H. XLIII
AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
DE XALISCO NAYARIT

XALISCO
TÚ LO MERECES
GOBIERNO MUNICIPAL

SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO NO. 09
28 DE NOVIEMBRE DEL 2024

EN LA CIUDAD DE XALISCO, NAYARIT SIENDO LAS 08:50 HORAS DEL DIA VEINTIOCHO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, REUNIDOS EN LA SALA DE JUNTAS DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL, DE ACUERDO A LO QUE DISPONEN LOS ARTÍCULOS 50 FRACCIÓN II Y 64 FRACCIÓN I DE LA LEY MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE NAYARIT; Y EL ARTÍCULO 26 Y 28 DEL REGLAMENTO DE GOBIERNO INTERIOR VIGENTE PARA EL AYUNTAMIENTO DE XALISCO, NAYARIT, SE LLEVÓ A CABO LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO BAJO EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA

1.- PASE DE LISTA DE ASISTENCIA, DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL Y APERTURA DE LA SESIÓN.

2.- LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA PARA SU APROBACIÓN.

3.- LECTURA DEL ACTA ANTERIOR.

4.-LA MAESTRA ANABEL MARGARITA GUERRERO BENITEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL PRESENTA A LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO LA PROPUESTA PARA ANALISIS, REVISION, DISCUSION Y EN SU CASO APROBACION DEL PROYECTO DE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, PARA LA MUNICIPALIDAD DE XALISCO, NAYARIT

5.- CLAUSURA

PRIMERO: PASE DE LISTA DE ASISTENCIA, DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL Y APERTURA DE LA SESIÓN.

A CONTINUACIÓN, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO C. JAIME ENRIQUE PARRA PEÑA, PROCEDE A REALIZAR EL PASE DE LISTA A LOS INTEGRANTES DEL H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO NAYARIT.

ENCONTRANDOSE PRESENTES LA MAESTRA ANABEL MARGARITA GUERRERO BENITEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL, LA C. SANDRA GUADALUPE MORALES BRAVO, SINDICO MUNICIPAL.

ASI COMO LOS CC. REGIDORES CESAR ALBERTO CASTAÑEDA HERNANDEZ, MARIA DEL ROSARIO RAMOS BELTRAN, IRMA LETICIA MONTES RENTERIA, JOSE EMMANUEL LOPEZ HERMOSILLO, MARTHA LETICIA ESQUEDA RIVERA, ARTEMIO SEMEJAR FLORES, CRISTOBAL GONZALEZ GUTIERREZ, RAUL LOPEZ UREÑA, ZULMA MARIBEL FLORES ZEPEDA, MARIA ELENA BAÑUELOS RODRIGUEZ, ANA BERTHA MARQUEZ

Martha L. Esqueda R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

DUARTE, MAYRA GUADALUPE GONZALEZ JIMENEZ E HIPOLITO ESQUEDA FRAUSTO.

AL ENCONTRARSE LA TOTALIDAD DE LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO SE DECLARA QUÓRUM LEGAL Y SE ABRE LA SESIÓN.

SEGUNDO.- LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA PARA SU APROBACIÓN.

AL ENCONTRARSE LA TOTALIDAD DE LOS INTEGRANTES DEL H. XLIII AYUNTAMIENTO Y CON LA FACULTAD QUE LE OTORGA EL ARTÍCULO 64 FRACCIÓN I DE LA LEY MUNICIPAL VIGENTE PARA EL ESTADO DE NAYARIT, A LA C. PRESIDENTE MUNICIPAL MAESTRA ANABEL MARGARITA GUERRERO BENITEZ, SOMETE A CONSIDERACIÓN PARA SU APROBACIÓN EL ORDEN DEL DÍA SIENDO APROBADO POR LA **TOTALIDAD** DE LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO.

TERCERO.- LECTURA DEL ACTA ANTERIOR.

PARA AGOTAR EL TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA LA MAESTRA ANABEL MARGARITA GUERRERO BENITEZ PRESIDENTE MUNICIPAL, PROPONE OBVIAR LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR, MISMA QUE SOMETE A VOTACION SIENDO APROBADO POR LA MAYORIA DE LOS ASISTENTES INTEGRANTES DEL H. CABILDO.

CUARTO.-LA MAESTRA ANABEL MARGARITA GUERRERO BENITEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL PRESENTA A LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO LA PROPUESTA PARA ANALISIS, REVISION, DISCUSION Y EN SU CASO APROBACION DEL PROYECTO DE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, PARA LA MUNICIPALIDAD DE XALISCO, NAYARIT.

CONTINUANDO CON EL ORDEN DEL DÍA, EN EL USO DE LA VOZ LA PRESIDENTE MUNICIPAL, MAESTRA ANABEL MARGARITA GUERRERO BENITEZ, EXPONE A LOS INTEGRANTES DEL H. XLIII AYUNTAMIENTO DE XALISCO, NAYARIT, QUE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA FRACCIÓN IV DEL ARTÍCULO 31, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ES OBLIGACIÓN DE LOS MEXICANOS, CONTRIBUIR PARA LOS GASTOS PÚBLICOS DE LA MANERA PROPORCIONAL Y EQUITATIVA QUE DISPONGAN LAS LEYES, POR TANTO Y EN CONGRUENCIA CON LA OBLIGACIÓN ANTES REFERIDA, EL PROPIO TEXTO CONSTITUCIONAL EN LA FRACCIÓN IV DEL ARTÍCULO 115, ESTABLECE QUE LOS MUNICIPIOS ADMINISTRARÁN LIBREMENTE SU HACIENDA, LA CUAL SE FORMARÁ DE LOS RENDIMIENTOS DE LOS BIENES QUE LES PERTENEZCAN, ASÍ COMO DE LAS CONTRIBUCIONES Y OTROS INGRESOS QUE LAS LEGISLATURAS ESTABLEZCAN A SU FAVOR; POR LO QUE EN APEGO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 61 FRACCIÓN I, INCISO D) DE LA LEY MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE NAYARIT, DERIVADO DE ESTO SE INFORMA QUE LLEGO A LA OFICIALÍA DE PARTES DE LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO UN OFICIO DE NUMERO TM/120/2024 SUSCRITO POR LA TITULAR DE LA TESORERÍA MUNICIPAL LIC. AMERICA NAHXHIELI RODRIGUEZ BECERRA,

Martha I. Esqueda R

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

DONDE SOLICITA SEA TURNADO A LOS INTEGRANTES DE ESTE H. CABILDO PARA SU ANALISIS, DISCUSION Y EN SU CASO APROBACIÓN EL PROYECTO DE LEY DE INGRESOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE XALISCO, NAYARIT; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.

POR LO QUE LA PRESIDENTE MUNICIPAL, MAESTRA ANABEL MARGARITA GUERRERO BENITEZ, SOLICITA AL C. JAIME ENRIQUE PARRA PEÑA, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE LECTURA AL PROYECTO DE INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE XALISCO, NAYARIT, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.

UNA VEZ TERMINADA LA LECTURA, LA PRESIDENTE MUNICIPAL, MAESTRA ANABEL MARGARITA GUERRERO BENITEZ, MANIFIESTA QUE PARA EXPONER DE MANERA CLARA Y PRECISA EL CONTENIDO DEL PROYECTO DE INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE XALISCO, NAYARIT, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, SEA LLAMADA LA LIC. AMERICA NAXHIELI RODRIGUEZ BECERRA, TESORERA MUNICIPAL.

UNA VEZ ESTANDO EN LA SALA DE JUNTAS LA LIC. AMERICA NAXHIELI RODRIGUEZ BECERRA, TESORERA MUNICIPAL EXPONE PUNTUALMENTE LO CONCERNIENTE AL PROYECTO DE INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE XALISCO, NAYARIT, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.

EXPUESTO EL PUNTO LA PRESIDENTE MUNICIPAL, MAESTRA ANABEL MARGARITA GUERRERO BENITEZ, INVITA A LOS INTEGRANTES DEL H. XLIII AYUNTAMIENTO DE XALISCO, NAYARIT, A REALIZAR LAS PREGUNTAS QUE CONSIDEREN NECESARIAS EN LO REFERENTE A LO EXPLICADO POR QUIEN OCUPA LA TITULARIDAD DE LA TESORERÍA MUNICIPAL, POR LO QUE NO HABIENDO PREGUNTAS NI COMENTARIOS, LA PRESIDENTE MUNICIPAL, MAESTRA ANABEL MARGARITA GUERRERO BENITEZ, SOMETE A VOTACIÓN EL PROYECTO DE INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE XALISCO, NAYARIT, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, Y DE SER APROBADO SE TURNE AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NAYARIT PARA SU POSTERIOR TRAMITE CORRESPONDIENTE, POR LO QUE SE **APRUEBA** POR LA TOTALIDAD DE LOS INTEGRANTES DEL H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT.

ACUERDO: SE APRUEBA POR LA TOTALIDAD DE LOS INTEGRANTES DEL H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT; EL PROYECTO DE INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE XALISCO, NAYARIT, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, ASIMISMO PARA QUE SE TURNE AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NAYARIT PARA SU POSTERIOR TRAMITE, (SE ANEXA PROYECTO DE INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE XALISCO, NAYARIT; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.)----------

Martha L. Esqueda R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

DIP. SALVADOR CASTAÑEDA RANGEL
PRESIDENCIA DE LA MESA DIRECTIVA DEL
HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO
P R E S E N T E .

Quien suscribe, **Anabel Margarita Guerrero Benítez**, Presidenta Municipal del Ayuntamiento Constitucional de Xalisco, Nayarit; de conformidad con los acuerdos celebrados en la novena sesión extraordinaria de Cabildo, celebrada con fecha 28 de noviembre del año en curso, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 37, 47, fracción VII, 49 fracción IV, 108 y 115 de la *Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit*, y 30, 49, 61, fracción I, inciso d) y 197 de la *Ley Municipal para el Estado de Nayarit;* me permito presentar la ***Iniciativa con Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco, Nayarit; para el Ejercicio Fiscal 2025***, al tenor de la siguiente:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece en la fracción IV de su artículo 115 que, los municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor.

Para ello, la fracción II del artículo 111 de la *Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit,* otorga a los municipios la potestad para proponer al Congreso del Estado, las cuotas y tarifas aplicables a las contribuciones que recaudará para el siguiente ejercicio fiscal, por concepto de impuestos, derechos, productos o aprovechamientos; las cuales, deben guardar correspondencia con los gastos proyectados a erogar en el mismo periodo.

Por su parte, el artículo 61 de la *Ley Municipal para el Estado de Nayarit* señala entre las atribuciones de los Ayuntamientos la de iniciar leyes o decretos ante el Congreso del Estado, en lo relativo al Gobierno Municipal, así como para formular

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

y remitir para su aprobación, a más tardar el quince de noviembre de cada año, su respectivo proyecto de Ley de Ingresos.

Asimismo, el artículo 197 de la *Ley Municipal para el Estado de Nayarit*, en concordancia con el artículo 18 de la L*ey de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios*, establece que la Iniciativa de Ley de Ingresos se deberá elaborar conforme a lo establecido en la *Ley General de Contabilidad Gubernamental* y a las normas emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, y de manera congruente con los Criterios Generales de Política Económica y las estimaciones de las participaciones y transferencias federales etiquetadas.

Por todo lo anterior, y en virtud de las atribuciones conferidas a este Ayuntamiento, se presenta a consideración del H. Congreso del Estado, la Iniciativa con Proyecto de Decreto de Ley de Ingresos para el Municipio de Xalisco, Nayarit, para el ejercicio fiscal 2025; mediante la cual, se somete a su análisis, discusión y en su caso aprobación, las tasas, cuotas o tarifas aplicables a los impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos y aprovechamientos que deban recaudarse en el transcurso del ejercicio fiscal 2025 en el Municipio, así como incorporar los montos estimados por concepto de participaciones y aprovechamientos que, en su caso, fuese a recibir el Ayuntamiento.

Lo anterior, atendiendo a los principios de legalidad, proporcionalidad, equidad y finalidad a los que están sujetos las contribuciones, dotando de certeza jurídica a las y los habitantes de nuestra municipalidad.

Asimismo, a través de la presente iniciativa se busca fortalecer las finanzas públicas municipales, con miras a fortalecer la recaudación de ingresos propios y así poder brindar a la población de nuestro municipio mejores condiciones de vida, a través de un mejor funcionamiento de los servicios públicos municipales.

Con relación a la recaudación realizada en ejercicios anteriores, se destaca que, para el municipio de Xalisco, Nayarit, al 31 de octubre de 2024 se han recaudado

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

un total de $90,433,592.08 (Noventa millones cuatrocientos treinta y tres mil quinientos noventa y dos pesos 08/100 M.N.), mientras que el año inmediato anterior, en el mismo periodo de referencia, se recaudó un total de $91,883,080.75 (noventa y un millones ochocientos ochenta y tres mil ochenta pesos 75/100 M.N.).

En cuanto a la proyección de las finanzas públicas, se estima que para el ejercicio 2025, se recaude un total de $116,791,973.85 (Ciento dieciséis millones setecientos noventa y un mil novecientos setenta y tres pesos 85/100 M.N.), lo cual representa un 3.66% mayor, en comparación con el ejercicio fiscal en curso.

En la propuesta de iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Xalisco para el ejercicio fiscal 2025, se plantea un ajuste en algunos conceptos de cobro, con el objetivo primordial de responder a la demanda de la ciudadanía. Esta medida responde a una serie de consideraciones técnicas, económicas y sociales que justifican su implementación, tal como se detalla a continuación:

1. Crecimiento Demográfico y Urbano.

En los últimos años, Xalisco ha experimentado un aumento continuo en su población, en gran parte debido a la saturación del desarrollo urbano en Tepic. La falta de espacio para expandir la capital ha llevado a muchas familias a buscar nuevos lugares donde vivir, y Xalisco ha sido una opción atractiva. Este crecimiento ha impulsado la demanda de servicios municipales y ha motivado la construcción de nuevos fraccionamientos.

2. Aumento en la Demanda de Servicios Públicos

A medida que la población crece y surgen más proyectos habitacionales, la demanda por servicios municipales como agua potable, alcantarillado, alumbrado público, recolección de residuos, y permisos administrativos ha aumentado considerablemente. Para asegurar que estos servicios sigan siendo de calidad y sostenibles, es fundamental ajustar los cobros por derechos y aprovechamientos

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

para alinearlos con los que se aplican en nuestra capital del estado, lo que permitirá cubrir las crecientes necesidades de la comunidad.

3.Atracción de Inversiones y Desarrollo Inmobiliario

Xalisco se ha convertido en un destino atractivo para desarrolladores inmobiliarios, gracias al crecimiento de proyectos habitacionales. Este tipo de expansión requiere un marco normativo que no solo permita generar ingresos suficientes para atender las necesidades que surgen, sino que también promueva que todos los actores, tanto ciudadanos como empresas, cumplan con sus obligaciones fiscales de forma equitativa.

4. Equidad Fiscal y Homologación Regional

Alinear los conceptos de cobro con los de la ciudad Capital y los conceptos de cobro del Estado, tiene como objetivo establecer una política fiscal justa y competitiva en la región. Esto asegura que tanto los ciudadanos como los desarrolladores inmobiliarios contribuyan de manera proporcional al beneficio que reciben por los servicios municipales y la infraestructura disponible. Así, se evita crear disparidades que puedan afectar la recaudación o generar desequilibrios entre municipios vecinos.

5. Sustentabilidad Financiera y Planificación a Largo Plazo

La actualización de los derechos y aprovechamientos no solo ayudará a satisfacer las necesidades actuales, sino que también permitirá al municipio planificar y realizar inversiones en infraestructura para el futuro. Al fortalecer los ingresos municipales, Xalisco podrá garantizar un desarrollo sostenible que beneficie a todos sus habitantes a lo largo del tiempo.

En cuanto a los cambios que se proponen realizar en la presente iniciativa, con relación a la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal vigente, se destacan los siguientes:

Martha L. Esqueda R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

- Dentro del Capítulo Único de las Disposiciones Generales del Título Primero Disposiciones Generales en el Artículo 2 y 4, se realizaron cambios conforme a la siguiente tabla:

SUPUESTO NORMATIVO PREVISTO EN LEY DE INGRESOS MUNICIPAL 2024	CAMBIOS
Sin correlativo	Con finalidad establecer una base conceptual clara y uniforme que permita delimitar el alcance y la naturaleza jurídica de las obligaciones fiscales, se adiciona la fracción VII del artículo 2: **VII. Contribuciones: Para efectos de esta Ley, son contribuciones los impuestos, los derechos, las contribuciones de mejoras y las demás que en esta misma Ley se establezcan y sean diferentes de los aprovechamientos y productos.** La incorporación de la fracción VII, relativa al concepto de Contribuciones, implica un ajuste en la numeración de las fracciones subsecuentes de este artículo, toda vez que se respeta el orden alfabético establecido para su enumeración.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

Sin correlativo	Con el objetivo establecer un criterio claro y uniforme para la actualización de las contribuciones pactadas en pesos, en alineación con principios de equidad y actualización fiscal, se adiciona la fracción XXI del artículo 2: **XXI. Pago de contribuciones en pesos: Para efectos de la practicidad cobro, las contribuciones previstas en esta Ley, establecidas en pesos, deberán ajustarse durante el siguiente ejercicio fiscal considerando la variación en el valor de la UMA vigente. Los montos actualizados se redondearán a la baja, al peso entero inmediato inferior.**
Artículo 4.- La Tesorería Municipal es la única dependencia autorizada para hacer la recaudación de los	En la legislación mexicana se cuentan con diversas instituciones que ofertan distintos medios de pago y no es exclusivo de instituciones bancarias; por lo cual se reforma el artículo 4 de la siguiente manera: **Artículo 4.-** La Tesorería Municipal es la única dependencia autorizada para hacer la recaudación de los

Martha L. Esqueda R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, fondos, otros ingresos y aportaciones señalados por esta Ley, excepto en los casos en que, por convenio suscrito conforme a la ley, se faculte a otra dependencia, organismo o institución ~~bancaria~~ autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. ... El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques certificados o de caja, depósitos bancarios, tarjetas de crédito o débito y transferencias electrónicas de fondos a favor del municipio; debiéndose expedir invariablemente por la Tesorería Municipal el recibo oficial correspondiente.	impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, fondos, otros ingresos y aportaciones señalados por esta Ley, excepto en los casos en que, por convenio suscrito conforme a la ley, se faculte a otra dependencia, organismo o institución **autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores**. Así mismo, se reforma el último párrafo del artículo4 adicionando que se puede pagar con tarjeta de crédito o débito: El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques certificados o de caja, depósitos bancarios, tarjetas de crédito o **débito** y transferencias electrónicas de fondos a favor del municipio; debiéndose expedir invariablemente por la Tesorería Municipal el recibo oficial correspondiente.

- Dentro de la Sección I en el artículo 21, se realizaron cambios conforme a la siguiente tabla:

000010

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

SUPUESTO NORMATIVO PREVISTO EN LEY DE INGRESOS MUNICIPAL 2024	CAMBIOS
Artículo 21.- Por la utilización de ~~estacionamientos exclusivos en la vía pública, se aplicará una cuota mensual de 1.1952 UMA~~.	La vía pública es un bien de uso común administrado por el Ayuntamiento, cuya ocupación exclusiva debe ser regulada para garantizar un uso equitativo y eficiente. Establecer un cobro por estacionamientos exclusivos y espacios destinados a carga y descarga asegura que este uso se realice de manera controlada, evitando abusos y promoviendo el respeto al espacio público. En este sentido se reforma el artículo 21, como sigue: **Artículo 21.-** Por la utilización de **la vía pública de empresas o particulares:** **I. Por estacionamientos exclusivos por metro lineal en la vía pública, se aplicará una cuota mensual de 1.1952 UMA.** **II. Por permiso para carga y descarga (por unidad vehicular)** **a) Por día 1.7462**

Martha L. Esqueda R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT
2024 - 2027
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

	b) Mensual 2.9567

- Dentro de la Sección II en el artículo 23, se adicionó la fracción g), conforme a la siguiente tabla:

SUPUESTO NORMATIVO PREVISTO EN LEY DE INGRESOS MUNICIPAL 2024	CAMBIOS
Artículo 23.- …	El crecimiento demográfico y la necesidad de alternativas sostenibles para la disposición de restos humanos han incrementado la demanda de espacios destinados a la conservación de urnas cinerarias. Estos nichos representan una opción moderna y ambientalmente responsable frente a los métodos tradicionales, como la inhumación. Adicional a ello, los nichos se encuentran en una etapa de conclusión, lo que significa que el Ayuntamiento podrá recuperar dicha inversión, garantizar su mantenimiento y generar flujo continuo de ingresos. En este sentido se adiciona de la siguiente manera:

Martha L. Esqueda R.

XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

000012

Sin correlativo	**Artículo 23.-** … … **g) Nicho cinerario 139.0000**

- Dentro de la Sección IV en el artículo 27, se realizaron cambios conforme a la siguiente tabla:

SUPUESTO NORMATIVO PREVISTO EN LEY DE INGRESOS MUNICIPAL 2024	CAMBIOS
Artículo 27.- … **V.** Vendedores ambulantes, de acuerdo a su giro: … b) Puestos semifijos cuota diaria 0.1351	En alusión a la fracción XXI del artículo 2 por practicidad para efectos de cobro, se ajusta a pesos; el inciso b) del fracción IV del artículo 27, para quedar como sigue: … b) Puestos semifijos cuota diaria $15.00
Artículo 27.- … Sin correlativo	Con el objeto de fortalecer la regulación de actividades comerciales, asegurar la sostenibilidad de los servicios públicos y fomenta un entorno

Martha L. Esqueda R.

H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

	ordenado y equitativo, se adiciona las siguientes fracciones: **V. Por emitir autorización de cambio de giro comercial, por cada uno de los locales, cuando proceda 20.9454** **VI. Por reposición de tarjeta de pago 1.0073** **VII. Por emitir constancias de índole personal a comerciantes de algún local de los mercados públicos 0.9210** **VIII. Por emitir constancia de no adeudo a locatario0.9210** **IX. Por emitir autorización para remodelación y/o adaptación de locales comerciales 3.9913** **X. Por el uso de servicio sanitario en los mercados municipales** **a) Locatarios $3.00** **b) Público en general $5.00** **XI. Por autorización de permuta de local comercial, por**

Martha L. Esqueda R.

000014

H. XLII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

	cada uno de los locales cuando proceda 23.0083
Sin correlativo	Asimismo, se adicionan dos párrafos después de las tarifas de cobro, en los cuales se otorga la facilidad de pago de manera diaria, semanal, mensual o anual, permitiendo al contribuyente elegir el periodo que más se ajuste a sus necesidades. En el último párrafo, se aclara que los adeudos generados con anterioridad a la vigencia de esta Ley de Ingresos se regirán por las disposiciones fiscales que estuvieron vigentes en el momento en que dichos adeudos fueron causados. Quedando de la siguiente manera: … **Para los efectos de la recaudación los locatarios de los mercados públicos municipales, centros de abasto y comercio temporal, podrán efectuar su pago de forma diaria, semanal, mensual o anual, permitiendo al obligado elegir el periodo que más se ajuste a sus necesidades**

Martha L. Esqueda R.

XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

	Los adeudos anteriores, serán pagados conforme a las tarifas establecidas en la Ley de Ingresos vigente.

- Dentro de la Sección I Del Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, integrante del CAPÍTULO II DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS, se propone reforma, misma que es considera dentro del ANEXO V, de conformidad a lo establecido en los Criterios Técnico-Legislativos para la elaboración de Leyes de Ingresos Municipales para el Ejercicio Fiscal 2025.

- Derivado de la adición del artículo 33 en la Sección I del Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, que forma parte del CAPÍTULO II: DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS, se requiere un ajuste en la numeración del articulado de la Ley. El artículo 33 de la Ley de Ingresos 2024, que anteriormente estaba incluido en la Sección II: Registro de identificación de giro o establecimiento, pasará a ser el artículo 34. En consecuencia, la numeración de todos los artículos subsecuentes se ajustará de manera secuencial al nuevo orden establecido, hasta culminar la presente Ley en el artículo 72, con cuatro artículos transitorios.

- Dentro de la Sección IV Catastro, integrante del CAPÍTULO II DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS, se propone reforma, misma que e considera dentro del ANEXO V, de conformidad a lo establecido en los Criterios Técnico-Legislativos para la elaboración de Leyes de Ingresos Municipales para el Ejercicio Fiscal 2025.

Martha L. Esqueda R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO
NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

- Se homologa dentro de los conceptos de cobro que refieren a copia de documento simple, en tamaño carta y oficio; su costo será de $0.50, la cual está justificado mediante un estudio de mercado; señala en el ANEXO V. 1.

- Dentro de la Sección XIV Constancias, Legalizaciones, Certificaciones y Servicios Médicos en su artículo 47, que en la anterior Ley era el artículo 46, se realizaron cambios conforme a la siguiente tabla:

SUPUESTO NORMATIVO PREVISTO EN LEY DE INGRESOS MUNICIPAL 2024	CAMBIOS
Sin correlativo	En la fracción I. Constancias del artículo 47 se adiciona la constancia modo honesto de vivir, en relación al principio de que las personas tienen derecho a realizar actividades económicas dentro de un marco de legal. Incluir este concepto permite al Ayuntamiento asegurar que las personas que generen ingresos dentro del municipio lo hagan de manera legítima y en armonía con las normativas fiscales y sociales vigentes. Quedando la redacción como sigue, en referencia la UMA a recaudar: **e) Por constancia de modo honesto de vivir 1.6886** Esta fracción se recorrió se incrusto en el inciso e), por lo cual se recorre

Martha L. Esqueda R.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

	las fracciones hasta llegar a la fracción k).
~~h)~~ Constancia de residencia	El inciso anteriormente f) que en la presente Ley pasa a ser g), se adiciona para quedar en el mismo concepto la constancia de no residencia y concubinato, con el mismo valor de pago en UMA. Quedando como sigue: **g)** Constancia de residencia, **no residencia y concubinato**
Sin correlativo	En el inciso a) Área Médica "A", de la Fracción IV. Servicios Médicos del artículo 47, se adicionan consultas y certificados no contemplados; que son inherente a la actividad de los ciudadanos contribuyentes del municipio: ... **3. Consulta nutrición y dietética 0. 5792** **4. Consulta psicológica 0.5792** **6. Certificado psicológico a población abierta 1.3787**

Martha L. Esqueda R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

	7. Certificado de discapacidad 1.3787
	Con el objeto de responder a necesidades de salud pública, bienestar animal y la mejora de servicios comunitarios dentro del municipio, en el inciso la Fracción VI. Servicio del centro antirrábico y control canino del artículo 47, se adicionan las fracciones siguientes a) y b) en cuanto al concepto de cobro, derivado al gasto de material que estas actividades generan es superior a la cuota de recuperación y la fracción g) y h) por salud pública anteriormente no contemplada:
a) Desparasitación 0.3062	**a)** Desparasitación 0.**6447**
b) Esterilización felina y canina 0.4268	**b)** Esterilización felina y canina **3.6842**
	…
Sin correlativo	**g) Vacunación antirrábica canina y felina 0.7368**
	h) Baño Medicado 1.3815

Martha L. Esqueda R.

XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

- Dentro del CAPÍTULO III OTROS DERECHOS, en su artículo 48, que en la anterior Ley era el artículo 47, se realizaron cambios conforme a la siguiente tabla:

Sin correlativo	Con el objeto de responden a necesidades de gestión de residuos como a la protección del medio ambiente y el bienestar de la comunidad, se adiciona la Fracción II. Recolección de residuos vegetales, para queda como sigue: **II. Recolección de residuos vegetales:** Concepto — UMA Recolección residuos de vegetales **a)** De 0.01 a 100 kg — 0.8251 **b)** De 101 a 300 kg — 4.2216 **c)** De 301 a 500 kg — 5.9194 **d)** De 501 a 1000 kg — 8.4625 **e)** Por cada 100 kg de excedente — 0.8322
	Con la incrustación de la Fracción II se recorre la numeración de las Terapias Psicológica, que

Martha C. Esqueda R.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

	anteriormente estaban enumeradas con la fracción II y la fracción IV. Terapias de Rehabilitación Física, ahora pasa a ser la fracción V. Y en alusión a la fracción XXI del artículo 2 por practicidad para efectos de cobro, se ajusta a pesos; la cuotas contenidas en las Fracciones antes aludidas, como sigue:
II. Terapias Psicológicas a) Costo por terapia individual: ~~0.5943 UMA~~ b) Costo por terapia grupal: ~~1.1885 UMA~~	**III. Terapias Psicológicas** **a) Costo por terapia individual: $65.00** **b) Costo por terapia grupal: $129.00**
III. Terapias de Rehabilitación Física a) Costo por el servicio de mecanoterapia: ~~0.3963 UMA~~ b) Costo por el servicio de electroterapia: ~~0.5943 UMA~~ c) Costo por el servicio de hidroterapia: ~~0.5943 UMA~~	**IV. Terapias de Rehabilitación Física** **a) Costo por el servicio de mecanoterapia: $45.00** **b) Costo por el servicio de electroterapia: $65.00** **c) Costo por el servicio de hidroterapia: $65.00**

Martha L. Esqueda R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

- Dentro del CAPÍTULO III ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS, en su artículo 58, que en la anterior Ley era el artículo 57, se realizaron cambios conforme a la siguiente tabla:

SUPUESTO NORMATIVO PREVISTO EN LEY DE INGRESOS MUNICIPAL 2024	CAMBIOS
…	Con el fin de homologar con el artículo 28 del Código Fiscal del Estado de Nayarit, y con el fin de dar mayor certeza jurídica a los ciudadanos contribuyentes eliminando "Otros no especificados", se ajusta para quedar como sigue:
…	…
Los ingresos por concepto de accesorios de aprovechamientos que el municipio percibirá son:	Los ingresos por concepto de accesorios de aprovechamientos que el municipio percibirá son:
~~I. Recargos;~~	**I. Gasto de Ejecución;**
II. Multas;	II. Multas;
~~III. Gasto de Ejecución, y~~	**III. Recargos, y**
~~IV. Otros no especificados.~~	**IV. Actualización de las contribuciones.**

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

- Dentro del CAPÍTULO ÚNICO FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES, en su artículo 70, que en la anterior Ley era el artículo 69, se realizaron cambios conforme a la siguiente tabla:

SUPUESTO NORMATIVO PREVISTO EN LEY DE INGRESOS MUNICIPAL 2024	CAMBIOS
Artículo ~~69~~.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios a través de disposiciones generales respecto de los accesorios entendidos como: recargos, multas, gastos de ejecución e indemnizaciones.	Con el objeto de implementar un esquema más claro y eficiente en cuanto a los estímulos fiscales otorgados a los contribuyentes, específicamente en lo que se refiere a los accesorios como recargos, multas, gastos de ejecución e indemnizaciones, así como a los incentivos para el pago anticipado del impuesto predial. Se reforma de la siguiente manera: Artículo 70.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios a través de disposiciones generales respecto de los accesorios entendidos como: recargos, multas, gastos de ejecución e indemnizaciones, **entendiéndose como indemnizaciones a las actualizaciones, es decir; el monto ajustado conforme a lo establecido en el artículo 29 del Código Fiscal del Estado de**

Martha L. Esqueda R.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
JALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

Nayarit, cuando no se cubran las contribuciones en la fecha o dentro del plazo fijado.

Los contribuyentes que realicen el pago anual del impuesto predial correspondiente al ejercicio fiscal de dos mil veinticinco durante el primer trimestre del año, gozarán de una reducción en el monto a pagar de:

Periodo de pago	Presencial
Cuando el pago se realice durante el mes de enero	20%
Cuando el pago se realice durante el mes de febrero	15%
Cuando el pago se realice durante el mes de marzo	10%

Así mismo se adiciona en el mismo artículo, con el objeto de fortalecer el esquema de beneficios fiscales y fomentar la regularización fiscal a través de incentivos para los contribuyentes que se encuentren al

Martha L. Esqueda R.

000024

H. XXIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

Sin correlativo	corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias. La inclusión de un esquema de reducción de multas y recargos basado en plazos específicos de pago tiene múltiples objetivos que contribuyen tanto al beneficio de los contribuyentes como al fortalecimiento de la administración fiscal del Ayuntamiento. Por lo cual se adiciona de la siguiente manera: **Con excepción de los impuestos establecidos en la presente Ley, las multas y recargos derivados del incumplimiento, bajo los términos, forma y plazos establecidos en esta Ley y en las disposiciones fiscales correspondientes, se aplicarán sobre el monto total de la obligación, como un beneficio fiscal aplicable de manera general a todos los sujetos obligados, siempre que no se disponga otro porcentaje en alguna disposición específica de esta Ley o en otras disposiciones fiscales, conforme a lo siguiente:**

Martha I. Esqueda R.

000025

XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

Periodo de pago	Porcentaje de Reducción
Cuando el monto total de la obligación a partir del primer día que sea exigible hasta día 15 (quince)	50%
Cuando el monto total de la obligación a partir del día 16 (dieciséis) que sea exigible hasta día 30 (treinta)	20%

El ingreso que se perciba como consecuencia de los beneficios o estímulos fiscales señalados en el presente artículo, con excepción de los impuestos pagados con reducción, se reconocerá el ingreso únicamente cuando sea efectivamente cobrado, dado que nos encontramos en el supuesto de

Martha L. Esqueda R.

000026

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

	estímulo para los sujetos obligados y no de subsidio.

- Dentro del CAPÍTULO ÚNICO FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES, se reforma el artículo 71, que en la anterior Ley era el artículo 70, por ya tenerse contemplado en la Sección I Del Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, integrante del CAPÍTULO II DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS, quedando de la siguiente manera:

SUPUESTO NORMATIVO PREVISTO EN LEY DE INGRESOS MUNICIPAL 2024	CAMBIOS
Artículo 70.- En el pago de tarifas por concepto de impuesto predial ~~y pago por derechos por el suministro de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento de~~	Derivado de la adición de la Fracción XI.VII del artículo 32 de la Sección I Del Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, donde se establece el estímulo para los usuarios pensionados, jubilados, discapacitados y de la tercera edad, se suprime en este artículo tal beneficio, para evitar una duplicación, quedando como sigue: **Artículo 70.- En el pago de tarifas por concepto de impuesto predial, a los contribuyentes con calidad de adultos mayores de sesenta años, jubilados y**

Martha L. Esqueda R.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

~~agua~~, a los contribuyentes con calidad de adultos mayores de sesenta años, jubilados y pensionados así como aquellas personas con discapacidad que acrediten con credencial expedida por un instituto oficial, dicha condición, pagarán el derecho o impuesto correspondiente aplicándole el factor del 0.50 exclusivamente durante el mes de diciembre anterior, y los meses de enero y febrero del ejercicio fiscal del que se trate el pago.	**pensionados así como aquellas personas con discapacidad que acrediten con credencial expedida por un instituto oficial, dicha condición, pagarán el derecho o impuesto correspondiente aplicándole el factor del 0.50 exclusivamente durante el mes de diciembre anterior, y los meses de enero y febrero del ejercicio fiscal del que se trate el pago.**

- Dentro del CAPÍTULO ÚNICO FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES, se suprime el último artículo 73, que en la anterior Ley era el artículo 72, por ya tenerse contemplado en la Sección I Del Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, integrante del CAPÍTULO II DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

- Por último, se reforma y adiciona la sección de TRANSITORIO, por TRANSITORIOS, de la siguiente manera:

SUPUESTO NORMATIVO PREVISTO EN LEY DE INGRESOS MUNICIPAL 2024	CAMBIOS
~~ÚNICO~~. - La presente ley surtirá sus efectos legales a partir del día primero de enero del año dos mil	**PRIMERO. -** La presente ley surtirá sus efectos legales a partir del día primero de enero al 31 de diciembre

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

~~veinticuatro~~, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit y tendrá vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.	del año dos mil **veinticinco**, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit y tendrá vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año. **SEGUNDO. – Dentro del transcurso del presente Ejercicio Fiscal, NO puede llevarse a cabo el cobro de concepto alguno que no esté plasmado en la presente Ley.** **TERCERO. – Cuando en el transcurso del Ejercicio Fiscal no pueda llevarse a cabo el cobro de algún concepto plasmado en la Ley de Ingresos o se plantee la necesidad del cobro o adecuación de impuestos, productos, derechos y aprovechamientos, el H. Ayuntamiento mediante acuerdo de Cabildo deberá presentar la iniciativa correspondiente al H. Congreso del Estado**

Martha L. Esqueda R.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

	especificando el concepto a modificar, derogar o adicionar. **CUARTO. – En caso de que por fuerza mayor no puedan aplicarse los estímulos fiscales del artículo 70 y 71, durante el lapso establecido, el ayuntamiento tendrá la facultad, mediante acta de cabildo de recorrerlos.**

Con relación a los "Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública", en atención a las recomendaciones establecidas en los "Criterios Técnico-Legislativos para la Elaboración de Leyes de Ingresos Municipales para el Ejercicio Fiscal 2025", se adjunta al presente el anexo V.1 con la respectiva justificación y criterios razonables que determinan la propuesta de la cuota o tarifa.

Por lo antes expuesto, se somete a estudio y valoración del H. Congreso del Estado, el siguiente:

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE XALISCO, NAYARIT; PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025

TÍTULO PRIMERO
DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO ÚNICO
DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.- De conformidad con lo establecido en los artículos 115, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios; 37, 49 fracción IV y 111, 115 incisos a), b) y c) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nayarit; en relación con el artículo 4º de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit. La Hacienda Pública del Municipio de Xalisco, Nayarit, durante el periodo comprendido del 1 de enero de 2025 y hasta el 31 de diciembre de 2025, percibirá los ingresos por concepto de Impuestos, Derechos, Productos, Aprovechamientos, Contribuciones de Mejoras, Participaciones y Fondos de Aportaciones Estatales y Federales y Otros Ingresos conforme a las bases, cuotas, tasas y tarifas que en esta Ley se establecen.

Las disposiciones de esta Ley, son de orden público e interés general y tienen por objeto regular la obtención, administración, custodia y aplicación de los ingresos de la Hacienda Pública Municipal.

La estimación de ingresos para el ejercicio fiscal 2025 para el Municipio de Xalisco, Nayarit; ascienden a la cantidad de **$328,972,522.25** (Trescientos veintiocho millones novecientos sesenta y dos mil quinientos veintidós pesos

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

25/100 M.N.), la que se conformará de la siguiente manera:

MUNICIPIO DE XALISCO, NAYARIT LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025	Ingreso Estimado
Total	**328,972,522.25**
Impuestos	**31,694,560.22**
Impuesto sobre Ingresos	**0.00**
Impuesto sobre el Patrimonio	**29,193,593.93**
Impuesto Predial	14,476,962.15
Impuesto sobre Adquisición de Bienes Inmuebles	14,716,631.78
Accesorios de impuestos	**2,500,966.29**
Derechos	**79,623,809.36**
Derechos por el uso, goce, aprovechamientos o explotación de bienes de dominio público	**2,740,877.80**
Estacionamiento Exclusivo en la vía pública, estacionamiento medido y uso de la vía pública	1.00
Panteones	1,872,669.73
Rastro Municipal	1.00
Licencias, Permisos o Autorizaciones para la utilización de la vía pública	168,830.37
Por el Uso del Basurero Municipal	1.00
Mercados, Centros de Abastos y Comercio Temporal en el Municipio de Xalisco	435,773.68
Licencias, Permisos, Autorizaciones y Refrendos para la instalación de anuncios, carteles, estructuras de soporte y obras de carácter publicitario	263,601.02
Derecho por Prestación de Servicios	**76,882,930.56**
Del Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento	64,536,379.56
Registro de Identificación de Giro o Establecimiento	472,304.72
Registro Civil	1,780,117.83
Catastro	1,681,502.99
Panteones	192,765.08
Protección Civil	640,057.15
Rastro Municipal	61,827.69
Seguridad Pública y Tránsito Municipal	1.00
Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias en General para el Uso del Suelo, Urbanización, Construcción y otros	5,611,593.44

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT, 2024 - 2027
SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

Impacto Ambiental	1.00
Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias en General para el Funcionamiento de Giros Comerciales en cuya actividad se prevea la Venta de Bebidas Alcohólicas	948,997.97
Aseo Público y Servicios de Limpia	614,145.90
Acceso a la Información Pública	1.00
Constancias, Certificaciones y Legalizaciones	343,235.23
Otros Derechos	**1.00**
Servicios de Poda y Tala de Árboles	1.00
Accesorios de Derechos	0.00
Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
Productos	**152,125.27**
Productos	**152,125.27**
Productos Diversos	0.00
Otros Productos locales del Fundo Municipal	152,125.27
Aprovechamientos	**3,636,040.76**
Aprovechamientos de Tipo Corriente	**3,636,040.76**
Multas, Infracciones y Sanciones	2,959,912.03
Reintegros, Devoluciones y Alcances	494,751.18
Indemnizaciones	0.00
Otros aprovechamientos	181,377.55
Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
Accesorios de Aprovechamientos	0.00
Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	**1,685,438.24**
Otros Ingresos	**1,685,438.24**
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	**194,661,752.32**
Participaciones Federales (Ramo 28)	**124,210,124.29**
Fondo General de Participaciones	76,830,008.60
Fondo de Fomento Municipal	19,395,665.02
Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	1,710,126.00
Fondo de Fiscalización y Recaudación	2,570,724.22

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

Fondo de Compensación (FOCO)	1.00
Venta Final de Gasolina y Diésel	3,853,954.62
Impuesto sobre Automóviles Nuevos	739,881.79
Fondo de Compensación del Impuesto sobre Automóviles Nuevos	143,816.13
Fondo de Impuesto Sobre la Renta	17,274,910.86
ISR Enajenaciones	1,691,035.05
Aportaciones	**69,129,775.90**
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (FAISM)	14,087,333.36
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios (FORTAMUN)	55,042,442.54
Convenios	**1,321,853.13**
Convenios de colaboración	1,321,853.13
Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal	**0.00**
Fondos Distintos de Aportaciones	**0.00**
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones	**0.00**
Transferencias y Asignaciones	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00
Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo	0.00
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	**17,518,796.08**
Préstamos y Financiamientos	17,518,796.08

Artículo 2.- Para los efectos de esta Ley se establecen las siguientes definiciones:

I. **Accesorios de Aprovechamientos:** Son los ingresos que se perciben por concepto de recargos, sanciones, gastos de ejecución e indemnizaciones, entre otros, asociados a los aprovechamientos, cuando éstos no se cubran oportunamente de conformidad con la legislación aplicable en la materia;

II. **Accesorios de Derechos:** Son los ingresos que se perciben por concepto de recargos, sanciones, gastos de ejecución, indemnizaciones, entre otros, asociados a los derechos, cuando éstos no se cubran oportunamente, de conformidad con la legislación aplicable en la materia;

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

III. **Accesorios de Impuestos:** Son los ingresos que se perciben por concepto de recargos, sanciones, gastos de ejecución, indemnizaciones, entre otros, asociados a los impuestos, cuando éstos no se cubran oportunamente, de conformidad con la legislación aplicable en la materia;

IV. **Aportaciones:** Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y Municipios previstos en la Ley de Coordinación Fiscal, cuyo gasto está condicionado a la consecución y cumplimiento de los objetivos que para cada tipo de aportación establece la legislación aplicable en la materia;

V. **Aprovechamientos:** Son los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal y municipal;

VI. **Aprovechamientos Patrimoniales:** Son los ingresos que se perciben por uso o enajenación de bienes muebles, inmuebles e intangibles, por recuperaciones de capital o en su caso patrimonio invertido, de conformidad con la legislación aplicable en la materia;

VII. **Contribuciones:** Para efectos de esta Ley, son contribuciones los impuestos, los derechos, las contribuciones de mejoras y las demás que en esta misma Ley se establezcan y sean diferentes de los aprovechamientos y productos.

