ CONTENIDOS SON VERIDICOS, POR LO QUE AUTORIZO AL DEPARTAMENTO DE CATASTRO PARA QUE EN CUALQUIER MOMENTO REALICE LA VERIFICACION DE LOS MISMOS

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO	NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE
--------------------------------	--------------------------------

ADJUNTAR A ESTA SOLICITUD EL INE DEL PROPIETARIO Y EN CASO DE NO SERLO ANEXAR TAMBIEN INE DEL SOLICITANTE

 XALISCO TÚ LO MERECES GOBIERNO MUNICIPAL	H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO DEPARTAMENTO DE CATASTRO SOLICITUD DE TRAMITE	NO. DE TRAMITE
		NO. DE RECIBO DE PAGO

SOLICITUD DE TRAMITE

NOMBRE DEL SOLICITANTE:			
DIRECCION DEL SOLICITANTE:			
TRAMITE SOLICITADO:		VISITA PROGRAMADA:	

TRAMITES Y REQUISITOS				
PARA BRINDAR UN MEJOR SERVICIO ES NECESARIO QUE NO EXCLUIR NINGUN DOCUMENTO Y COMPLETAR DEBIDAMENTE ESTE FORMATO				
1 AVOISO DE TRASLADO	2 REGISTRO DE PERITO VALUADOR	3 TRAMITE DE AVOISO DE ADQUISICION FRACC.	4 LIBERACION DE USUFRUCTO VITALICIO	9 SOLVENCIA
ESCRITURA DE ANTECEDENTE, COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE, AVALUO CATASTRAL O AVALUO COMERCIAL, FORMATO DE AVOISO DE TRASLADO Y PAGO REQUERIDO	SOLICITUD DE DIRIGIDA EL JEFE DE DEPARTAMENTO DE CATASTRO, DOCUMENTO QUE ACREDITE SER PERITO VALUADOR, DOCUMENTO QUE ACREDITE SER MIEMBRO ACTIVO AL COLEGIO DE PERITOS, COPIA DE REGISTRO EN EL ESTADO Y PAGO REQUERIDO	ESCRITURA DE ANTECEDENTE, COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE, AVALUO CATASTRAL O AVALUO COMERCIAL, AVOISO DE TRASLADO Y PAGO REQUERIDO	ESCRITURA ORIGINAL Y COPIA, COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE, OFICIO DONDE SE SOLICITA LA LIBERACION DE USUFRUCTO VITALICIO Y PAGO REQUERIDO	ESCRITURA DE ANTECEDENTE, TESTIMONIO NOTARIADO, COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE, AVALUO CATASTRAL O AVALUO COMERCIAL, PAGO DE ISABI, AVOISO DE TRASLADO Y PAGO REQUERIDO
10 DESMANCOMUNIZACION	13 PRESENTACION DE SEGUNDO TESTIMONIO	14 REINSCRIPCIÓN DE PERITO VALUADOR	15 PROTOCOLIZACIÓN DE MANIFESTACIÓN	16 FIDEICOMISO NO TRASLATIVO DE DOMINIO POR EL 1ER PREDIO
AVISO DE TRASLADO, ESCRITURA DE ANTECEDENTE, TESTIMONIO NOTARIADO,COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL O CARTA PODER DEBIDAMENTE REQUISITADA, AVALUO CATASTRAL O AVALUO COMERCIAL, COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE, COPIA DE ACTA CONSTITUTIVA Y PAGO REQUERIDO	EXPEDIENTE COMPLETO (COPIA DEL PRIMER TESTIMONIO), SEGUNDO TESTIMONIO,COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL O CARTA PODER DEBIDAMENTE REQUISITADA, COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE Y PAGO REQUERIDO	SOLICITUD DE DIRIGIDA EL JEFE DE DEPARTAMENTO DE CATASTRO, DOCUMENTO QUE ACREDITE SER PERITO VALUADOR, DOCUMENTO QUE ACREDITE SER MIEMBRO ACTIVO AL COLEGIO DE PERITOS, COPIA DE REGISTRO EN EL ESTADO Y PAGO REQUERIDO	MANIFESTACION ORIGINAL, TESTIMONIO DE PROTOCOLIZACION NOTARIADO, COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE Y PAGO REQUERIDO	ESCRITURA DE ANTECEDENTE, COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE, AVALUO CATASTRAL O AVALUO COMERCIAL, FORMATO DE AVOISO DE TRASLADO Y PAGO REQUERIDO
	19 CONSTANCIA DE NO PROPIEDAD	21 CONSTANCIA DE PROPIEDAD	22 EXPEDICION DE NOTIFICACIÓN	27 MANIFESTACION
	COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE Y PAGO REQUERIDO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA, TITULO DE PROPIEDAD, SENTENCIA JUDICIAL O RESOLUCION ADMINISTRATIVA), COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE, COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL O CARTA PODER DEBIDAMENTE REQUISITADA Y PAGO REQUERIDO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA, TÍTULO DE PROPIEDAD, SENTENCIA JUDICIAL O RESOLUCION ADMINISTRATIVA O CONSTANCIA EJIDAL) COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE Y PAGO REQUERIDO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA, TÍTULO DE PROPIEDAD, SENTENCIA JUDICIAL O RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA), COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE, COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL O CARTA PODER DEBIDAMENTE REQUISITADA, PLANO ARQUITECTONICO , COPIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y PAGO REQUERIDO