VIII. **Contribuciones de Mejoras:** Son las establecidas en la Ley a cargo de las personas físicas y morales que se beneficien de manera directa por obras públicas;

IX. **Contribuyente:** Es la persona física o moral a quien la ley impone la carga tributaria derivada del hecho imponible;

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

X. **Convenios:** Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y Municipios derivados de convenios de coordinación, colaboración, reasignación o descentralización según corresponda, los cuales se acuerdan entre la Federación, las Entidades Federativas y/o los Municipios;

XI. **Derechos:** Son las contribuciones establecidas en la Ley por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público, así como por recibir servicios que presta el Estado en sus funciones de derecho público, excepto cuando se presten por organismos descentralizados u órganos desconcentrados cuando en este último caso, se trate de contraprestaciones que no se encuentren previstas en las leyes correspondientes. También son derechos las contribuciones a cargo de los organismos públicos descentralizados por prestar servicios exclusivos del Estado;

XII. **Destinos:** Los fines públicos a que se prevean dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población;

XIII. **Impuestos:** Son las contribuciones establecidas en Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentran en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras y derechos;

XIV. **Licencia de funcionamiento:** Documento mediante el cual, el Ayuntamiento autoriza a una persona física y/o moral a desarrollar actividades comerciales, industriales o de servicios, la cual deberá refrendarse en forma anual;

XV. **Local o accesorio:** Cada uno de los espacios abiertos o cerrados en que se divide el interior o exterior de los mercados, conforme su estructura original, para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

de servicios;

XVI. **OROMAPAS:** Organismo Operador Municipal de Agua Potable Alcantarillado y Saneamiento.

XVII. **Otros Derechos:** Son las contribuciones derivadas por contraprestaciones no incluidas en los tipos anteriores, de conformidad con la legislación aplicable en la materia;

XVIII. **Otros Impuestos:** Son los ingresos que se perciben por conceptos no incluidos en los tipos anteriores, de conformidad con la legislación aplicable en la materia;

XIX. **Otros Ingresos:** Son los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo y Judicial, los Órganos Autónomos y las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal por sus actividades diversas no inherentes a su operación que generan recursos y que no sean ingresos por venta de bienes o prestación de servicios, tales como donativos, entre otros;

XX. **Padrón de contribuyentes:** Registro administrativo ordenado donde constan los contribuyentes del municipio;

XXI. **Pago de contribuciones en pesos:** Para efectos de la practicidad de cobro, las contribuciones previstas en esta Ley, establecidas en pesos, deberán ajustarse para la futura Ley de Ingreso del siguiente ejercicio fiscal considerando la variación en el valor de la UMA vigente y el valor de la UMA inmediata anterior. Los montos actualizados se redondearán a la baja, al peso entero inmediato inferior.

XXII. **Participaciones:** Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y

H. XIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

Municipios que se derivan de la adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, así como las que correspondan a sistemas estatales de coordinación fiscal, determinados por las leyes correspondientes;

XXIII. **Permiso:** La autorización municipal para la realización de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado;

XXIV. **Productos:** Son los ingresos por contraprestaciones por los servicios que preste el Estado en sus funciones de derecho privado;

XXV. **Puesto:** Toda instalación fija o semifija, permanente o eventual, en que se realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios; y que no queden comprendidas en otras definiciones;

XXVI. **Subsidios y Subvenciones:** Son los ingresos destinados para el desarrollo de actividades prioritarias de interés general, que reciben los entes públicos mediante asignación directa de recursos, con el fin de favorecer a los diferentes sectores de la sociedad para: apoyar en sus operaciones, mantener los niveles en los precios, apoyar el consumo, la distribución y comercialización de bienes, motivar la inversión, cubrir impactos financieros, promover la innovación tecnológica, y para el fomento de las actividades agropecuarias, industriales o de servicios;

XXVII. **Tarjeta de identificación de giro:** Es el documento que expide la Tesorería Municipal, a través del Departamento de Fiscales, previo cumplimiento de los requisitos reglamentarios correspondientes para la instalación y funcionamiento de giros comerciales, industriales o de prestación de servicios, en una localización fija y por un tiempo determinado;

XXVIII. **Transferencias y Asignaciones:** Son los ingresos que reciben los entes

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

públicos con el objeto de sufragar gastos inherentes a sus atribuciones;

XXIX. **Unidad de Medida y Actualización (UMA):** Es la Unidad de Medida y Actualización que sirve de referencia económica en pesos para determinar la cuantía del pago de las obligaciones y supuestos previstos en la presente Ley de Ingresos, cuyo valor se calculará y determinará anualmente por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía INEGI y se convertirá de conformidad al valor que sea oficial al momento del cobro;

XXX. **Usos:** Los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población; que en conjunción con los destinos determinarán la utilización del suelo;

XXXI. **Utilización de la vía pública con fines de lucro:** Aquellas instalaciones con carácter permanente que utilicen la vía pública ya sea superficial, subterránea o aérea, con la finalidad de distribuir, enlazar, conectar o enviar señal de la cual se cobre cuota por su utilización en cualquier modalidad, y

XXXII. **Vivienda de interés social o popular:** Es aquella cuyo valor, al término de su edificación, no exceda del monto que resulte de multiplicar por quince el valor anual de la Unidad de Medida y Actualización considerado en términos de la ley reglamentaria del artículo 26, Apartado B, párrafo sexto, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Artículo 3.- Las personas físicas o morales que realicen actos, operaciones o actividades gravadas por esta ley, además de cumplir con las obligaciones señaladas en la misma, deberán cumplir con las disposiciones, que, según el caso, se establezcan en los reglamentos municipales respectivos.

Artículo 4.- La Tesorería Municipal es la única dependencia autorizada para hacer la recaudación de los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos,

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

participaciones, fondos, otros ingresos y aportaciones señalados por esta Ley, excepto en los casos en que, por convenio suscrito conforme a la ley, se faculte a otra dependencia, organismo o institución autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. Los órganos descentralizados municipales se regirán con base a su acuerdo de creación y a las determinaciones de su órgano de gobierno.

El Tesorero Municipal, es la autoridad competente para fijar, entre los mínimos y máximos, las cuotas que, conforme a la presente ley, se deben cubrir al erario municipal, debiendo efectuar los contribuyentes sus pagos en efectivo, mediante la expedición del recibo oficial correspondiente.

En cada infracción de las señaladas en esta ley de ingresos, se aplicarán las sanciones correspondientes, conforme a las reglas siguientes:

a. Las autoridades fiscales, al imponer las sanciones que correspondan, tomarán en cuenta la gravedad de la infracción, las condiciones del infractor y la conveniencia de eliminar prácticas establecidas, tanto para evadir la prestación fiscal, cuanto, para infringir, en cualquier forma, las disposiciones legales y reglamentarias.

b. La autoridad fiscal deberá fundar y motivar, debidamente, su resolución, siempre que imponga sanciones.

c. Cuando sean varios los responsables, cada uno deberá pagar el total de la multa que se imponga.

d. Cuando por un acto o una omisión se infrinjan diversas disposiciones, sólo se aplicará la sanción que corresponda a la infracción más grave.

e. En el caso de infracciones continuas o de que no sea posible determinar el monto de la prestación evadida, se impondrá según la gravedad, una multa hasta del triple del máximo de la sanción que corresponda.

f. Cuando las infracciones se estimen leves, y siempre que no traigan o puedan

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

traer como consecuencia la evasión de un crédito fiscal, se considerará el conjunto como una infracción y se impondrá solamente una multa que no excederá del límite máximo que fija esta ley para sancionar cada hecho, omisión o falta de requisito.

g. Cuando se estime que la infracción cometida es leve y que no ha tenido como consecuencia la evasión del crédito fiscal, se impondrá el mínimo de la sanción que corresponda, apercibiéndose al infractor de que se le castigará como reincidente, si volviere a incurrir en la infracción.

El pago de las contribuciones se realizará en efectivo, cheques certificados o de caja, depósitos bancarios, tarjetas de crédito o débito y transferencias electrónicas de fondos a favor del municipio; debiéndose expedir invariablemente por la Tesorería Municipal el recibo oficial correspondiente.

Artículo 5.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios a través de disposiciones generales de los accesorios a las contribuciones respectivas.

Artículo 6.- A petición por escrito de los contribuyentes, el titular de la Presidencia y la Tesorería Municipal, podrán autorizar el pago a plazos, ya sea diferido o en parcialidades, de las contribuciones omitidas y de sus accesorios en los términos que dispone el Código Fiscal del Estado de Nayarit, con objeto de apoyarles en la regularización de su situación ante la Tesorería Municipal; dicho plazo no deberá exceder de un año de calendario, salvo los casos de excepción que establece la Ley. En todo caso, los pagos a plazos, se sujetarán a las disposiciones reglamentarias que señale el propio Ayuntamiento. El pago diferido o en parcialidades no será procedente tratándose de gastos de ejecución y del Impuesto Especial Destinado a Universidad Autónoma de Nayarit.

Artículo 7.- Las personas físicas o morales que realicen actividades comerciales,

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

industriales o de prestación de servicios en locales de propiedad privada o pública, están obligadas a la obtención de licencia de funcionamiento y tarjeta de identificación de giro.

Toda licencia municipal y tarjeta de identificación de giro correspondiente, deberán refrendarse anualmente, según el catálogo de giros vigente, durante el período comprendido entre el primero de enero y el último día hábil del mes de febrero, para lo cual será necesaria la exhibición de las licencias y documentos correspondientes al ejercicio fiscal inmediato anterior, acompañados de los dictámenes emitidos por la Dirección de Protección Civil, Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología, Dirección de Sanidad, y en su caso, por las dependencias que por motivo del giro comercial, evento o actividad, tengan intervención por disposición de la Ley o los reglamentos aplicables.

La omisión al párrafo anterior, generará las sanciones previstas en los reglamentos y disposiciones generales que se establezcan en cada una de las dependencias del ayuntamiento.

Los pagos de las tarjetas de identificación de giros y permisos, que sean procedentes de conformidad con la ley, se determinarán conforme a las siguientes bases:

I. Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 100% (cien por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley;

II. Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 70% (setenta por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley, y

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

III. Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por las mismas el 35% (treinta y cinco por ciento) de la cuota o tarifa determinada por esta ley.

Todas las constancias, certificaciones, autorizaciones, licencias, permisos, anuencias, refrendos y/o concesiones, tendrán vigencia durante el lapso de tiempo que determinen, la cual será a partir de la fecha de su expedición con excepción de los casos específicos en los cuales por su naturaleza especifiquen de forma expresa un plazo distinto para su validez o vigencia.

Artículo 8.- No causarán el pago de los derechos por la instalación de anuncios y carteles de carácter publicitario los de partidos políticos en campaña, de acuerdo a las leyes electorales vigentes. De igual manera, las de instituciones gubernamentales, de asistencia o de beneficencia pública, privada o religiosa, así como los que instalen los contribuyentes dentro de su propio establecimiento, para promocionar directamente sus negocios.

La expedición de licencias para la colocación de anuncios espectaculares requerirá, invariablemente, del dictamen técnico correspondiente por parte de la autoridad municipal competente.

En ningún caso se otorgará licencia o permiso para la colocación de anuncios que, por su ubicación, dimensiones o materiales empleados en su estructura, o para su instalación puedan representar un riesgo para la seguridad o la integridad física de las personas, o la seguridad de los bienes de terceros, y que contravengan la normatividad aplicable. En todo caso, del daño y afectaciones que llegaran a producir los anuncios a terceros, serán responsables solidarios de los propietarios de los anuncios, los propietarios de predios, fincas o construcciones, en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarias.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

Igualmente, los propietarios serán responsables solidarios de adeudos fiscales por tales conceptos.

La expedición de licencia por la colocación de anuncios en la zona determinada como Centro Histórico, requerirá también de la autorización previa del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

Artículo 9.- Estarán exentos del pago del Impuesto Predial los bienes de dominio público de la Federación o del Estado, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.
Los inmuebles destinados a servicios o funciones públicas o de carácter asistencial, previo dictamen de la Tesorería Municipal, pagarán la cuota anual de 4.7176 UMA.

Artículo 10.- El Impuesto Especial Destinado a Universidad Autónoma de Nayarit, se causa con la tasa del 15% (quince por ciento), y la base será el monto que los contribuyentes paguen al Ayuntamiento por concepto de impuestos y derechos, con excepción del Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles y de los derechos relativos al uso y aprovechamiento de bienes del dominio público municipal por concepto del uso de la vía pública para actividades comerciales y por el aprovechamiento de locales en mercados municipales, así como por los derechos que cobren sus organismos descentralizados.

Dicha contribución deberá enterarse conforme al procedimiento establecido en la Ley del Patronato para Administrar el Impuesto Especial Destinado a la Universidad Autónoma de Nayarit.

Artículo 11.- Para los efectos de esta ley, las responsabilidades pecuniarias que

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO
NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARIA DE AYUNTAMIE

cuantifique la Auditoría Superior del Estado y la Dirección de Contraloría y Desarrollo Administrativo del propio Ayuntamiento, en contra de servidores públicos municipales, se equipararán a créditos fiscales.

Artículo 12.- En todo lo no previsto por la presente ley, para su aplicación e interpretación, se aplicará de manera supletoria lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit, las Leyes Fiscales Estatales, Federales, así como los reglamentos municipales vigentes y disposiciones generales que al efecto emita el Ayuntamiento.

Artículo 13.- Las cantidades que perciba el municipio por las actualizaciones de adeudos fiscales municipales a cargo de los contribuyentes, de conformidad con lo que establece el artículo 17-A del Código Fiscal de la Federación.

Artículo 14.- Cuando sea necesario aplicar el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivo un crédito fiscal, las personas físicas y morales estarán obligadas a pagar por concepto de gastos de ejecución por cada una de las diligencias en los términos del reglamento respectivo los siguientes:

	Concepto	Tarifa porcentaje/ UMA
I.	Por requerimiento, sobre el monto del crédito insoluto. El monto de los gastos de ejecución no podrá ser menores de 0.7634 UMA ni superior a 270 UMA.	2%
II.	Por embargo	2%
III.	Para el depositario	2%
IV.	Honorarios para los peritos valuadores:	
	a) Por los primeros $11.35 de avalúo	4.70%
	b) Después de $11.35 de avalúo	0.75%

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTI... ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO
NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARIA DE AYUNTAMIE

	c) Los honorarios no serán inferiores a	2.3232 UMA
V.	Los demás gastos que se originen según el monto de la erogación hecha por la Tesorería Municipal.	
	Los honorarios y gastos de notificación y ejecución a que se refiere la tarifa anterior, no son susceptibles de condonación, ni objeto de convenio.	
	No procederá el cobro de gastos de notificaciones y ejecución cuando sea indebido el cobro o ilegalmente practicadas las diligencias.	

Para todo lo relativo a la recaudación que proceda en vía ejecutiva respecto de los conceptos referidos en esta Ley, se estará a lo previsto dentro del procedimiento económico coactivo de ejecución, que para el efecto se prevé en las leyes y reglamentos respectivos aplicables al municipio.

Artículo 15.- El municipio percibirá por concepto de recargos un porcentaje igual al que cobre la Federación en el año 2025 con las actualizaciones y ajustes a los aspectos fiscales, por cada mes o fracción que exceda de la fecha límite de pago y sobre la cuota correspondiente, sin que el importe sea mayor al 100% del crédito fiscal.

Artículo 16.- Los rezagos son los ingresos que, en su caso, percibe el Ayuntamiento por parte de terceros que no hubieren enterado o cubierto adeudos u obligaciones originados o derivados de ejercicios fiscales anteriores, debiendo establecerse en los cortes de caja (mensual y anual), un renglón al final de cada uno de los capítulos y secciones que la presente Ley establece, en donde se precisen los rezagos captados y por qué concepto.

TÍTULO SEGUNDO

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

IMPUESTOS

CAPÍTULO I
IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO

Sección Única
Impuesto Predial

Artículo 17.- El Impuesto Predial se causará anualmente de acuerdo con las siguientes tasas y cuotas:

I. Propiedad Rústica:

Las distintas modalidades de tenencias de la tierra: ejidal, comunal y los predios rústicos considerados propiedad rural, causarán el impuesto tomando como base, según sea el caso, lo siguiente:

a) Los predios cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente, sobre el 100% de dicho valor, pagarán el 3.5 al millar.

b) Mientras los predios rústicos no sean valuados por la autoridad competente, pagarán conforme a las siguientes cuotas:

Calidad de suelo según su uso	UMA por hectárea
1. Agrícola intensiva de riego	3.3365
2. Agrícola de riego	3.3365
3. Agrícola de humedal	2.5000
4. Agrícola de humedad residual	2.5000
5. Agrícola régimen de temporal	2.0832
6. Agrícola temporal regular calidad	2.0832

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

7. Agrícola cultivos perennes y permanentes	2.0832
8. Pecuario agostadero de buena calidad	1.6667
9. Pecuario agostadero regular calidad	1.6667
10. Pecuario agostadero de mala calidad	1.6667
11. Cerril	0.4166
12. Estuarino temporal	0.4166
13. Estuarino permanente	0.4166
14. Eriazo	0.4166

El importe del impuesto aplicable a los predios rústicos, tendrá como cuota mínima pagadera en forma anual de 0.9751 UMA.

II.- Propiedad Urbana y Suburbana:

La base del Impuesto Predial para la propiedad urbana y suburbana, será su valor fiscal, de acuerdo a la siguiente tabla de cálculo con base al valor catastral del predio, determinado por la autoridad competente:

Rango según el Valor Catastral	Límite Inferior	Limite Superior	% del valor catastral
1	40.00	$500,000.00	40%
2	$500,000.01	$1,000,000.00	45%
3	$1,000,000.01	$1,500,000.00	55%
4	$1,500,000.01	$2,000,000.00	55%
5	$2,000,000.01	$2,500,000.00	60%
6	$2,500,000.01	$3,000,000.00	65%
7	$3,000,000.01	En adelante	70%

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

a) Los predios construidos con uso específico, localizados en la cabecera y en las poblaciones del municipio, cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico, practicado por la autoridad competente, pagarán el 1 al millar del valor fiscal calculado.

El importe del impuesto aplicable a los predios antes descritos tendrá como cuota mínima pagadera en forma anual de 5.8557 UMA.

b) Los solares urbanos construidos con uso específico, ejidales y comunales, ubicados en zona rural, fuera de la cabecera municipal cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico, practicado por la autoridad competente, pagarán el 1 al millar del valor fiscal calculado.

El importe del impuesto aplicable a los predios antes descritos ubicados fuera de la cabecera municipal tendrá como cuota mínima pagadera en forma anual de 2.8316 UMA.

c) Los predios no edificados o ruinosos, así como los baldíos localizados en la cabecera y las poblaciones del municipio, cuyo valor catastral haya sido determinado con base en avalúo técnico practicado por la autoridad competente pagarán con la tasa 3 al millar del valor fiscal calculado.

El importe del impuesto aplicable a los predios no edificados o ruinosos antes descritos, tendrá como cuota mínima pagadera en forma anual de 8.4538 UMA

III.- Cementerios

Los predios destinados a cementerios, comercializados por particulares,

Martha L. Esqueda R.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO
NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DE AYUNTAMIEN

pagarán el impuesto conforme a lo dispuesto por el artículo 20 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit y se le aplicará sobre éste, el 3.5 al millar.

CAPÍTULO II
IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

Artículo 18.- El Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles se causa con la tasa del 2% sobre la base gravable, que será el valor más alto entre el de operación o precio pactado, o el avalúo comercial, o el catastral que se formule en la fecha de operación de la transmisión patrimonial.

Tratándose de vivienda de interés social o popular se deducirá de la base determinada conforme al párrafo anterior, una cantidad equivalente al 60%.

TÍTULO TERCERO
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS
CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 19.- Son contribuciones de mejoras por obras públicas las derivadas de los beneficios diferenciales particulares por la realización de obras públicas, a cargo de las personas físicas y/o morales, independientemente de la utilidad general colectiva.

Artículo 20.- Cuando la autoridad municipal lo estime necesario, y con fines de utilidad pública, construya bardas, guarniciones, banquetas y empedrado de calles los gastos a cargo de los particulares deberán presentarse en estudios, informando ampliamente el costo de mano de obra y materiales.

XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENT

TÍTULO CUARTO
DERECHOS

CAPÍTULO I
DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

Sección I
Estacionamientos exclusivos en la vía pública, estacionamiento medido y uso de la vía pública

Artículo 21.- Por la utilización de la vía pública de empresas o particulares:

I. Por estacionamientos exclusivos por metro lineal , se aplicará una cuota mensual de 1.1952 UMA.

II. Por permiso para carga y descarga (por unidad vehicular)

a) Por día 1.7462

b) Mensual 2.9567

Artículo 22.- Por la utilización de la vía pública con motivo de instalación de infraestructura superficial, aérea o subterránea que se traduzca en la colocación de cables, postes, cajeros automáticos, casetas telefónicas o ductos para comunicaciones u otros, por parte de personas físicas o morales, se deberán pagar, las siguientes tarifas:

Concepto	UMA

Martha L. Esqueda R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

a)	Casetas telefónicas, mensualmente, por cada una, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal	1.2147
b)	Postes con instalación de cable para la transmisión de voz, voz e imágenes, datos, datos e imágenes y energía eléctrica mensualmente por cada uno, debiendo realizar el pago anualizado, dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal	1.2147
c)	Instalaciones de infraestructura, en redes subterráneas o aéreas, por cada 100 metros lineales, anualmente:	
	1.-Telefonía	3.11
	2.-Transmisión de datos	3.11
	3.- Transmisión de señales de televisión por cable	3.11
	4.- Distribución y suministro de gas y gasolina	3.11

Sección II
Panteones

Artículo 23.- Por la cesión de terrenos de los panteones municipales se causará conforme a las siguientes tarifas:

	Concepto	Valor UMA
a)	A perpetuidad en la cabecera municipal, por m^2	34.6428
b)	Perpetuidad fuera de la cabecera municipal, por m^2	7.7670
c)	Temporalidad de 6 años en cabecera municipal, por m^2	21.8250
d)	Temporalidad de 6 años fuera de la cabecera municipal, por m^2	2.9124
e)	Propiedad de 4 gavetas en la sección Jardín El Recuerdo I y II	467.6800

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

f)	Mantenimiento general por año en la sección Jardín El Recuerdo I y II	2.5982
g)	Nicho cinerario	139.0000

Sección III
Uso del Rastro

Artículo 24.- Las personas físicas o morales que usen las instalaciones del rastro municipal en la matanza de cualquier clase de animales para consumo humano, deberán pagar los derechos, anticipadamente, conforme a la siguiente tarifa:

	Concepto	**Valor UMA**
I.	Por servicios que se presten en el interior del rastro municipal:	
	a) Por uso de corrales de compra venta, por cabeza de ganado:	
	1. Ganado vacuno	0.4045
	2. Ganado porcino	0.3235
	3. Ovicaprino	0.2429
	b) Fritura de ganado porcino, por canal.	0.0810
	c) Por el uso de pesado en báscula del rastro.	0.3640
II.	Encierro municipal, por cabeza de ganado se cobrará diariamente:	
	a) Vacuno	0.1940
	b) Porcino	0.1616

Sección IV
Licencias, Permisos o Autorizaciones para la utilización de la vía pública

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

Artículo 25.- Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo el fraccionamiento, división o fusión de un predio urbano o rústico; cambiar el uso o destino del suelo, la construcción, reconstrucción, reparación o demolición de obras, deberán obtener previamente la autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a las siguientes tarifas:

	Concepto	Valor UMA
I	Por el permiso para la utilización de la vía pública con motivo de la instalación de infraestructura superficial, subterránea o aérea, por cada metro cuadrado	$1.50
II	Permiso para construir tapiales provisionales en la vía pública, por metro lineal	0.5092
III	Autorización para romper pavimentos, banquetas, machuelos para instalaciones y reparaciones, por m^2:	
	a) Terracería.	0.5092
	b) Empedrado.	1.5215
	c) Asfalto.	1.5215
	d) Concreto.	1.5215
	e) Adoquín.	1.5215
	f) Tunelar en concreto.	4.5552
	g) Asfalto de menos de un año de haberse tendido.	3.0337
IV	Por invadir con material para construcción o escombro en la vía pública se aplicará diariamente por m^3.	0.4043
V	Vencido el permiso, en caso de no retirar de la vía pública el material para construcción o el escombro en el plazo de tres días, la autoridad municipal procederá a efectuarlo y el costo que se resulte será con cargo al infractor:	
	a) Carga de material para construcción, escombros o	0.3928

Martha I. Esquivel R.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

similares con maquinaria del Ayuntamiento por m^3.

b) Carga de material para construcción con retiro y acarreo del material, escombros o similares con maquinaria y vehículos del ayuntamiento por cada flete de 7 m^3. 6.6836

La reposición de terracería, empedrados, asfalto, concreto, tunelar en concreto y equivalente que deba hacerse, en todo caso, la hará el Ayuntamiento y el costo de dichas obras deberá cubrirlo el usuario.

Cuando por accidentes viales o vandalismo, resulte dañada o destruida la infraestructura de los servicios públicos municipales o del fundo municipal, el infractor deberá cubrir el monto que se determine suficiente para cubrir los gastos de reparación y recuperación, de acuerdo a los dictámenes que emitan las áreas de protección civil, obras públicas y el área técnica que deba conocer de forma particular de acuerdo a la naturaleza del bien dañado, causando un importe ajustado al daño ocasionado.

Las personas físicas o morales que pretendan licitar serán acreedoras al cobro anual de venta de bases para licitación, con base a los siguientes montos:

Concepto	Monto	Valor UMA
Pago de bases para licitaciones, siempre y cuando la autoridad lo determine necesario.	$1.00 a $500,000.00	2.5982
	$500,000.01 a $1,000,000.00	5.1964
	$1,000,000.01 a $1,500,000.00	7.7946
	$1,500,000.01 a $2,000,000.00	10.3928
	$2,000,000.01 a $2,500,000.00	12.9911
El pago para dichas bases dependerá del monto	$2,500,000.01 a $3,000,000.00	15.5893
	$3,000,000.01 a $3,500,000.00	18.1875
	$3,500,000.01 a $4,000,000.00	20.7857

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

aprobado, de acuerdo con lo siguiente:	$4,000,000.01 a $4,500,000.00	23.3839
	$4,500,000.01 en adelante	25.9821

Sección V
Por el uso del Basurero Municipal

Artículo 26.- Las personas físicas o morales que usen el basurero propiedad del municipio, pagarán los derechos correspondientes conforme a la siguiente tarifa:

	Concepto	Valor UMA
1.	Las empresas o particulares que se dedican a dar servicios de fletes o acarreos y que obtienen un beneficio económico por la prestación del servicio y que utilicen el basurero municipal para descargar sus desechos sólidos que transportan pagarán por cada m^3 de residuos sólidos	2.4271
2.	Las empresas o particulares que tengan otorgada concesión por parte del H. Ayuntamiento, de acuerdo a los artículos 109 y 110 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, para la recolección de residuos sólidos y que descarguen en el basurero municipal, pagarán por cada m^3 de residuo sólido	1.7396

Sección VI
Mercados, Centros de Abasto y Comercio Temporal en el Municipio de Xalisco

Artículo 27.- Los derechos generados por el uso de los mercados, centros de

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO
NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARIA DE AYUNTAMIE

abasto y comercio temporal, en terrenos del municipio de Xalisco, se regirán por las siguientes tarifas:

	Concepto	UMA
I.	Los locatarios en los mercados municipales, de acuerdo a su giro, por puesto pagarán diariamente.	$8.00
II.	Los comerciantes que en forma temporal se instalen en terrenos propiedad del municipio de Xalisco durante ferias, fiestas, verbenas, espectáculos y equivalente, de acuerdo con el giro del negocio y previo contrato con el H. Ayuntamiento, por conducto de la Tesorería Municipal pagarán diariamente por m^2:	
	a) Juegos mecánicos de atracciones:	
	1. Ubicados en la zona centro del municipio	4.0428
	2. Ubicados en el resto de la cabecera municipal	2.4215
	3. Juegos de distracción no mecánicos	2.4215
	b) Venta de bebidas preparadas	2.4215
III.	Puestos semifijos y demás, cuota diaria	0.1351
IV.	Vendedores ambulantes, de acuerdo a su giro:	
	a) Comercio ambulante cuota diaria.	$8.00
	b) Puestos semifijos cuota diaria.	$16.00
V.	Por emitir autorización de cambio de giro comercial, por cada uno de los locales, cuando proceda	20.9454
VI.	Por reposición de tarjeta de pago	1.0073
VII.	Por emitir constancias de índole personal a comerciantes de algún local de los mercados públicos	0.9210
VIII.	Por emitir constancia de no adeudo a locatario	0.9210
IX.	Por emitir autorización para remodelación y/o adaptación de locales comerciales	3.9913

Martha L. Esqueda R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENT

X.	Por el uso de servicio sanitario en los mercados municipales	
	a) Locatarios	$3.00
	b) Público en general	$5.00
XI.	Por autorización de permuta de local comercial, por cada uno de los locales cuando proceda	23.0083

Para los efectos de la recaudación los locatarios de los mercados públicos municipales, centros de abasto y comercio temporal, podrán efectuar su pago de forma diaria, semanal, mensual o anual, permitiendo al obligado elegir el periodo que más se ajuste a sus necesidades.

Los adeudos anteriores, serán pagados conforme a las tarifas establecidas en la Ley de Ingresos vigente.

Sección VII
Licencias, Permisos, Autorizaciones y Refrendos para la Instalación de Anuncios, Carteles, Estructuras de Soporte y Obras de Carácter Publicitario

Artículo 28.- Las personas físicas o morales que pretendan autorización, refrendos o permisos para instalar anuncios, carteles o realizar obras con carácter publicitario en forma eventual o hasta por un año, deberán solicitar licencia para la instalación y uso conforme a las siguientes tarifas, exceptuando su propia razón social no espectacular.

La tarifa será semestral o anual, para los anuncios o carteles de pared o adosados al piso o azotea; pagarán por metro cuadrado, cuando se trate de difusión fonética, por unidad de sonido; y por anuncio, (en los casos de vehículos de servicio público). Todos causarán y se pagarán conforme a lo siguiente:

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

Concepto	Valor UMA
I. Anuncios hasta por un año:	
a) Anuncios adosados no luminosos en bienes muebles o inmuebles por metro cuadrado	1.6181
b) Anuncios salientes iluminados o sostenidos a muros por metro cuadrado	2.4270
c) Anuncios estructurales en azoteas o pisos	3.2361
d) Electrónicos	16.1811
e) Anuncios adosados no luminosos en casetas telefónicas por cada uno	3.2361
f) Anuncios espectaculares por metro cuadrado	1.2134
g) Colgantes, pie o pedestal	3.2361
h) Toldos	3.2361
i) Tipo directorio por metro cuadrado o fracción	3.2361
j) Por cada anuncio colocado en interior de vehículos de servicio público de ruta fija, urbano, suburbano y foráneo, por cada uno	4.8543
k) Por cada anuncio colocado en exterior de vehículo de servicio público de ruta fija, urbano, suburbano, y foráneo, por cada uno	5.6633
l) Por cada 100 pendones colocados en la vía pública	4.0453
m) Rotulado de bardas o muros por metro cuadrado	0.8089

Los derechos establecidos en la presente fracción deberán ser enterados cada vez que se realice cambio en la publicidad espectacular.

Concepto	Valor UMA
II. En forma eventual, por un plazo no mayor de treinta días:	

Martha Lesqueda R.
H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTI... ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO NAYARIT. 2024 - 2027
SECRETARIA DE AYUNTAMIE

	a) Anuncios adosados no luminosos en bienes muebles o inmuebles	3.2361
	b) Anuncios salientes o iluminados o sostenidos a muros	4.8543
III.	Tableros para fijar propaganda impresa, mensualmente por cada uno.	3.2361
IV.	Anuncios tipo vitrina en paraderos, por cada uno.	3.2361
V.	Promociones mediante cartulinas, pósteres y carteles, con un plazo de permiso no mayor de 30 días:	
	a) Volantes por 1000	2.0226
	b) Póster por cada 10	1.6181
	c) Día adicional, por cada uno	0.4044
VI.	Promociones mediante muros, mampostería y mantas:	
	a) Manta por metro cuadrado	0.4044
	b) Pendón por cada 100	1.2134
	c) Día adicional, cada uno	0.4044
VII.	Promociones mediante botargas por cada semana.	0.8089
VIII.	Anuncios inflables, los primeros cinco días, por cada uno:	
	a) 1 a 3 metros	4.0453
	b) Más de 3 y menos de 6 metros	5.6633
	c) Más de 6 metros	8.0905
	d) Por día adicional, cada uno:	0.8089
IX.	Por difusión fonética de publicidad en la vía pública, pagará por unidad de sonido por plazo menor de cinco días	6.4724
X.	Por difusión fonética de publicidad en vía pública, por espectáculo y/o evento mayor a cinco días	8.0905
XI.	Estructuras de soporte para fijar propaganda, hasta por un año por cada uno considerando las siguientes dimensiones:	
	a) Hasta 12 metros cuadrados	9.7087

Martha L. Esquivel R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

b) Mayor de 12 y menor de 30 metros cuadrados 11.3268

c) Mayor de 30 metros cuadrados 12.9449

XII. No se causarán los derechos a que se refiere este artículo, tratándose de anuncios denominativos, siempre y cuando no sean de una superficie mayor a dos metros cuadrados y se permitirá su instalación únicamente en una fachada del inmueble, exclusivamente para identificación de su establecimiento comercial y que no se trate de un tercero.

Artículo 29.- Serán responsables solidarios los propietarios de predios, fincas y construcciones en donde se fijen los anuncios, carteles y obras publicitarias.

Artículo 30.- Para la obtención de licencias o permisos para la instalación de anuncios, carteles y obras de carácter publicitario deberán cumplirse todos los requisitos y condiciones que se establecen en las disposiciones legales aplicables.

Artículo 31.- Las licencias y permisos a que se refiere esta sección deberán ser refrendadas anualmente dentro del primer trimestre de cada año.

CAPÍTULO II
DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Sección I
Del Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento

Artículo 32.- Los derechos por servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento se pagarán conforme a lo siguiente:

I. Servicio de agua potable.

Se clasificarán de la siguiente manera:

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT
2024 - 2027
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

1. **Zona Baja:** Todas las colonias excepto las mencionadas en la zona media y alta.

2. **Zona Media:** Zona Centro de Xalisco, Cordoncillos II, Los Acosta, Jardines de Matatipac, Navarreño I, Los Pinos, Ampliación Cordoncillos II, Sutsem-Landareñas, Fraccionamientos: Paraíso Residencial, Villa de Guadalupe, Navarreño II, Canoas, Canoas II, Ampliación Canoas III, Minas de Xali, Rincón de Xali, Puerta de Xali, Puerta Luna, Villas de la Cruz, Colinas de Xalisco, Lomas de Xalisco, Pedro González, Hacienda Real, Alborada, Ampliación Jardines de Matatipac, Real del Bosque, Real las Piedras, Xalisca Residencial los Laureles, El Tanúz, Rincón Palomas, Villas del Real, Señorío Xalisca, y Pueblo Nuevo, Coto privado las Higueras, y los que surjan durante el ejercicio. .

3. **Zona Alta:** Fraccionamientos: Puerta del Sol, Valles de Roma, Palomas Doradas, La Luz, Cotos Privados: Puerta de Oro, Conjunto Habitacional: Nahil, Kiekari, Helios, fraccionamiento privados, y los que surjan durante el ejercicio. .

I.I. Tarifa mensual por cuota fija de uso doméstico por servicio de agua potable.

Zona	UMA
Baja	1.1569
Media	1.4655
Alta	2.3269

Martha L. Esqueda R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

A los usuarios con toma doméstica en la zona baja y media que cuenten con albercas desde 9 m^2 y/o áreas verdes desde 60 m^2 en adelante se les modificarán la tarifa a la correspondiente al de zona alta.

I.II. Tarifas para casas deshabitadas o en construcción.

Los usuarios propietarios que tengan casas deshabitadas o en construcción estarán obligados a pagar las tarifas que se indican en la siguiente tabla:

Zona	UMA
Baja	0.5912
Media	0.7969
Alta	1.3240

El usuario deberá informar al Organismo para que éste verifique y realice el cambio de tarifa correspondiente.

I.III. Tarifas para vecindades.

Pagarán las tarifas de acuerdo a la siguiente tabla:

Tarifa	Pago Mensual por cuarto con baño propio UMA	Pago Mensual por cuarto con baño común UMA
Baja	0.7456	0.4885
Media	0.9641	0.5840
Alta	1.2598	0.7713

I.IV. Tarifas para lotes baldíos.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

Los usuarios propietarios de lotes baldíos que tengan tomas instaladas a la red pagarán las tarifas de la siguiente tabla:

Zona	Tarifa Mensual Agua Potable UMA
Baja	0.3726
Media	0.5527
Alta	0.9384

I.V. Tarifa servicio medido doméstico.

Los usuarios que soliciten servicio pagarán el costo del cuadro del medidor con base en el costo de material y mano de obra que genere el área de proyectos del organismo para que se disponga poner el servicio medido y se pagará mensualmente las cuotas por el servicio que se suministró de agua potable de acuerdo a lo siguiente:

Tarifas	Zona Baja UMA	Zona Media UMA	Zona Alta UMA
Hasta 6 m^3	0.8450	1.0990	1.7451
m^3 excedente	0.1189	0.1189	0.1189

I.VI. Escuelas públicas y estancias infantiles.

Las escuelas públicas y estancias infantiles pagarán de la siguiente manera:

Clasificación	Tarifa de Agua Potable UMA
Escuela de 1 a 50 alumnos	0.8099
Escuela de 51 a 100 alumnos	1.6198
Escuela de 101 a 200 alumnos	3.2396
Escuela de 201 hasta 400 alumnos	3.8438

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

Escuela de 401 en adelante	4.4480
Estancias Infantiles 1 a 30 niños	2.5326
Estancias Infantiles 31 a 60 niños	3.2140

I.VII. Tarifa mensual por cuota fija de uso comercial por servicio de agua potable.

Para uso comercial con tomas de ½" de diámetro o 13 mm, se clasificarán de la siguiente manera:

I.VIII. Tarifas para escuelas privadas.

Las escuelas privadas pagarán de la siguiente manera:

Clasificación	Tarifa de agua potable UMA + IVA
Escuelas de 1 hasta 50 alumnos	3.2139
Escuelas de 51 a 100 alumnos	6.6207
Escuelas de 101 a 150 alumnos	10.3232
Escuelas de 151 a 200 alumnos	13.4345
Escuelas de 201 alumnos en adelante	20.2611

I.IX. Tarifas para hoteles y moteles.

Tarifa	Pago Mensual UMA + IVA
Costo por habitación	0.6041

I.X. Tarifas mensuales comerciales cuota fija.

1. **TARIFA A:** Carpinterías, papelerías, taller de joyería, taller de aparatos electrónicos, depósitos, mercerías, video clubs, imprentas, tintorerías, oficinas privadas con medio baño, consultorios médicos/dental, taller mecánico, taller de cerrajería, fruterías, abarrotes, dulcerías, zapaterías, materiales para construcción, estéticas pequeñas, minisúper, misceláneas, tiendas de ropa,

XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

peluquerías, ferreterías, farmacias, estudios fotográficos, despachos particulares, bodegas, llanteras.

2. **TARIFA A1:** Carnicerías, lavanderías con hasta 3 lavadoras, pequeños restaurantes o fondas, taquerías, laboratorios, cocinas económicas, bares, cantinas, tortillerías, loncherías, gimnasios, autolavados pequeños hasta con 128 m^2 de superficie, bloqueras pequeñas, panaderías, estéticas grandes, pollerías, florerías, billares, bares hasta con 128 m^2 de superficie, sucursal de bancos.