	28 LIBERACIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	33 CANCELACION DE ESCRITURA	34 EXPEDICION DE CLAVE CATASTRAL	36 INFORMACION GENERAL DE PREDIO
ESCRITURA ORIGINAL Y COPIA, COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE, OFICIO POR PARTE DEL NOTARIO DONDE SE PRESENTE LA RECTIFICACION Y PAGO REQUERIDO	ESCRITURA ORIGINAL Y COPIA, COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE, OFICIO POR PARTE DEL NOTARIO DONDE SE SOLICITA LA LIBERACION Y/O DEPENDENCIA DONDE SE PRESENTE LA LIBERACION Y PAGO REQUERIDO	ESCRITURA DE ANTECEDENTE, OFICIO DE SOLICITUD DE CANCELACION DE ESCRITURA,TESTIMONIO NOTARIADO, COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE, AVALUO CATASTRAL O AVALUO COMERCIAL, AVOISO DE TRASLADO Y PAGO REQUERIDO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA, TÍTULO DE PROPIEDAD, SENTENCIA JUDICIAL O RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA, CONSTANCIA EJIDAL SIEMPRE Y CUANDO LA COLONIA ESTE AUTORIZADA), COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE, COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL O CARTA PODER DEBIDAMENTE REQUISITADA Y PAGO REQUERIDO	COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL O CARTA PODER DEBIDAMENTE REQUISITADA (PERSONA FÍSICA CARTA PODER SIMPLE, PERSONA MORAL CARTA PODER NOTARIADA), COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE Y PAGO REQUERIDO
30 INFORMACION DE FECHA DE ADQUISICION O ANTECEDENTE	31 FORMATO DE TRASLADO PAGO REQUERIDO	57 CERTIFICACION DE PLANOS	56 VERIFICACION DE MEDIDAS DE UN PREDIO RUSTICO X HA PREVIO LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	51 PLANO CATASTRAL POR MANZANA
COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL O CARTA PODER DEBIDAMENTE REQUISITADA (PERSONA FÍSICA CARTA PODER SIMPLE, PERSONA MORAL CARTA PODER NOTARIADA), COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE Y PAGO REQUERIDO.	37 EXPEDICION DE AVALUO CATASTRAL	PLANOS (ORIGINAL Y COPIA QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS) Y PAGO REQUERIDO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA, TÍTULO DE PROPIEDAD, SENTENCIA JUDICIAL O RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA), COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE, COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL O CARTA PODER DEBIDAMENTE REQUISITADA Y PAGO REQUERIDO	COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL OCARTA PODER DEBIDAMENTE REQUISITADA. (PERSONA FÍSICA CARTA PODER SIMPLE, PERSONA MORAL CARTA PODER NOTARIADA), COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE Y PAGO REQUERIDO.
44 CARTOGRAFIA MULTIFINALITARIA PAPEL 90*60	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA, TÍTULO DE PROPIEDAD, SENTENCIA JUDICIAL O RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA, CONASTACIA EJIDAL SIEMPRE Y CUANDO LA COLONIA ESTE AUTORIZADA), COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE, COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL O CARTA PODER DEBIDAMENTE REQUISITADA Y PAGO REQUERIDO	67 COPIA DE DOCUMENTO CERTIFICACIDO	80 TRAMITE URGENTE POR PREDIO	73 SUSTITUCION DE FIDUCIARIO O FIDEICOMISARIO
PAGO REQUERIDO (SI HAY DISPONIBILIDAD)	66 PRESENTACION DE TESTIMONIO POR FUSION DE PREDIOS	COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL OCARTA PODER DEBIDAMENTE REQUISITADA. (PERSONA FÍSICA CARTA PODER SIMPLE, PERSONA MORAL CARTA PODER NOTARIADA), COMPROBANTE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE Y PAGO REQUERIDO.	TRAMITE ORIGINAL Y PAGO REQUERIDO (*SE REALIZARA TRAMITE PREVIA REVISION Y LA CARGA DE TRABAJO PROGRAMADA*)	ESCRITURA DE ANTECEDENTE, TESTIMONIO NOTARIADO, COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE, AVALUO CATASTRAL O AVALUO COMERCIAL, AVOISO DE TRASLADO Y PAGO REQUERIDO
46 PLANOS GENERALES MUNICIPALES 11*17	TESTIMONIO NOTARIADO, ANTECEDENTE, OFICIO DE AUTORIZACION DE L A DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA, COMPROBANTE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE Y PAGO REQUERIDO	VERIFICACION DE MEDIDAS FISICAS Y COLINDANCIAS DE PREDIO URBANO Y ELABORACIÓN DE CROQUIS (OPCINES)	PRESTACIÓN DE TESTIMONIO DE LOTIFICACIÓN O RELOTIFICACIÓN DE PREDIO (OPCIONES)	CERTIFICACIÓN DE AVALÚO CON INSPECCIÓN FÍSICA, POR VALOR DE LA PROPIEDAD (OPCIONES)