3. **TARIFA B:** Restaurantes, centros nocturnos, salón de eventos sin alberca, bar-antro.

4. **TARIFA C:** Plantas purificadoras, autolavados, lavanderías con más de tres lavadoras, blockeras medianas o grandes, salas de velación, salón de eventos con alberca, baños públicos, viveros, centros botaneros.

5. **TARIFA D:** Gasolineras, tiendas de autoservicios, balnearios.

6. **TARIFA E1:** Supermercados.

7. **TARIFA E2:** Tiendas departamentales.

8. **TARIFA E3:** Instituciones de salud y hospitales públicos.

9. **TARIFA E4:** Locales comerciales vacíos.

Tarifa	Cuota Agua Potable UMA + IVA
TARIFA A	1.4145
TARIFA A1	3.8299

Martha L. Esquivel

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

TARIFA B	5.8848
TARIFA C	7.1660
TARIFA D	14.3321
TARIFA E1	37.2180
TARIFA E2	29.7184
TARIFA E3	18.4555
TARIFA E4	1.0676

I.XI. Tarifas Comerciales Servicio Medido.

Para agua potable en base al consumo mensual en uso comercial en tarifa de servicio medido pagarán de acuerdo a la siguiente tabla:

Clasificación	Tarifa Mensual UMA + IVA
De 0 – 10 m^3	1.8255
Excedente por m^3	0.1454

I.XII. Fuente de abastecimiento y suministro, distinta a la del OROMAPAS.

Se presume que el organismo dota a todos los usuarios el servicio de agua potable y salvo prueba de lo contrario, las personas físicas y morales residentes en el Municipio de Xalisco, y área conurbada, que cuenten con su fuente propia de

XALISCO NAYARIT 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

abastecimiento de agua potable, ya sea superficial o mediante pozos, estarán obligados a entregar trimestralmente al Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Xalisco, copia simple de los reportes de lectura y declaraciones de aguas nacionales a que aluden los artículos 222, 223 apartado A, 226 y 231 de la Ley Federal de Derechos aplicable en materia de aguas nacionales dentro de los 15 días posteriores a la terminación del trimestre correspondiente, a efecto de que ese organismo cuente con una base de datos e información que le permita determinar los volúmenes que reporta a la Comisión Nacional del Agua, y que son útiles para la determinación de los derechos por drenaje, alcantarillado, y saneamiento de las aguas residuales que se generan. La omisión a lo anterior, hará presumir al OROMAPAS que dicho usuario de aguas nacionales descarga a la red de drenaje al menos 75 % de la totalidad del volumen concesionado con base en la información que se obtenga del Registro Público de Derechos de Agua, con independencia de las sanciones en que se pudiera incurrir.

II. Servicio de alcantarillado y saneamiento.

II.I. Tarifa mensual por cuota fija de uso doméstico por servicio de alcantarillado y saneamiento.

Todos los usuarios del OROMAPAS que estén conectados a la Red de Alcantarillado, así como los usuarios que se abastezcan de agua potable de fuente propia o distinta de la red municipal y que se hayan conectado a la red de alcantarillado del OROMAPAS deberán pagar la siguiente tarifa:

Servicio	Alcantarillado UMA	Saneamiento UMA
Doméstico	0.1928	0.1928
Comercial	0.1928 + IVA	0.1928 + IVA

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS XALISCO, NAYARIT 2024 - 2027 SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

III. Contratación de los servicios de agua potable y alcantarillado.

De acuerdo a los Artículos 60 y 61 de la Ley de Agua Potable del Estado de Nayarit, el OROMAPAS prestará los servicios de agua potable y alcantarillado a todos los usuarios en donde se encuentre instalada la red de agua potable, de lo contrario se realizará la inspección para verificar si es factible la descarga prolongada en donde el usuario pagará al Organismo Operador el material y mano de obra excedente de acuerdo a las tarifas actuales.

III.I. Derechos por conexión de agua potable de uso doméstico para una toma de 1/2" o 13 mm.

Zona	Cuota UMA
Baja	10.2333
Media	15.3436
Alta	20.4540

III.II. Derechos por conexión de agua potable de uso comercial para una toma de 1/2" o 13 mm.

Zona	Cuota UMA + IVA
Baja	13.2260
Media	19.1227
Alta	25.4881

III.III. Derechos por conexión de alcantarillado sanitario de uso doméstico para una descarga de 6" de diámetro.

000069

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

III.IV. Derechos por conexión de alcantarillado sanitario uso comercial para una descarga de 6" de diámetro.

Zona	Cuota UMA + IVA
Baja	11.1589
Media	15.8064
Alta	20.4540

Zona	Cuota UMA + IVA
Baja	13.8916
Media	20.7278
Alta	25.4881

Los derechos de conexión a la red de agua potable y alcantarillado mencionados en las fracciones anteriores no incluyen el costo de los materiales y mano de obra, ni medidor, por lo que estos serán cobrados de conformidad con los costos y presupuestos que prepare el Organismo Operador según las obras a realizar a fin de llevar a cabo la instalación de la toma de agua potable y descarga de Alcantarillado.

En caso que el usuario requiera el cambio de material en la toma de agua potable y alcantarillado el costo será de acuerdo al párrafo anterior.

El usuario deberá de contar con el registro sanitario, para la conexión a la red de descarga.

IV. Costo por cancelación de contrato si existe toma de agua potable y cancelación de contrato si existe descarga de alcantarillado.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

Los usuarios que soliciten la cancelación del contrato de toma de agua potable y alcantarillado deberán estar al corriente con sus pagos y cubrir los costos y presupuestos que prepare el Organismo Operador según las obras a realizar a fin de llevar a cabo la cancelación de los servicios ya mencionados.

V. Factibilidades de servicios a fraccionadores o desarrolladores de viviendas o locales comerciales.

Para los nuevos asentamientos de urbanizaciones, fraccionadores y centros comerciales que demanden la incorporación de los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario deben dar cumplimiento con las especificaciones de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nayarit y la Ley de Agua Potable del Estado de Nayarit, se autoriza al Organismo Operador para determinar el pago que deberán realizar los urbanizadores o desarrolladores para el aprovechamiento de la infraestructura cuando no cuenten con su fuente de abastecimiento, así como planta de tratamiento, los costos serán de acuerdo a la siguientes cuotas:

Tipo	Cuota UMA
Habitacional de interés Social Progresivo por vivienda	25.7016
Habitacional de Interés Social por vivienda	53.8988
Habitacional Popular por vivienda	73.1816
Habitacional Medio por vivienda	94.9734
Habitacional Residencial por vivienda	177.2828

000071

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN BLAS, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

Local Comercial hasta 50 m^2 (construidos)	3.6431 por m^2
Local Comercial con más de 50 m^2 y hasta 500 m^2 (construidos)	4.0834 por m^2
Local comercial de más de 500 m^2 (construidos)	4.3769 por m^2

Asimismo, los urbanizadores o desarrolladores que cuenten con su fuente de abastecimiento y/o planta de tratamiento deberán pagar el 50 % de las cuotas establecidas en la tabla anterior de acuerdo al tipo de vivienda o comercio.

En ambos casos estarán obligados a cubrir el costo de los contratos de agua potable y alcantarillado sanitario como lo marca el apartado III de la presente Ley de ingresos, simultáneamente al pago de factibilidad, así como instalar micro-medidores en su caso y válvulas antifraude con su respectiva bota de polietileno de alta densidad (PEAD) en cada toma domiciliaria; asimismo, tanto la toma domiciliaria como la descarga de aguas residuales cumplirán con lo que establecen las normas oficiales mexicanas vigentes.

Los fraccionadores deberán anexar a la solicitud de Factibilidad de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado los siguientes requisitos:

1. Datos del predio
   - 1.1. Domicilio
   - 1.2. Número de escritura
   - 1.3. Clave catastral
   - 1.4. Superficie
2. Trámites previos
   - 2.1. Licencia de uso de suelo
   - 2.2. Compatibilidad urbanística

Martha L. Esquivel R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT
2024 - 2027
SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

3. Tipo de proyecto determinado por desarrollo urbano
   3.1. Habitacional interés social progresivo
   3.2. Habitacional interés social
   3.3. Habitacional popular por vivienda
   3.4. Habitacional medio por vivienda
   3.5. Habitacional residencial por vivienda
   3.6. Local comercial
4. Datos del proyecto
   4.1. Superficie total
   4.2. Superficie habitacional a construir
   4.3. Número de viviendas
   4.4. Número de lotes comerciales
   4.5. Superficie comercial
5. Memorias descriptivas y cálculos
   5.1. Del proyecto para el sistema de agua potable
   5.2. Del proyecto para el sistema de drenaje sanitario
   5.3. Del proyecto para el sistema de alcantarillado pluvial
   5.4. Estudio geofísico y diseño de pozo profundo
   5.5. Del proyecto de ptar (planta de tratamiento de aguas residuales)
6. Planearía
   6.1. Lotificación
   6.2. Levantamiento topográfico
7. Planos arquitectónicos
   7.1. Del proyecto para el sistema de agua potable
   7.2. Del proyecto para el sistema de drenaje sanitario
   7.3. Del proyecto para el sistema de alcantarillado pluvial
   7.4. Del proyecto para construcción del pozo profundo
   7.5. Del proyecto de construcción de la ptar

Martha L. Esquivel R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT
2024 - 2027
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

8. Los demás que se prevean en el Reglamento respectivo, de conformidad con la Ley de Fraccionamientos y Acciones de Urbanización del Estado de Nayarit; y demás normatividad aplicable en la materia.

El pago por Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado tendrá un periodo de vigencia de un año a partir de su fecha de inscripción.

El refrendo de factibilidad de servicios tendrá un costo del 20% del monto indicado en la Ley de Ingresos vigente y tendrá vigencia de un año.

Todos los conceptos anteriores que sean para venta de viviendas, comercial e industrial causarán IVA.

VI.- Supervisión de Obra.

El Organismo Operador cobrará a los desarrolladores inmobiliarios por la supervisión de obra, la cual tendrá un costo de 6.0204 UMA independientemente del número de visitas que se requieran.

Entendiéndose por supervisión de obra la inspección y vigilancia de los materiales, procedimiento constructivo y calidad en la ejecución de todos los conceptos de obra de agua potable, alcantarillado y saneamiento; cuidando que cumplan con la normatividad vigente federal, estatal y municipal, así como las indicaciones específicas del personal técnico de OROMAPAS.

En todo caso, se faculta al Organismo Operador para que condicione los requisitos técnicos y administrativos que considere necesarios que la empresa desarrolladora deberá cumplir, a efecto de que le sea otorgada la factibilidad, y que podrán ir insertos en el documento de la factibilidad con la leyenda de que ésta queda sin efecto si no se cumple con los mismos.

VII.- Costo por limitación y reconexión de tomas de agua potable.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT
2024 - 2027
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

De acuerdo al artículo 91 de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado, se faculta al Organismo Operador para que a la falta de dos o más mensualidades limitar el servicio hasta que el usuario regularice su pago y a traslade el costo que haya originado el usuario, por lo que se cobrará un importe de 3.7233 UMA por gastos por limitación de servicios; más el costo de reconexión que según corresponda.

CLASIFICACIÓN	UMA
Reconexión sencilla	2.9825
Reconexión media	4.7180
Reconexión especial	17.2784

Para los usuarios con tarifa comercial los costos serán más I.V.A.

VIII. Costos por saneamiento de aguas residuales descargadas a las plantas de tratamiento, de usuarios domésticos y no domésticos.

Los usuarios dedicados a la prestación de los servicios de recolección de aguas residuales de manejo especial (residuos no peligrosos) de fosas sépticas y lodos que requieran del servicio de descargas residuales a las plantas de tratamiento, el Organismo Operador deberá gestionar el contrato correspondiente cuya vigencia no excederá de los 12 meses y pagará la cantidad por incorporación de 25.000 U.M.A; mas 1.1000 U.M.A por cada mil litros de aguas negras descargadas.

Los usuarios del organismo con clasificación comercial e industrial, que de manera permanente, intermitente o fortuita efectúen descargas de agua residual al sistema de alcantarillado sanitario fuera de los límites máximos permisibles de contaminantes establecidos por la Norma Oficial Mexicana NOM-002-ECOL-1996, deberán pagar al organismo la cuota correspondiente conforme a la siguiente tabla:

XALISCO, NAYARIT
2024 - 2027
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

Límites máximos permisibles de contaminantes básicos, metales pesados y cianuros. (Concentración en miligramos por Litro):

Tipo de contaminante	Descargas al sistema de alcantarillado Concentración promedio	
	Diario	Mensual
1. Grasas y aceites	50	75
2. Sólidos suspendidos totales	150	200
3. Demanda bioquímica de oxígeno	150	200
4. Sólidos sedimentables	5	7.5
5. Nitrógeno total	40	60
6. Fósforo total	20	30
7. Arsénico total	0.50	0.75
8. Cadmio total	0.50	0.75
9. Cianuro total	1.00	1.50
10. Cobre total	10	15
11.Cromo hexavalente	0.50	0.75
12.Mercurio total	0.01	0.015
13.Níquel total	4	6
14.Plomo total	1	1.50
15.Zinc total	6	9
16.Temperatura	De 15ºC a máximo 40ºC	
17.PH (potencial hidrógeno)	Mínimo: 5.5; máximo: 10	

Martha L. Esqueda R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NAYAR
2024 - 2027
SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

Los responsables de las descargas tienen la obligación de realizar los análisis técnicos de sus descargas de agua residual con la finalidad de determinar el promedio diario y mensual, en los términos de la NOM-002-ECOL-1996.

El OROMAPAS calculará el monto de la cuota a pagar a cargo de los usuarios, por cada tipo de contaminante que rebase los límites máximos permisibles, considerando el volumen de aguas residuales descargadas y la carga de contaminantes respectivos de la siguiente forma:

Para los contaminantes básicos, metales pesados y cianuros, las concentraciones de cada uno de ellos que rebasen los límites máximos permisibles en las condiciones particulares de descargas fijadas, expresadas en miligramos por litro, se multiplicarán por el factor de 0.001 (cero, punto, cero, cero uno), para convertirlas a kilogramos por metro cúbico. Este resultado a su vez, se multiplicará por el volumen de aguas residuales, en metros cúbicos descargados, (se considera el volumen del mes o fracción en curso, y el volumen del mes anterior facturado o estimado por el OROMAPAS), y obteniéndose así la carga de contaminantes, expresada en kilogramos descargados al sistema de alcantarillado, con suspensión de la cuantificación para los cargos hasta el cumplimiento de la NOM-002- ECOL-1996.

I. Para determinar el índice de incumplimiento y la cuota en UMA por kilogramo, a efecto de obtener el monto de la cuota para cada uno de los contaminantes básicos, metales pesados y cianuros, se procederá conforme a lo siguiente:

Martha I. Esqueda R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

a) Para cada contaminante que rebase los límites señalados de acuerdo a la tabla de valores permisibles, a la concentración del contaminante correspondiente, se le restará el límite máximo permisible y respectivo conforme a las condiciones particulares de descarga autorizadas, cuyo resultado deberá dividirse entre el mismo límite máximo permisible, obteniéndose así el índice de incumplimiento del contaminante correspondiente.

b) Con el índice de incumplimiento determinado para cada contaminante conforme al presente artículo, se procederá a identificar la cuota en UMA por kilogramo de contaminante que se utilizará para el cálculo del monto de los derechos a pagar.

c) Para obtener el monto a pagar por cada contaminante se multiplicarán los kilogramos de contaminantes obtenidos de acuerdo con este artículo, por la cuota en UMA por kilogramo que corresponda a su índice de incumplimiento de acuerdo a la tabla, obteniéndose así el monto de la cuota que corresponda.

Costo por kilogramo		
Rango del incumplimiento en miligramos por litro (*nota)	**Básico UMA**	**Metales pesados, grasas, aceites y cianuro UMA**
Mayor de 0.00 y hasta 0.50	0.1171	1.1309
Mayor de 0.51 y hasta 0.75	0.1260	1.1823
Mayor de 0.76 y hasta 1.00	0.1359	1.2333
Mayor de 1.01 y hasta 1.25	0.1459	1.2858
Mayor de 1.26 y hasta 1.50	0.1557	1.3370

H. XIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

Mayor de 1.51 y hasta 1.75	0.1657	1.3892
Mayor de 1.76 y hasta 2.00	0.1756	1.4406
Mayor de 2.01 y hasta 2.25	0.1855	1.3878
Mayor de 2.26 y hasta 2.50	0.1945	1.5441
Mayor de 2.51 y hasta 2.75	0.2044	1.5953
Mayor de 2.76 y hasta 3.00	0.2143	1.6464
Mayor de 3.01 y hasta 3.25	0.2243	1.6988
Mayor de 3.26 y hasta 3.50	0.2365	1.7499
Mayor de 3.51 y hasta 3.75	0.2559	1.8012
Mayor de 3.76 y hasta 4.00	0.2654	1.8536
Mayor de 4.01 y hasta 4.25	0.2676	1.9047
Mayor de 4.26 y hasta 4.50	0.2741	1.9560
Mayor de 4.51 y hasta 4.75	0.2837	2.0083
Mayor de 4.76 y hasta 5.00	0.2933	2.0594
Mayor de 5.01 y hasta 7.50	0.3030	2.1108
Mayor de 7.51 y hasta 10.00	0.3126	2.1630
Mayor de 10.01 y hasta 15.00	0.3222	2.2143
Mayor de 15.01 y hasta 20.00	0.3318	2.2654
Mayor de 20.01 y hasta 25.00	0.3415	2.3178
Mayor de 25.01 y hasta 30.00	0.3511	2.3691
Mayor de 30.01 y hasta 40.00	0.3597	2.4212
Mayor de 40.01 y hasta 50.00	0.3694	2.4726
Mayor de 50.01	0.3694	2.5237

Martha L. Esquivel R.

000079

XALISCO, NAYARIT
2024 - 2027
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

II. Una vez efectuado el cálculo de la cuota por cada contaminante, el contribuyente estará obligado a pagar al OROMAPAS el monto que resulte, en un periodo no mayor a los 15 días calendario, y

III. Los usuarios que descarguen más de 250 m³ mensuales de agua residual, estarán obligados a colocar medidores totalizadores o registro continuo en cada una de las descargas de agua residual que efectúen en forma permanente.

Los derechos por servicios de aguas residuales y aguas residuales tratadas se cobrarán atendiendo a lo siguiente:

a) La persona que solicite al Organismo la autorización para verter aguas residuales y las aguas residuales se encuentren dentro de los límites máximos permisibles de contaminantes establecidos por la Norma Oficial Mexicana NOM-002-ECOL-1996, pagará por concepto de derechos de descargas de aguas residuales:

1. Cuando las descargas se realicen por medio de tanques sépticos (pipas o cualquier otro), el costo será de 0.8000 UMA más el impuesto al valor agregado, por cada descarga de hasta 1 m³; si las descargas son mayores, el costo del incremento será de manera proporcional.

Martha L. Esqueda R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

2. Cuando la descarga se realice a través de redes, se deberán cubrir los costos conforme se establecen en las secciones respectivas del capítulo de derechos por el uso de la red de agua potable, drenaje y alcantarillado de esta Ley.

Estas tarifas no operan para nuevos fraccionamientos, desarrollos o condominios, éstos deberán ajustarse a los costos señalados en las secciones respectivas.

b) Quien pretenda disfrutar el servicio de agua residual tratada a través de sus propias unidades de transporte (tanques cisternas), el costo del fluido será a razón de 0.3000 UMA más el Impuesto al Valor Agregado, en tanques cisternas de hasta 1 m³ de capacidad, siempre y cuando lo realicen a través de sus propios medios y/o unidades de transporte; si los tanques son mayores el costo del incremento será de manera proporcional.

c) Cuando se tenga la necesidad de aprovechar y/o disfrutar aguas residuales tratadas a través de infraestructura de redes, el costo será de 0.0211 UMA por cada metro cúbico, debiendo pagar Impuesto al Valor Agregado que resulte.

d) Cuando se tenga la necesidad de prestar los servicios de desazolve el Organismo Operador a los Consejos de Agua, a particulares, comerciales e industriales, se realizará el cobro por servicio prestado, más gastos de traslados:

1. Consejos de Agua	10.3928 UMA
2. Particulares	16.6286 UMA

H. XXIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

3. Comerciales e industriales	18.7071 UMA

Todos los conceptos anteriores que sean para uso comercial causarán IVA.

IX. Servicio de llenado a camiones cisternas (pipas) de agua potable.

Las o los particulares que requieran agua potable del Municipio de acuerdo a la disponibilidad del recurso, pagarán por cada metro cúbico un importe de 0.2500 UMA.

Todos los conceptos anteriores que sean para uso comercial causarán IVA.

X.- Cuotas por otros servicios

Servicio	Importe en U.M.A
Cambio de dominio doméstico	1.1079
Cambio de dominio comercial o industrial	2.9421
Constancia de no adeudo (servicio doméstico)	1.0000
Constancia de no adeudo (servicio comercial o industrial)	2.0000
Carta de disponibilidad de servicio	1.4772
Reimpresión de recibo oficial	0.7386
Cancelación de contrato si existe toma de agua	11.7725
Cancelación de contrato si existe descarga	14.7231

Todos los conceptos anteriores que sean para uso comercial causarán IVA.

Martha L. Esquivel R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

XI. Disposiciones Generales.

XI.I. Rezagos.

De acuerdo a lo que establecen los Artículos 78 y 79 de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit; así como los punto I y II de la presente Ley de Ingresos, los usuarios deberán cubrir el pago de su tarifa mensual antes de la fecha límite de pago impreso en el recibo mensual de cobro; en caso contrario, este concepto de cobro se trasladará a mensualidades vencidas al que el organismo le llamará "Rezago".

XI.II. Recargos.

Cuando no se cubran oportunamente los pagos por la prestación de los servicios referidos en el presente documento, los usuarios pagarán el recargo del 1.47% mensual del monto total del adeudo hasta su regularización, más los gastos de cobranza que pudieran originarse.

XI.III. Productos financieros.

Se considera al importe de los intereses que reciba el Organismo por las inversiones en valores, créditos y bonos.

XI.IV. Multas e infracciones.

El OROMAPAS Xalisco impondrá las infracciones y sanciones a los usuarios que se ajuste a las conductas enumeradas en el artículo 114 de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Nayarit, y el propio OROMAPAS Xalisco percibirá el importe de las multas que establece el artículo 115 de la Ley en materia más el IVA.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

En caso de aquellos supuestos no referidos en el Reglamento o la mencionada Ley, de acuerdo con la gravedad de la falta, se aplicarán las multas que establece el artículo 115 de la Ley antes citada.

XI.V.- Convenios y estímulos.

El Organismo Operador, previa autorización de su Junta de Gobierno, vía su Director General, con fundamento en el artículo 61-A fracción XII de la Ley de Hacienda Municipal para el Estado de Nayarit, podrá suscribir los convenios y realizar los estímulos que se crean necesarios para que los usuarios se regularicen en sus pagos, con la finalidad de abatir tomas irregulares y cartera vencida; para lo que se deberá tomar en consideración la condición económica de cada caso particular, procurando la mayor recuperación de recursos a favor del Organismo Operador.

XI.VI. - Programa de Pagos Anuales (Pagos Anticipados).

Se autoriza al Organismo Operador con fundamento en el artículo 61-A párrafo tercero de la Ley de Hacienda Municipal para el Estado de Nayarit, recibir pagos anuales anticipados para el ejercicio fiscal 2025 para tal efecto, los usuarios obtendrán los siguientes beneficios: en los meses de enero, febrero y marzo del año 2025 se aplicará un estímulo de hasta un 25% con las tarifas autorizadas para el ejercicio fiscal 2025. Se faculta al máximo órgano del Organismo Operador para determinar los estímulos finales que se otorgarán a la ciudadanía.

Asimismo, con la finalidad de una recuperación económica, se autoriza al Organismo Operador a recibir pagos anuales de manera anticipada a partir del mes

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

noviembre del 2025 por los conceptos de agua potable y alcantarillado; para lo cual los usuarios deberán estar al corriente con sus pagos con el Organismo Operador. Para los pagos anuales anticipados para el ejercicio fiscal 2026, los usuarios obtendrán los siguientes beneficios: en los meses de noviembre y diciembre del año 2025 se aplicará un estímulo hasta un 25% con la tarifa de 2025. Se faculta al máximo órgano del Organismo Operador para determinar los estímulos finales que se otorgarán a la ciudadanía.

Los beneficios anteriores, no aplican para los usuarios de la tercera edad, pensionados, jubilados y personas con discapacidad por encontrarse en un programa o tarifa especial.

XI.VII. - Estímulos a personas de la tercera edad, pensionadas, jubiladas y personas con discapacidad.

Los usuarios pensionados, jubilados, discapacitados y de la tercera edad podrán obtener un 50% de estímulo siempre y cuando no sea rezago en el pago de su recibo mensual o anual, aplicándose sólo en el domicilio en que habite el usuario.

Se autoriza al Organismo Operador a recibir pagos anuales anticipados para el ejercicio fiscal 2025 para tal efecto, los usuarios pensionados, jubilados, discapacitados y de la tercera edad obtendrán los siguientes beneficios: en los meses de enero, febrero y marzo del 2025 se aplicará un estímulo del 50% ambos con las tarifas autorizadas para el ejercicio fiscal 2025.

Martha L. Esqueda R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

Asimismo, con la finalidad de una recuperación económica se autoriza al Organismo Operador a recibir pagos anuales de manera anticipada a partir del mes noviembre del 2025 por los conceptos de agua potable y alcantarillado; para lo cual los usuarios deberán estar al corriente con sus pagos con el Organismo Operador.

Para los pagos anuales anticipados para el ejercicio fiscal 2026, los usuarios pensionados, jubilados, discapacitados y de la tercera edad obtendrán los siguientes beneficios: en los meses de noviembre y diciembre del año 2025 se aplicará un estímulo del 50% con la tarifa de 2025.

Para tal efecto, el usuario deberá presentar copia de su identificación oficial y credencial que lo acredite en status de tercera edad, jubilado, pensionado o discapacitado; el estímulo fiscal solo se aplicará solo en el domicilio en que habite el usuario.

XI.VIII.- Estímulos a trabajadores sindicalizados del H. XLIII ayuntamiento, OROMAPAS, IMPLAN y Sistema DIF de Xalisco.

Se autoriza al Organismo Operador por conducto de su Director General, a recibir pago anual anticipado del ejercicio fiscal 2025, del personal sindicalizado bajo el convenio laboral del H. XLIII Ayuntamiento, OROMAPAS, IMPLAN y Sistema DIF de Xalisco, Nayarit con subsidio del 50% durante los meses de enero a marzo de 2025.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

Lo anterior se aplica únicamente en las tarifas domésticas, exclusivamente para el domicilio en que habitan aquellas personas que paguen el año completo por adelantado, se acreditará con una copia de la credencial de su sindicato acompañada de una copia de su INE.

XI.- IX Estímulo a trabajadores de confianza, contrato y de lista de raya del H. XLIII ayuntamiento, OROMAPAS, IMPLAN y Sistema DIF de Xalisco.

Se autoriza al Organismo Operador por conducto de su Director General, a recibir pago anual anticipado del ejercicio fiscal 2025, de los trabajadores del H. XLIII Ayuntamiento, OROMAPAS, IMPLAN y Sistema DIF de Xalisco, Nayarit con subsidio del 50% durante los meses de enero a marzo de 2025.

Lo anterior se aplica únicamente en las tarifas domésticas, exclusivamente para el domicilio en que habitan aquellas personas que paguen el año completo por adelantado, se acreditará con constancia que lo acredite como trabajador de del H. Ayuntamiento, OROMAPAS, IMPLAN y Sistema DIF de Xalisco, y una copia de su INE.

XI.- X.- Estímulo a las escuelas públicas de nivel básico.

Se autoriza al Organismo Operador por conducto de su Director General, a realizar un subsidio de un 1% hasta el 70% a las escuelas públicas de nivel Preescolar, Primaria y Secundaria con la finalidad de regularizar la cartera vencida, durante el ejercicio fiscal 2025.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO
NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARIA DE AYUNTAMIEN

APORTACIÓN ÚNICA PARA LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE XALISCO NAYARIT

Artículo 33.- Los fraccionadores, y/o desarrolladores habitacionales, condominales, comerciales, industriales y de servicios; personas físicas y/o jurídicas, que demanden la prestación del servicio de tratamiento de aguas residuales cuyas aguas residuales tengan como destino final para su tratamiento la PTAR; que al autorizar la factibilidad de servicios por parte del Organismo Operador así se determine, por conducto de sus propietarios y/o representantes legales, pagarán por única vez por cada litro por segundo que resulte del cálculo de la demanda requerida el importe en UMA conforme a la siguiente tabla:

TIPO DE APROVECHAMIENTO	SI SU VALOR FISCAL EN UMA ES	COSTO POR LITRO POR SEGUNDO EN UMA
Tratamiento de agua Residual	720.0000	720.0000

Las obligaciones contenidas en la presente sección, no prescriben y serán de igual aplicación para quienes soliciten la incorporación de los servicios a partir del año 2025 y para quienes habiéndolo solicitado con anterioridad no hayan realizado el pago de sus obligaciones contraídas o bien no hayan celebrado el convenio de pago por la incorporación total del desarrollo; para el caso de quienes lo hayan hecho parcialmente, deberán cubrir lo proporcional de las áreas que no fueron incorporadas.

Sección II

Registro de identificación de giro o establecimiento

Artículo 34.- El otorgamiento y refrendo anual de tarjeta de identificación de giro, de establecimientos o locales y expendios fijos, se causarán y pagarán de acuerdo a las siguientes tarifas:

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

No.	Tipo de Giro	UMA
1	Abarrotes:	
1.1	Pequeño (menos de 50 m^2)	1.9331
1.2	Grande (mayor de 51 m^2)	3.5336
2	Abastos	10.6111
3	Academias, centros de capacitación para el trabajo, institutos de artes y cultura, escuelas de oficios diversos, centros o escuelas de idiomas	1.1744
4	Agencias de servicios diversos	8.3247
5	Alfarerías	7.0775
6	Autolavados	8.3247
7	Almacenes y bodegas de cualquier tipo	2.7021
8	Estéticas, salones de belleza, aplicación de uñas postizas, barberías, peluquerías	5.4355
9	Arrendamientos de bienes muebles	1.1744
10	Aseguradoras	1.1744
11	Aserraderos	1.1744
12	Instituciones bancarias de ahorro y crédito, préstamos y de cambio de valores:	
12.1	Instituciones bancarias de ahorro y crédito	12.4610
12.2	Casas de cambio	5.6329
12.3	Casas de empeño	3.2218
13	Balnearios	1.1744
14	Baños públicos	1.1744
15	Bazares de cualquier bien	1.1744
16	Billares	7.0775
17	Birrierías	1.1744
18	Boutiques	5.9239
19	Boneterías	2.6917
20	Bordados computarizados	1.1744
21	Bloqueras	7.7531
22	Carbonerías	1.1744
23	Cafeterías	8.3247
24	Carnicerías	7.0671
25	Carpinterías	7.0671
26	Cenadurías	8.9067

XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

27	Centros comerciales	1.1821
28	Centros de copiado	5.2380
29	Centros de rehabilitación de adicciones	1.1744
30	Centros sociales, de convenciones, reuniones y clubs	6.0486
31	Cerrajerías	5.3523
32	Cibers	5.7369
33	Cocinas económicas, cocinas de comida corrida, fondas	5.9239
34	Compra y venta de cualquier material, comercializadoras	5.8512
35	Confección de ropa	1.1744
36	Consultorios médicos y dentales	9.6757
37	Cremerías y embutidos	7.0671
38	Clínicas para el cuidado y salud humana	1.1744
39	Clínicas para el cuidado y salud animal	1.1744
40	Criba de materiales	4.5313
41	Despachos de prestación de servicios profesionales, de asesoría y consultoría de cualquier profesión	8.3247
42	Distribuidoras	7.0671
43	Dulcerías	3.9181
44	Elaboración, empaque, envasado y venta de productos	6.2149
45	Embotelladoras de agua, refrescos, jugos y otros sin alcohol	11.8686
46	Embotelladora de cerveza	12.0973
47	Instituciones privadas de educación básica, media y superior	17.6782
48	Estacionamientos	1.1744
49	Estancias infantiles, guarderías	9.4575
50	Estudios fotográficos	7.0671
51	Expendios de cualquier producto	6.0590
52	Fábricas	
52.1	Fábricas de anuncios luminosos	1.1744
52.2	Fábricas de artículos de graduación	1.1744
52.3	Fábricas de artículos de limpieza	7.0879
52.4	Fábricas de cajas de cualquier material	5.9447
52.5	Fábricas de concretos y premezclados	18.3122

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

52.6	Fábricas de frituras	9.7173
52.7	Fábricas de ladrillos	5.9551
52.8	Fábricas de lavaderos	1.1744
52.9	Fábricas de loza, marmolería, mosaicos	1.1744
52.10	Fábricas de muebles	1.1744
52.11	Fábricas de tostadas	1.1744
52.12	Fábricas de salsas	1.1744
52.13	Fábricas de uniformes escolares	1.1744
52.14	Fábricas de zapatos	5.9551
52.15	Fábricas de huaraches	1.1744
53	Farmacias	11.5984
54	Ferreterías	3.6999
55	Forrajeras	8.3559
56	Fotógrafos, camarógrafos, reporteros	1.1744
57	Fuentes de soda, paleterías, neverías y heladerías	1.1744
58	Funerarias	18.3746
59	Florerías	5.9551
60	Fruterías	6.2253
61	Gaseras	24.3193
62	Gasolineras	24.3193
63	Gimnasios	11.2762
64	Herrerías	1.1744
65	Hoteles	6.9216
66	Hueseríos	1.1744
67	Imprentas y rotulaciones digitales	3.9493
68	Joyerías	8.9171
69	Jugueterías	3.6271
70	Laboratorios de cualquier tipo	8.9171
71	Lavado y engrasado	3.0243
72	Lavanderías, tintorerías	7.7011
73	Librería	2.8269
74	Loncherías	4.8015
75	Llanteras	5.3523
76	Madererías	7.7011
77	Maquiladoras	1.1744
78	Marisquerías	7.0775
79	Materiales para construcción	6.0590
80	Menuderías	1.1432

XALISCO
NAYARIT
2024 - 2027
SECRETARIA DE AYUNTAMIEN

81	Mercerías	4.8015
82	Minisúper	1.1744
83	Miscelánea	1.1744
84	Modificaciones corporales (perforaciones y tatuajes)	1.1744
85	Molinos	4.1779
86	Moteles	13.0222
87	Mueblerías	9.6861
88	Ópticas sin servicio de consulta oftalmológica	7.7011
89	Oficinas particulares	3.2218
90	Panificadoras	5.9343
91	Papelerías	2.4138
92	Paquetería y mensajería	1.1744
93	Pastelería	8.3455
94	Perfumería	7.7011
95	Pasteurizadoras	1.1744
96	Perforaciones de pozos y rehabilitación	1.1744
97	Pizzerías	11.8790
98	Polarizado de vidrios	1.1744
99	Prestación de servicios de cualquier tipo	3.2218
100	Plantas purificadoras de agua	9.4679
101	Procesadoras	1.1744
102	Refaccionarias	5.1652
103	Renta de cimbra	4.5313
104	Renta de luz y sonido	3.9285
105	Renta de maquinaria pesada	11.2451
106	Renta de trajes	3.6271
107	Reparaciones	
107.1	Reparación de aparatos eléctricos	5.9343
107.2	Reparación de calzado	4.8015
107.3	Reparación de cámaras fotográficas	1.1744
107.4	Reparación de equipo de cómputo	4.8431
108	Reposterías, elaboración y venta	1.1744
109	Restaurantes sin venta de alcohol	4.8431
110	Salón de eventos	9.0730
111	Sastrerías	1.1744
112	Servicio de administración trámite y confianza	4.2299

Martha L. Esquivel.

XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

113	Servicios de fumigación	1.1744
114	Servicios de televisión por cable con o sin servicios de internet	23.6437
115	Serigrafía	2.3384
116	Talabarterías	1.3822
117	Talleres	
117.1	Talleres eléctricos	5.8720
117.2	Talleres automotrices	7.4101
117.3	Talleres mecánicos	9.4679
117.4	Talleres de alineación y balanceo	3.1075
117.5	Talleres de costura	5.0301
117.6	Talleres de herrería y aluminio	3.6271
117.7	Talleres de imprenta	3.6271
117.8	Talleres de laminado y pintura	4.2299
117.9	Talleres de prótesis dental	1.1744
117.10	Talleres de refrigeración	3.6271
117.11	Talleres de reparación de bicicletas	2.7125
117.12	Talleres de reparación y mantenimiento de frenos	2.7125
117.13	Taller de soldadura y torno	9.2496
118	Tapicerías	1.1744
119	Taquerías	
119.1	Grandes (mayores de 100m^2)	6.2669
119.2	Pequeñas (de hasta 100m^2)	2.9724
120	Tiendas de artículos diversos	
120.1	Tiendas de artículos deportivos	7.0775
120.2	Tiendas de manualidades	6.5059
120.3	Tiendas de ropa	9.4679
120.4	Tiendas de regalos	4.1883
120.5	Tiendas naturistas	5.0717
121	Tintorerías	7.2750
122	Topografía	1.1744
123	Tornillerías	1.1744
124	Tortillerías	7.0775
125	Tortillas hechas a mano	1.6109
126	Transportes turísticos	1.1744
127	Transportes de carga	1.1744
128	Traslado de valores	1.1744
129	Venta de aceites y lubricantes	1.1744

Martha L. Esquedar.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BAHÍA DE BANDERAS, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

130	Venta	
130.1	Agroquímicos	6.6722
130.2	Alarmas y artículos para seguridad	1.1744
130.3	Alfarería y cerámica	5.1237
130.4	Alimentos balanceados	1.1744
130.5	Alimentos para animales	5.9343
130.6	Aluminios y cristales	1.1744
130.7	Aparatos electrónicos	1.1744
130.8	Aparatos comerciales e industriales	1.1744
130.9	Arreglos frutales	1.1744
130.10	Artesanías	1.1744
130.11	Artículos agropecuarios	1.1744
130.12	Artículos de belleza, cosméticos y perfumería	7.0775
130.13	Artículos de cocina	1.1744
130.14	De artículos deportivos	1.1744
130.15	De artículos fotográficos	1.1744
130.16	De artículos higiénicos y desechables	1.1744
130.17	De artículos médicos dentales	1.1744
130.18	De artículos para bebé	1.1744
130.19	De artículos para decoración	1.1744
130.20	De artículos para computadoras	5.5914
130.21	De artículos y enseres para el hogar	5.9343
130.22	De artículos para oficina	1.1744
130.23	De artículos para regalos y ornato	1.1744
130.24	De artículos de limpieza	7.7011
130.25	De artículos de plástico	5.9343
130.26	De artículos de plomería	1.1744
130.27	De artículos y aparatos ortopédicos	1.1744
130.28	De artículos y equipo para pesca	1.1744
130.29	De artículos religiosos	1.1744
130.30	De artículos usados	1.1744
130.31	De aspiradora y accesorios	1.1744
130.32	De autopartes	9.4679
130.33	De autos usados	10.1018
130.34	De azulejos y sanitarios	1.1744
130.35	De baleros	1.1744
130.36	De balatas y repuestos	1.1744
130.37	De billetes de lotería	1.1744

Martha L. Esqueda R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO
NAYARIT
2024 - 2027
SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

130.38	De biselados y espejos	1.1744
130.39	De bisutería y cosméticos	1.1744
130.40	De bolos y recuerdos	1.1744
130.41	De bolsas y artículos (de piel,vinil)	1.1744
130.42	De blancos (almohadas, cobijas, colchas, edredones)	1.1744
130.43	De carnes asadas (solo para llevar)	3.2737
130.44	De carnitas y chicharrones (solo para llevar)	1.1744
130.45	De cereales y semillas	4.8431
130.46	De envoltura de regalos	6.1110
130.47	De equipo de alarmas de seguridad doméstica e industrial	6.7034
130.48	De espejos, cristales, lunas y vidrios	1.1744
130.49	De fertilizantes	1.1744
130.50	De flores artificiales y naturales (arreglos, coronas)	4.1883
130.51	De frijol cocido	1.1744
130.52	De frutas y verduras	7.2542
130.53	De hot-dog y hamburguesas	1.1744
130.54	De insecticidas y semillas	7.7011
130.55	De láminas y fibras de vidrio	6.5579
130.56	De lámparas y candiles	1.1744
130.57	De lubricantes y otros productos (para vehículos)	6.5579
130.58	De llantas y otros servicios	5.3731
130.59	De mangueras y molduras	5.4562
130.60	De marcos y cuadros	1.1744
130.61	De mariscos frescos	5.9343
130.62	De material acrílico	1.1744
130.63	De material didáctico	1.1744
130.64	De material eléctrico	1.1744
130.65	De material para hospital y laboratorios	1.1744
130.66	De materias primas	1.1744
130.67	De máquinas de coser	1.1744
130.68	De máquinas de escribir	1.1744
130.69	De mascotas	1.1744
130.70	De miel	1.1744
130.71	De nieve de garrafa	5.9343
130.72	De pañales desechables	1.1744
130.73	De pinturas y otros complementos	5.9343

Marhal. Esqueda R.