PAGO REQUERIDO (SI HAY DISPONIBILIDAD)	79 REINGRESO DE TRAMITE RECHAZADO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA, TÍTULO DE PROPIEDAD, SENTENCIA JUDICIAL O RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA), COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE, COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL O CARTA PODER DEBIDAMENTE REQUISITADA Y PAGO REQUERIDO	ESCRITURA DE ANTECEDENTE, TESTIMONIO DE LOTIFICACION, COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE, COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL O CARTA PODER DEBIDAMENTE REQUISITADA, PLANOS DIGITAL, COPIA DE PLANO AUTORIZADO POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA , DESGLOSE DE AREAS (FISICO Y DIGITAL), OFICIO DE AUTORIZACION DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA Y PAGO REQUERIDO	AVALUO COMERCIAL (ORIGINAL Y COPIA, CON TAMAÑO DE LETRA LEGIBLE), PLANO ARQUITECTONICO LEGIBLE Y PAGO REQUERIDO
47 PLANOS CATASTRALES DE SECTORES X LOCALIDAD 11*17	TRAMITE ORIGINAL RECHAZADO Y PAGO REQUERIDO	LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS (OPCIONES)		PRESENTACIÓN DE RÉGIMEN DE CONDOMINIO (OPCIONES)
PAGO REQUERIDO (SI HAY DISPONIBILIDAD)	97 RESELLAR ESCRITURA SOLVENTADA	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA, TÍTULO DE PROPIEDAD, SENTENCIA JUDICIAL O RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA), COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE, COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL O CARTA PODER DEBIDAMENTE REQUISITADA Y PAGO REQUERIDO		
72 CANCELACION Y REVERSION DE FIDEICOMISO	ESCRITURA ORIGINAL, COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE Y PAGO REQUERIDO	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA, TÍTULO DE PROPIEDAD, SENTENCIA JUDICIAL O RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA), COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE, COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL O CARTA PODER DEBIDAMENTE REQUISITADA Y PAGO REQUERIDO	ESCRITURA DE ANTECEDENTE, TESTIMONIO DE LOTIFICACION, COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE, COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL O CARTA PODER DEBIDAMENTE REQUISITADA, PLANOS DIGITAL, COPIA DE PLANO AUTORIZADO POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA , DESGLOSE DE AREAS (FISICO Y DIGITAL), OFICIO DE AUTORIZACION DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA Y PAGO REQUERIDO	ESCRITURA DE ANTECEDENTE, TESTIMONIO DE LOTIFICACION, COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE, COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL O CARTA PODER DEBIDAMENTE REQUISITADA, PLANOS DIGITAL, COPIA DE PLANO AUTORIZADO POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA , DESGLOSE DE AREAS (FISICO Y DIGITAL), OFICIO DE AUTORIZACION DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA Y PAGO REQUERIDO
74 PRESENTACION DE PLANOS POR LOTIFICACION	CESIONES Y REGISTROS (OPCIONES)			
COPIAS DE PLANOS AUTORIZADOS POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA EN FISICO Y DIGITAL(DWG) DE LOTIFICACION Y PAGO REQUERIDO	ESCRITURA DE ANTECEDENTE, TESTIMONIO DE LOTIFICACION, COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE, COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL O CARTA PODER DEBIDAMENTE REQUISITADA, CROQUIS DE LA SUBDIVISION O FUSION, OFICIO DE AUTORIZACION EXPEDIDO POR LA DIRRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA, MANIFESTACION Y PAGO REQUERIDO			
FUSION Y SUBDIVICION DE PREDIOS (OPCIONES)	50 PLANOS DE FRACCIONAMIENTOS	49 PLANOS CATASTRALES DE SECTORES X LOC.		
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA, TÍTULO DE PROPIEDAD, SENTENCIA JUDICIAL O RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA), COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE, COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL O CARTA PODER DEBIDAMENTE REQUISITADA, CROQUIS DE LA SUBDIVISION O FUSION, OFICIO DE AUTORIZACION EXPEDIDO POR LA DIRRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA, MANIFESTACION Y PAGO REQUERIDO	PAGO REQUERIDO (SI HAY DISPONIBILIDAD)	PAGO REQUERIDO (SI HAY DISPONIBILIDAD)		
XALISCO TÚ LO MERECE /GobXalisco www.xalisco.gob.mx				