NAYARIT
2024 - 2027
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

130.74	De pollo fresco	5.9343
130.75	De pollos asados y rostizados	5.7992
130.76	De puertas (aluminio, madera, metal, tambor etc.)	1.1744
130.77	De plantas de ornato	1.1744
130.78	De plantas medicinales	1.1744
130.79	De productos para decoración de pasteles	1.1744
130.80	De productos para estética	1.1744
130.81	De productos lácteos	1.1744
130.82	De productos químicos	1.1744
130.83	De raspados	1.1744
130.84	De recubrimientos y acabados	1.1744
130.85	De refacciones usadas	1.1744
130.86	De regalos y novedades	5.9343
130.87	De ropa usada	5.3731
130.88	De ropa, zapatos y otros por catálogo	1.1744
130.89	De sandalias	1.1744
130.90	De semillas de cualquier índole	1.1744
130.91	De tornillos y birlos	5.3731
130.92	De celulares (nuevos y reparados)	5.9343
130.93	De vidrios, vitrales, lunas y cristales	6.5579
131	Veterinarias	7.0775
132	Videoclub o ideogramas (venta y renta de películas)	1.1744
133	Viveros	1.1744
134	Zapaterías	6.5579
135	Academia de artes marciales	1.1322
136	Acuario	1.1322
137	Agencia de bicicletas y refacciones	1.1322
138	Agencia de motocicletas	1.1322
139	Aparatos ortopédicos	1.1322
140	Asesoría contable	1.1322
141	Cenadurías	1.1322
142	Cerrajería	1.1322
143	Despacho jurídico	1.1744

Sección III

Registro Civil

Martha L. Esqueda R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NAYARIT
2024 - 2027
SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

Artículo 35.- Los derechos por los servicios proporcionados por el Registro Civil se causarán conforme a las siguientes tarifas:

	Concepto	Valor UMA
I.	**Matrimonios:**	
a)	Por la celebración de matrimonio en la oficina, en horas ordinarias	2.8639
b)	Por la celebración de matrimonio en la oficina en horas extraordinarias	4.9433
c)	Por la celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas ordinarias; más las siguientes cuotas de traslado:	11.3349
	1) Cabecera municipal	5.6837
	2) Zona rural	7.9573
d)	Por la celebración de matrimonio fuera de la oficina, en horas extraordinarias; más las siguientes cuotas de traslado:	17.7911
	1) Cabecera municipal	5.6837
	2) Zona rural	7.9573
e)	Por cada anotación marginal de legitimación	1.2781
f)	Por constancia de matrimonio	0.9059
g)	Por solicitud de matrimonio	0.4125

Martha L. Esqueda R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
XALISCO
NAYARIT
2024 - 2027
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

h)	Anotación marginal por cambio de régimen matrimonial	5.5664
i)	Derecho de Formato Único para Acta de Matrimonio	0.6552
II.	**Divorcios:**	
a)	Por la solicitud de divorcio	3.8872
b)	Por cada acta de divorcio, por mutuo acuerdo en horas ordinaria	13.6084
c)	Por trámite de sentencia de divorcio, por mutuo acuerdo en horas extraordinaria	14.2393
d)	Por trámite de sentencia de divorcio fuera de la oficina a cualquier hora	19.8785
e)	Por inscripción de sentencias de Divorcio.	14.4658
f)	Anotación marginal de divorcio en el acta de matrimonio respectiva.	3.7459
g)	Forma para asentar divorcio.	1.8688
h)	Derecho de Formato Único para Acta de Divorcio	0.6552
III.	**Ratificación de Firmas:**	
a)	En la oficina, en horas ordinarias	1.2134
b)	En la oficina, en horas extraordinarias	2.1035
c)	Anotación marginal a los libros de Registro Civil	1.3266

Martha L. Esquedor.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NAYARIT. 2021 - 2027 SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

IV. Nacimientos:

a)	Por servicio de registro de nacimiento en la oficina, en horas ordinarias. Así como la expedición de la primera copia certificada del acta por reconocimiento de identidad de género.	Exento
b)	Por servicio en horas extraordinarias de registro de nacimiento en la oficina.	1.6667
c)	Gastos de traslado por servicio de registro de nacimiento fuera de la oficina, en horas ordinarias.	3.2847
d)	Gastos de traslado y horas extraordinarias en el servicio de registro de nacimiento fuera de la oficina.	8.3496
e)	Por levantamiento de nueva acta de nacimiento para el reconocimiento de identidad de género.	4.5514
f)	Anotación a libro de registro por cambio de género.	4.9383
g)	Derecho de Formato Único para Acta de Nacimiento	0.6552

V. Servicios Diversos:

a)	Por reconocimiento de hijos	Exento
b)	Por duplicado de constancia de Registro Civil	1.8283
c)	Por expedición de la CURP	$0.92
d)	Por registro de defunción	0.6391

Martha L. Esqueda R.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT
2021 - 2027
SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

e)	Por registro de defunción fuera del plazo que fija la Ley	1.6667
f)	Por registro de defunción con diligencias o sentencias	6.4725
g)	Derecho por Formato Único para Actas de Defunción	0.6552
h)	Por inscripción de adopción y expedición de acta de nacimiento derivado de una adopción por primera vez	Exento
i)	Por anotación marginal a libros por nulidad de actas	3.2231
j)	Derecho por Formato Único para Actas de Adopción	0.6552
k)	Expedición de actas certificadas de otros municipios del Estado de Nayarit	1.0393
l)	Expedición de actas certificadas de otros Estados de la República Mexicana	1.6057
m)	Certificado de no adeudo y adeudo alimentario	0.8314
n)	Inscripción de Sentencias (presunción de muerte, tutela, deudores alimentarios y otras)	0.8314
o)	Cancelación de inscripción	0.8314
VI.	**Por copia fotostática del libro, por hoja.**	$0.50
VII.	**Rectificación o modificación de Acta del Registro Civil.**	2.3080
VIII.	**Cambio de propietario en Terrenos del Panteón.**	1.4400

Los actos extraordinarios del Registro Civil, por ningún concepto son condonables.

Martha L. Esqueda R.

XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

Sección IV

Catastro

Artículo 36.- Los servicios prestados por el departamento de catastro se pagarán conforme a las siguientes tarifas:

	CONCEPTO	UMA
I.	**Copias de plano y cartografías:**	
a)	Cartografía multifinalitaria, formato 90x60 cm papel bond	21.9072
b)	Planos a diferentes escalas y formatos 11"x17" en papel bond o archivo digital no manipulable:	
	1.- Del municipio	8.3762
	2.- De la ciudad	8.3762
	3.- De fraccionamiento o colonia con lotificación	16.7429
	4.- De sectores	5.8527
	5.- Catastral por manzana	2.9839
II.	**Trabajos Catastrales Especiales:**	
a)	Levantamiento topográfico para:	
	1) Predio rústico por hectárea en la periferia de la cabecera municipal de Xalisco, Nayarit	25.1192
	2) Predio rústico por hectárea fuera de la periferia de la cabecera municipal de Xalisco, Nayarit	33.4954
	3) Predio urbano dentro de la cabecera municipal de Xalisco, Nayarit:	

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

	3.1) Hasta 200m^2	19.1509
	3.2) Sobre excedente, por cada 20m^2	1.6983
	4) Predio Urbano fuera de la cabecera municipal de Xalisco, Nayarit	
	4.1) Hasta 200m^2	24.4291
	4.2) Sobre excedente cada 20m^2	2.0386
III.	**Verificación de medidas físicas y colindancias de predio urbano y elaboración de croquis:**	
a)	Hasta 100.00m^2 de superficie	5.8623
b)	De 100.01m^2 a 200m^2 de superficie	7.0233
c)	De 200.01m^2 a 300m^2 de superficie	7.5319
d)	De 300.01 m^2 a 500m^2 de superficie	7.9445
e)	De 500.01 m^2 a 1,000m^2 de superficie	8.7888
f)	De 1,000.01 m^2 a 2,000m^2 de superficie	10.8900
g)	Después de 2,000.01m^2; por cada 500 m^2 adicionales	1.6695
IV.	**Verificación de medidas físicas y colindancias de predio rústico previo a levantamiento topográfico**	7.5985
	1.- Hasta 50,000 metros cuadrados de superficie	8.3666
	2.- De 50,001 a 100,000 metros cuadrados de superficie	16.7333
	3.- De 100,001 metros cuadrados de superficie en adelante	33.5136
V	**Servicios Catastrales:**	
a)	Registro del Perito Valuador por Inscripción	15.2844

Martha L. Esqueda R.

ALISCO
NAYARIT.
2024 - 2027
ETARÍA DEL AYUNTAM

b)	Registro del Perito Valuador por Reinscripción	6.5436
c)	**Expedición de avalúo catastral con medidas y colindancias de un predio urbano:**	
	1.- Hasta 100 metros cuadrados de superficie	8.3762
	2.- de 100.01 a 200 metros cuadrados de superficie	10.0373
	3.- De 200.01 a 300 metros cuadrados de superficie	11.7152
	4.- De 300.01 a 500 metros cuadrados de superficie	13.3943
	5.- De 500.01 a 1000 metros cuadrados de superficie	15.0639
	6.- De 1000.01 a 2000 metros cuadrados de superficie	16.7429
	7.- De 2000.01 metros cuadrados de superficie se aplicará adicionalmente el inciso d) según corresponda este apartado	1.6695
d)	Expedición de avalúo catastral con medidas y colindancias de predio rustico, previo al levantamiento topográfico	8.3667
e)	Expedición de clave catastral o cambio de clave rústica a urbana	5.5266
f)	Expedición de constancias de inscripción catastral por predio	3.3389
g)	Expedición de constancias de inscripción catastral con antecedentes	3.5169
h)	Expedición de constancias de no inscripción catastral	2.4945
i)	Presentación de régimen de condominio:	
	1.- De 2 a 20 Departamentos	33.4379
	2.- De 21 a 40 Departamentos	42.4969

H. XLIII AYUNTAMIENTO C
ESTADOS UNIDOS
XALIS
NAYARI
2024 - 2
SECRETARÍA DEL AYU

	3.- De 41 a 60 Departamentos	50.4942
	4.- De 61 a 80 Departamentos	66.8566
	5.- De 81 en adelante	68.1519
j)	Presentación de fideicomiso no traslativo de dominio de bienes inmuebles por el primer predio:	16.9983
	1.- Por predio adicional tramitado	2.6285
k)	Presentación de segundo testimonio	5.5772
l)	Cancelación de escritura por revocación o mandato judicial	6.6970
m)	Liberación de patrimonio familiar de escritura	6.6970
n)	Rectificación de escritura	6.6970
o)	Protocolización de manifestación	6.6970
p)	Tramitación de aviso de adquisición de bienes inmuebles y actualización de padrón catastral. Cuando la solicitud de dicho trámite sea extemporánea se incrementará el cobro en un 100% por cada mes transcurrido.	
q)	Trámite de desmancomunización de bienes inmuebles	7.1000
r)	Certificación de avalúo con inspección física, por valor de la propiedad:	
	1. Hasta $300,000.00.	5.1743
	2. De $300,000.01 hasta $500,000.00	6.8957
	3. De $500,000.01 hasta $750,000.00	8.6163
	4. De $750,000.01 hasta $1,000,000.00	10.3491
	5. De $1,000,000.01 hasta $2'000,000.00	12.0698

Martha L. Esquedo R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

6.	De $2,000,000.01 hasta $3,000,000	16.7429
7.	De $3,000,000.01 hasta $5,000,000	0.05% sobre el valor
8.	De $5,000,000.01 hasta $7,500,000.00	0.10% sobre el valor
9.	De $7,500,000.01 en adelante	0.15% sobre el valor
s)	Cancelación y reversión de fideicomiso	42.4139
t)	Sustitución de Fiduciario o Fideicomisario	70.4000
u)	Certificación de planos	2.9000
v)	Por maquinar y estructurar el contenido del aviso de traslado de dominio y manifestación de predios urbanos	4.3017
w)	Información general de predio	4.3000
x)	Información de fecha de adquisición de y/o antecedentes de propiedad para búsqueda en el registro público de la propiedad.	1.6710
y)	Copia de documento:	
1	Simple, tamaño carta	$0.50
2	Simple, tamaño oficio	$0.50
3	Certificación	$0.80
z)	Prestación de planos por lotificación	28.2000
aa)	Prestación de testimonio por fusión de predios o lotes	11.3000

Martha L. Esquivel R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO
NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

bb)	Prestación de testimonio de lotificación o relotificación de predio:	
1	De 3 a 5 predios	5.2333
2	De 6 a 10 predios	10.4673
3	De 11 a 15 predios	15.9102
4	De 16 a 20 predios	20.9346
5	De 21 a 25 predios	26.3776
6	De 26 a 30 predios	31.4020
7	De 31 a 50 predios	41.8694
8	De 51 a 100 predios	50.2430
9	Por el excedente de 100 predios	8.3648
cc)	Liberación de usufructo vitalicio	8.7791
dd	Costo adicional para trámites urgentes	8.7791
	1. Por la conclusión del trámite en un lapso no mayor a 24 horas	7.5009
	2. Por la conclusión del trámite en un lapso no mayor a 48 horas	5.8471
ee)	Expedición de notificación	1.7557
ff)	Fusiones, subdivisiones, cesiones	
	1. De 1 a 2 predios	1.6695
	2. De 3 a 5 predios	5.2291
	3. De 6 a 10 predios	10.4678
	4. De 11 predios en adelante	15.7067

Martha L. Esquivel R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

gg)	Por resellar escritura solventada por causas no imputables al departamento de catastro	1.6695
hh)	Formato de traslado de dominio y/o manifestación	1.5464
ll)	Para la reactivación de vigencia del avalúo a no más de 60 días naturales posterior a su vencimiento original, como única vez se cobrará el monto cubierto con anterioridad más el valor de 1.5027 UMAS y su aceptación dependerá de la modificación del estado físico del mismo.	7.1000
jj)	Por reingreso de trámite rechazado o para corrección por causas imputables al trámite.	2.5000

Sección V

Panteones

Artículo 37.- Por la prestación de servicios en los panteones municipales se causarán conforme a las siguientes tarifas:

	Concepto	UMA
a)	Derechos de inhumaciones	1.5533
b)	Formatos de defunción	0.9708
c)	Inhumación de cadáveres y traslado de restos áridos dentro del Municipio, a otro Estado o País	4.8543
d)	Permiso de exhumaciones, previa autorización de autoridad competente	2.4271
e)	Croquis de ubicación de fosas para su regularización	0.9142

Artículo 38.- Por los permisos en los panteones municipales se causarán conforme a las siguientes tarifas:

Concepto	UMA

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

I. Por permiso de construcción de criptas, mausoleo o gavetas:

a) Por permiso de construcción de cada gaveta	1.6197
b) Por permiso de construcción de cripta monumental hasta 1m. de altura:	
1) Albañilería y acabados	4.0494
2) Mármol, granito, cantera u otros materiales según su costo	1.6983
c) Por permiso de construcción de cripta monumental si excede de 1m. de altura:	
1) Albañilería y acabados	8.0985
2) Mármol, granito, cantera u otros materiales según su costo	2.5370

Sección VI
Protección Civil

Artículo 39.- Las personas físicas o morales que soliciten la autorización para el funcionamiento de un giro comercial, deberán pagar la elaboración del correspondiente dictamen de viabilidad e inspección, de acuerdo a su giro comercial y a las siguientes tarifas:

Giro Comercial	UMA
1. Inspección y dictamen a empresas comerciales grandes	34.7000
2. Inspección y dictamen a empresas comerciales medianas	12.5941
3. Inspección y dictamen a empresas comerciales chicas	3.9328

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

4. Inspección y dictamen a estancias infantiles	3.9328
5. Inspección y dictamen a institución privada	12.5941
6. Inspección y dictamen a atracciones y juegos mecánicos	4.1919
7. Inspección y dictamen de eventos masivos	12.5937
8. Inspección y dictamen a palenques de gallos	12.5937
9. Inspección y dictamen a negocios de pirotecnia	12.5937
10. Inspección y dictamen a circos	12.5937
11. Autorización de registro y refrendo de capacitadores externos y asesores externos e internos	42.8984
12. Autorización de registro y refrendo de capacitadores externos	23.0916
13. Autorización de registro y refrendo de asesores externos e internos	29.7031
14. Capacitaciones a empresas, estancias infantiles y Guarderías	11.3718
15. Capacitaciones a Instituciones Básica Privadas	15.3480
16. Capacitaciones a Instituciones Media Superior y Superior	17.5379

Sección VII
Rastro Municipal

Artículo 40.- Las personas físicas o morales que realicen la matanza de cualquier clase de animales para consumo humano en el rastro municipal, deberán pagar los derechos que se detallan de la fracción I a la fracción IV, anticipadamente, conforme a la siguiente tarifa:

	Concepto	**UMA**
I.	Por los servicios prestados en el rastro municipal se entenderán los que se relacionan con la autorización de la matanza dentro del mismo rastro y sellado de inspección sanitario por cabeza:	

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

a)	Vacuno	0.8089
b)	Ternera	0.6877
c)	Porcino	0.5663
d)	Ovicaprino	0.4045
e)	Lechones	0.2831
f)	Aves	$3.11
II.	Por acarreo de carne en camiones pertenecientes al municipio, se pagará:	
a)	Por cada res	0.8090
b)	Por cuarto de res o fracción	0.2026
c)	Por cada cerdo	0.4045
d)	Por cada fracción de cerdo	$9.81
e)	Por cada cabra o borrego	0.4045
f)	Por varilla de res o fracción	0.2427
g)	Por cada piel de res	0.3236
h)	Por cada piel de cerdo	$3.11
i)	Por cada piel de ganado Ovicaprino	0.3236
j)	Por cada cabeza de ganado	$2.34
k)	Por cada kilogramo de sebo	$2.67
III.	Venta de productos obtenidos en el rastro	
a)	Esquilmos, por kg	$7.79
b)	Estiércol, por toneladas	0.5257
c)	Por pieles de ganado vacuno que salga del rastro, por cada una	0.8090
d)	Por venta de sangre de ganado porcino o vacuno, por cada 18 lts	0.1616
e)	Sebo por cabeza	1.6183
IV.	Por manutención, por cada cabeza de ganado se cobrará	0.3236

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIEN

diariamente

Sección VIII
Seguridad Pública y Tránsito Municipal

Artículo 41.- Los servicios especiales que realicen los elementos de Seguridad Pública y de Tránsito Municipal, se cobrarán conforme al reglamento correspondiente o sobre las bases que señalan los convenios respectivos, en función de los costos que originen al Ayuntamiento. En todo caso, el importe correspondiente deberá cubrirse a la Tesorería Municipal del Ayuntamiento, la parte proporcional mensual dentro de los primeros ocho días del mes de que se trate.

Cuando sea necesario nombrar vigilantes, inspectores o ambos a la vez, para la vigilancia y aplicación de reglamentos o disposiciones administrativas, o en su caso, cuando se realicen espectáculos o diversiones públicas en forma eventual, se cobrarán estos servicios a los organizadores o responsables de tales eventos, de conformidad con la estimación del costo que genere al Ayuntamiento proporcionarlos.

Sección IX
Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias en General para el Uso del Suelo, Urbanización, Construcción y Otros

Artículo 42.- Las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo el fraccionamiento, división o fusión de un predio urbano o rústico, cambiar el uso o destino del suelo, la construcción, reconstrucción, reparación o demolición de obras, deberán obtener previamente la autorización respectiva y pagarán los derechos conforme a las siguientes tarifas:

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO,
NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Concepto	Valor UMA
I. Licencia de Uso de Suelo correspondiente a:	
a) Habitacional de objetivo interés social o social progresivo por unidad de vivienda	4.6602
b) Habitacional urbano de tipo popular, por unidad de vivienda	6.7960
c) Habitacional urbano de tipo medio bajo, por unidad de vivienda.	8.7378
d) Habitacional urbano de tipo medio, por unidad de vivienda	9.4259
e) Habitacional de tipo residencial campestre, por unidad de vivienda	12.6213
f) Comercio, de servicio, turístico, recreativo o cultural, por cada 65 m^2	3.8834
g) Industrial, por cada 1,000 m^2	9.7087
h) Yacimientos de materiales pétreos y sus derivados, por cada 1000 m^2	9.7087
i) Agropecuario, acuícola o forestal, por cada 2,500 m^2	3.8831
II. Licencia de uso de suelo extemporánea en zona correspondiente a:	
a) Habitacional de objetivo, interés social o social progresivo por unidad de vivienda	4.7204
b) Habitacional urbano de tipo popular, por unidad de vivienda	8.2522
c) Habitacional urbano de tipo medio bajo, por unidad de vivienda	10.6980

Martha L. Esqueda R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

d)	Habitacional urbano de tipo medio, por unidad de vivienda	11.6618
e)	Habitacional urbano de tipo residencial, por unidad de vivienda	14.5629
f)	Habitacional de tipo residencial campestre, por unidad de vivienda	19.9029
g)	Comercio, de servicio, turístico, recreativo o cultural, por cada 65 m^2	5.8252
h)	Industrial por cada 1,000 m^2	12.6213
i)	Yacimientos de materiales pétreos y sus derivados, por cada1000 m^2	32.3624
j)	De preservación y conservación patrimonial natural o cultural, por cada 2,500 m^2	2.2330
k)	Agropecuario, acuícola o forestal, por cada 2,500 m^2	5.8252

III. Licencia o permiso de construcción, reconstrucción incluyendo peritaje de la obra, por m^2, conforme a la siguiente:

a) Autoconstrucción, las obras que se construyen en zonas populares, y hasta 60 m^2; quedan exentas, gozando de un permiso por tiempo indefinido, sujetas a verificación de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología y las demás instancias correspondientes de acuerdo a las leyes vigentes en la materia:

b)	Interés social	$10.00
c)	En zonas populares hasta 65 m^2	0.1587
d)	En zona popular más de 65 m^2	0.2089
e)	Tipo medio y hasta 65 m^2	0.3560
f)	Tipo medio más de 65 m^2	0.4044

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

g)	Residencial y hasta 65 m^2	0.5096
h)	Residencial de más 65 m^2	0.8574
i)	Residencial de primera, jardín campestre	1.0556
j)	Oficinas y hasta 150 m^2	0.8089
k)	Oficinas de más de 150 m^2 y hasta 500 m^2	0.9143
l)	Oficinas de más de 500 m^2	1.2134
m)	Comercial de hasta 1,000 m^2 vialidad secundaria	1.0112
n)	Comercial de hasta 1,000 m^2 vialidad primaria	1.0112
o)	Comercial de más de 1,000 m^2	1.2134
p)	Bodegas y construcciones con fines industriales y similares hasta 1,000 m^2	1.0556
q)	Clínicas, Hospitales, Centros de Salud	0.2985
r)	Bardeos	$9.37
s)	Techado de concreto bóveda	$9.81
t)	Apertura de vanos, puertas y ventanas	0.2985
u)	Remodelación de fachadas	0.4948
v)	Compactaciones, pavimentos para estacionamientos y acceso m^2 valor de licencias	6%
w)	Tejaban en predio con uso habitacional	$10.00
x)	Tejaban para uso comercial	0.5716

IV. Licencia de Construcción, reconstrucción o reparación incluyendo peritaje de la obra, conforme a lo siguiente

a)	Bodegas y construcciones con fines industriales y similares de más de 1,000 m^2por m^2	1.1568
b)	Hoteles, moteles, apartamentos en tiempo compartido, y similares, por m^2	0.9465

Martha L. Escuadra R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

V. Autorización para la apertura y construcción de calles (pavimento hidráulico, asfalto, empedrado), machuelos y banquetas, así como la introducción de infraestructura básica, (agua, drenaje, energía eléctrica). En la transformación de terrenos, en lotes y fraccionamientos se cobrará sobre la superficie total de calles según su clasificación por m^2, conforme a los siguientes conceptos:

a)	Habitacional Interés Social Progresivo	$4.67
b)	Habitacional Interés Social	$10.10
c)	Habitacional Popular	0.2089
d)	Habitacional Medio	0.3074
e)	Habitacional Residencial	0.4530
f)	Habitacional Campestre	0.5581
g)	Comercial y de Servicios	0.6553
h)	Industrial	0.7360
i)	Granja	0.6553

VI. Para las construcciones en régimen de condominios se pagará, conforme a la clasificación siguiente, por m^2, la cual se pagará a los siguientes conceptos:

a)	Habitación de tipo popular y hasta 65 m^2	0.1090
b)	Habitación de tipo popular de más de 65 m^2 y hasta 90m^2	0.1576
c)	Tipo medio y hasta 65m^2	0.4044
d)	Residencial y hasta 65 m^2	0.6066
e)	Residencial de más de 65 m^2	0.8092
f)	Residencial de primera, jardín y campestre	1.0112
g)	Oficinas, locales comerciales	0.6066
h)	Clínicas, hospitales, centros de salud	0.3074

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027

i)	Bardeos	$9.65
j)	Techado de concreto bóveda	0.1050
k)	Apertura de vanos, puertas y ventanas	0.3074
l)	Remodelación de fachadas	0.5097
m)	Compactaciones, pavimentos para estacionamientos y accesos m^2 valor de licencias	6%
VII.	Permiso para construcción de albercas por m^3 de capacidad.	0.5269
VIII.	Construcción de canchas y áreas deportivas privadas, por m^2.	0.5097
IX.	Permiso para demoliciones en general por m^2.	0.1050
X.	Permiso para acotamiento de predios baldíos, en zona urbana, por metro lineal de frente.	0.3074
1.1	Instalación subterránea de tanques de almacenamiento o cisternas por cada m^3 para uso comercial, servicios, agroindustrial e industrial	3.5633
1.2	Instalación y/o construcciones de estaciones repetidoras de comunicación celular y/o inalámbrica:	
	a) Para soporte de antenas hasta 3 metros de altura	18.1689
	b) Para soporte de antenas hasta 15 metros de altura	63.4335
	c)Por cada metro adicional de altura	11.3208
	d)Por cada antena de radiofrecuencia o microondas	18.1689
1.3	Por construcción de aljibe por cada m^3 de capacidad	0.5846
XI.	Permiso para remodelaciones en general por m^2.	0.1050

Martha L. Esqueda R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

XII. Permiso para reconstrucción, reestructuración, adaptación o remodelación 50% sobre el importe de los derechos que se determinen de acuerdo a la fracción III de este Artículo, en los términos previstos en el Reglamento de Construcciones y Explotación de Materiales Pétreos para el Municipio de Xalisco.

XIII. Permisos e infracciones no previstos serán cobrados como sus similares.

XIV. Por los refrendos de los permisos se pagará el 13% de su importe actualizado. Las obras de construcción que se inicien sin permiso se considerarán extemporáneas y se cubrirá el 50% más del valor normal.

XV. Los contribuyentes a quienes se refiere este artículo, pagarán además derechos por conceptos de alineamiento, designación de número oficial y peritaje; en el caso de alineamiento de propiedad en esquinas, o con varios frentes a vías públicas por establecerse, cubrirán derechos por toda su longitud y se pagarán conforme a las siguientes tarifas:

a) Alineamiento, por metro lineal, según el tipo de construcción:

1. Autoconstrucción, sujeta a verificación del Ayuntamiento.	$4.53
2. Interés social	$9.81
3. Popular	0.1490
4. Medio	0.2985
5. Residencial	0.4948
6. Residencial de primera, jardín campestre	0.8877
7. Oficinas	0.6911

000117

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027

8. Oficinas Industriales	0.8877
9. Comercial vialidad secundaria	0.5890
10. Comercial vialidad primaria	0.6911
11. Bodega, construcciones con fines industriales	0.6963
12. Hoteles, moteles, apartamentos en tiempo compartido	1.0839
13. Condominios habitacionales	1.0839
14. Clínicas, hospitales y centros de salud	0.6911
b) Designación de números oficiales según el tipo de construcción:	
1. Autoconstrucción, sujeta a verificación del Ayuntamiento	$4.67
2. Interés social	0.6066
3. Popular	0.9143
4. Medio	1.4157
5. Residencial	1.9255
6. Residencial de primera, jardín campestre	2.5322
7. Oficinas	1.5211
8. Oficinas Industriales	3.0339
9. Comercial vialidad secundaria	1.5211
10. Comercial vialidad primaria	2.5322
11. Bodega, construcciones con fines industriales	3.0339
12. Hoteles, moteles, apartamentos en tiempo compartido	3.5435
13. Condominios habitacionales	3.5435
14. Clínicas, hospitales, centros de salud	3.0339
c) Peritaje a solicitud del interesado sobre la cantidad que se determine, de acuerdo con la tabla de cuotas de la fracción II de este artículo, considerando la superficie que el mismo señale:	3.4385

d) Cuando para la realización de obras se requieran de los servicios que a continuación se expresan, previamente se

Martha L. Esquedo R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

cubrirán los derechos conforme a la siguiente tarifa:

1. Medición de terreno por el Departamento de Catastro	$7.77
2. Por rectificación de medidas	$7.41
3. Supervisión o inspección física	$7.77

XVI. Las personas físicas o morales que pretendan la división, transformación o construcción en terrenos o fraccionamientos mediante la realización de obras de urbanización, deberán obtener la autorización correspondiente y pagar los derechos conforme a la siguiente tarifa:

a) Autorización para construir fraccionamientos sobre la superficie total, del predio a fraccionar, por m^2 según su clasificación:

1. Habitacional de interés social o social progresivo	$4.67
2. Habitacional de interés social	$4.67
3. Habitacional popular	$7.00
4. Habitacional medio	0.1050
5. Habitacional mixto	0.1050
6. Habitacional residencial	0.1213
7. Habitacional campestre	0.1535
8. Comercial y de servicios recreativos culturales y turísticos	0.1535
9. Industrial	0.1213
10. Granjas	0.1213

b) Aprobación de cada lote o predio según la categoría del fraccionamiento por metro cuadrado:

1. Habitacional de interés social progresivo	$4.67
2. Habitacional de interés social	$8.56

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

3. Habitacional popular	0.1050
4. Habitacional popular medio	0.1213
5. Habitacional mixto	0.1456
6. Habitacional residencial	0.6066
7. Habitacional campestre	0.5097
8. Comercial y de servicios recreativos culturales y turísticos	0.7119
9. Industrial	0.6066
10. Granjas	0.6066
c) Permiso de división, segregación, subdivisión, relotificación, fusión de predios, por cada lote en zona correspondiente a:	
1. Habitacional de objetivo interés social o social progresivo	2.0226
2. Habitacional urbano de tipo popular	2.5322
3. Habitacional urbano de tipo medio	3.5435
4. Habitacional urbano de tipo residencial	6.0681
5. Habitacional de tipo residencial campestre	6.0681
6. Comercio, de servicio, turístico, recreativo o cultural	5.0565
7. Industrial	5.0565
8. Agroindustria o de explotación minera	6.0681
9. De preservación y conservación patrimonial natural o cultural	3.0339
10. Agropecuario, acuícola o forestal	6.0681
d) Los permisos para construir en régimen de condominio se pagarán por departamento o habitación, conforme a la clasificación siguiente:	
1. Habitación de tipo popular y hasta 45 m^2	0.1535
2. Habitación de tipo popular de más de 45 m^2 y hasta 90	0.2265

Martha L. Esquedor

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

m^2	
3. Interés medio y hasta 65 m^2	0.4044
4. Residencial y hasta 65 m^2	0.6066
5. Residencial de más de 65 m^2	0.8089
6. Residencial de primera, jardín y campestre	1.0112

La regularización de obras se hará según el tipo de construcción y la superficie construida de acuerdo a la clasificación anterior.

e) Por la supervisión de las obras a que se refiere esta fracción, excepto las de objetivos social, sobre el monto total del presupuesto de urbanización, previamente autorizado por el H. Ayuntamiento, el 1.5%.

f) En las urbanizaciones promovidas por el poder público, los titulares de los terrenos particulares resultantes cubrirán por supervisión el 1.8% sobre el monto de las obras que deban realizar, además de pagar los derechos por designación del lote que señala esta ley, como si se tratara de urbanización particular.

g) Por peritaje solicitado a la dependencia municipal competente con carácter de extraordinario, excepto las de interés social una tarifa de 3.3900 UMA

	Concepto	**Valor UMA**
XVII.	Los propietarios de los predios rústicos que resulten beneficiados por la construcción de fraccionamientos cubrirán los derechos por el uso de los servicios desarrollados para la nueva urbanización, de acuerdo al tipo de fraccionamiento que motive el beneficio por m^2, conforme	

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

a la siguiente tarifa:

	1. En el caso de que el lote sea menor a 1,000 m^2 por m^2:	
	a) Habitacionales de objetivo o interés social	$4.67
	b) Habitacionales urbanos	$4.67
	c) Industriales	$9.81
	d) Comerciales	0.1490
	e) Desarrollo turístico	0.1535
	2. En el caso de que el lote sea de más de 1,000 m^2, por m^2:	
	a) Habitacionales de objetivos o interés social	$7.77
	b) Habitacionales urbanos de tipo popular	0.1213
	c) Habitacionales urbanos de interés medio	0.1213
	d) Habitacionales urbanos de tipo residencial	0.1535
	e) Habitacionales urbanos tipo residencial jardín	0.2020
	f) Industriales	0.1961
	g) Comerciales	0.2003
	h) Desarrollo turístico	0.2065
XVIII.	Permiso para subdividir fincas en régimen de condominio, por los derechos de cajón de estacionamientos, por cada cajón según el tipo:	
	a) Residencial	4.9093
	b) Comercial	5.8913
XIX.	En régimen de condominio las cuotas por reparación, reconstrucción, adaptación y remodelación se cobrarán por m^2 en cada una de las plantas o unidades, conforme a la siguiente tarifa:	

Martha L. Esquedar.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

	a) Habitación de tipo Popular y hasta 65 m^2	0.1090
	b) Habitación de tipo popular de más de 65m^2 y hasta 90m^2	0.1576
	c) Resto de las construcciones	0.4855
XX.	Revisión del diseño urbano por cada 10,000 m^2:	37.1184
1.1	Por homologación cuando el precio cumpla como mínimo el 30% del uso a elegir 45.54 por m^2	
XXI.	Revisión del proyecto arquitectónico por cada 1.00 m^2.	$4.53
XXII.	Resolución definitiva mediante la cual se autoriza la creación de un fraccionamiento por cada 10,000m^2	33.1416
XXIII.	Inscripciones de directores de obra, peritos y constructoras en la dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, para cada uno, por año:	
	a) Inscripción única de directores de obra	14.7248
	b) Inscripción única de peritos	14.7248
	c) Reinscripción de directores y peritos	6.3107
	d) Inscripción de constructoras	21.0354
	e) Reinscripciones de constructoras	12.6213

La inscripción a que se refiere este apartado deberá refrendarse en el primer trimestre de cada año, para conservar su vigencia conforme al reglamento de construcciones para el Municipio, de no ser así, se pagará como inscripción.

En el caso de inscripciones únicas fuera del tiempo previsto, se aplicará la parte proporcional que corresponda a los meses por concluir el año.

Concepto **Valor UMA**

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

XXIV.	Autorización de instalaciones de elevadores o escaleras eléctricas por cada uno.	0.5097
XXV.	Las cuotas de peritaje no especificadas anteriormente a la solicitud de particulares, se cobrarán por cada finca.	0.9143
XXVI.	Por otorgamiento de constancias:	
	a) Factibilidad de servicios	4.8543
	b) Factibilidad de construcción en régimen de condominio.	1.7232
	c) Constancia de habitabilidad	1.7232
	d) Manifestación de construcción	1.8202
	c) Dictamen de ocupación de terreno por construcción con más de cinco años de antigüedad	1.8202
	f) Constancia de compatibilidad urbanística en zona de uso predominante	
	1. Habitacional de objetivo interés social o social progresivo, por cada 1,000 m^2	1.5211
	2. Habitacional urbano de tipo popular, por cada 1,000 m^2	1.6181
	3. Habitacional urbano de tipo medio, por cada 1,000 m^2	1.6667
	4. Habitacional urbano de tipo residencial, por cada 1,000 m^2.	1.7232
	5. Habitacional de tipo residencial, por cada 1,000 m^2	1.8202
	6. Habitacional de tipo residencial campestre, por cada	1.9255

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

1,000 m^2	
7. Comercial de servicio, turístico, recreativo o cultural, por cada 1,000m^2	2.0226
8. Industrial, por cada 1,000 m^2	2.0226
9. Agroindustrial o de explotación de yacimientos de materiales Pétreos, por cada 1,000 m^2	17.4757
10. De preservación y conservación patrimonial natural o Cultural, por cada 1,000 m^2	1.6181
11. Agropecuario, acuícola o forestal, por cada 1,000 m^2	1.6181
g) Por refrendo de constancia de compatibilidad urbanística en zona de uso predominante	33%

XXVII. Las personas físicas o morales que realicen trabajos de construcción, reparación o remodelación que no cumplan con lo establecido en las leyes y reglamentos municipales, pagarán por concepto de requerimiento, conforme a la siguiente tarifa, sumándose el costo de cada una de las infracciones cometidas:

Tipo de Construcción	Primer Aviso Pesos	Segundo Aviso UMA	Tercer aviso o suspensión de obra Valor UMA
Interés social	$0.00	1.5661	6.2838
Popular	$0.00	3.1419	9.4259
Medio	$0.00	4.7129	12.5679
Residencial	$0.00	6.2838	15.7101
Comercial	$0.00	7.8545	19.6373

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

XXVIII. Las personas físicas o morales que realicen trabajos de fraccionamientos, serán susceptibles a la revisión de los programas parciales de urbanización y desarrollo urbano, bajo las siguientes bases:

CONCEPTO	UMA
Revisión de los Programas Parciales de Urbanización y de desarrollo Urbano por cada 10,000.00 m^2	31.1785

XXIX. Los términos de vigencia de los permisos serán los siguientes:

a) Para las obras con una superficie de construcción de 42 m^2	3 meses
b) Para las obras con una superficie de construcción mayor de 42 m^2 y hasta 60 m^2	4 meses
c) Para las obras con una superficie de construcción mayor de 60 m^2 y hasta 100 m^2	6 meses
d) Para las obras con una superficie de construcción mayor de 100 m^2 y hasta 200 m^2	8 meses
e) Para las obras con una superficie de construcción mayor de 200 m^2 y hasta 400 m^2	10 meses
f) Para las obras con una superficie de construcción mayor de 400 m^2 y hasta 1000 m^2 o cuatro niveles	12 meses
g) Para las obras con una superficie de construcción de más de 1000 m^2 y hasta 10000 m^2 o 10 niveles	18 meses

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

h) Para las obras con una superficie de construcción de más de 10000 m^2 o más de 10 niveles	24 meses

Sección X
Impacto Ambiental

Artículo 43.- Por los servicios de evaluación de impacto ambiental que efectúe el municipio en los términos de las leyes y reglamentos en materia ambiental, se pagarán las siguientes tarifas:

	Concepto	Valor UMA
I.	Por la verificación del informe preventivo de impacto ambiental:	64.6542
II.	Por la evaluación de la manifestación de impacto ambiental:	
	a) En su modalidad general	141.7902
	b) En su modalidad intermedia	72.6663

Sección XI

Licencias, Permisos, Autorizaciones, Refrendos y Anuencias en General para el Funcionamiento de Giros Comerciales en cuya Actividad se Prevea la Venta de Bebidas Alcohólicas

Artículo 44.- Por el otorgamiento y refrendo anual de tarjeta de identificación de giro de establecimientos o locales, el cual implique la enajenación o expendio de bebidas alcohólicas, realizada total o parcialmente al público en general, se causarán y pagarán las siguientes tarifas:

Concepto	UMA /

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO
NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

		Porcentaje
I.	Por otorgamiento de tarjeta para venta de bebidas alcohólicas:	
	a) Centro nocturno.	288.2769
	b) Cantina con o sin venta de alimento.	172.8071
	c) Bar.	188.5193
	d) Restaurant Bar.	188.5193
	e) Discoteca.	204.2299
	f) Salón de Fiestas.	172.8123
	g) Depósito de bebidas alcohólicas.	172.8123
	h) Venta de bebidas alcohólicas en espectáculos públicos.	188.5193
	i) Venta de cerveza en espectáculo público.	109.9690
	j) Tienda de autoservicio, bodegas y ultramarino con superficie mayor de 200 m^2.	203.8769
	k) Minisúper, abarrotes y tendejones con superficie mayor a 100 m^2 con venta únicamente de cerveza.	76.2316
	l) Servibar.	125.6796
	m) Depósito de cerveza.	117.7920
	n) Productor de alcohol potable en envase cerrado.	125.6796
	o) Cervecería con o sin venta de alimentos.	78.5497
	p) Productor de bebidas alcohólicas.	125.6796
	q) Venta de cerveza en restaurante.	109.9695
	r) Centro recreativo y/o deportivo con venta de bebidas alcohólicas.	141.5270
	s) Centro recreativo y/o con venta de cerveza	94.2596
	t) Minisúper, abarrotes y tendejones con venta de bebidas alcohólicas con superficie no mayor a 100 m^2.	101.2849

Martha L. Esqueda R.

000128

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

	u) Minisúper, abarrotes y tendejones con venta de bebidas alcohólicas con superficie mayor a 100 m^2.	628.4550
	v) Productor de bebidas alcohólicas artesanales, boutique de cerveza artesanal, microcervecerías artesanales y salas de degustación para la venta exclusiva de cerveza artesanal:	5.6180
	w) Cualquier otro giro que implique enajenación o expendio de bebidas alcohólicas en botella cerrada o abierta, no incluida en las anteriores:	235.6493
II.	Permisos eventuales (costo por día):	
	a) Venta de bebidas de bajo contenido alcohólico	4.7364
	b) Venta de bebidas de alto contenido alcohólico. Las asociaciones y clubes de servicio que acrediten ante la autoridad competente, su fin social, pagarán el 50% de la tarifa aplicable.	9.4809
III.	Por el refrendo de licencias, se pagarán sobre los montos establecidos en la fracción primera, los siguientes porcentajes:	
	a) Giros comprendidos en los incisos a) al m)	20%
	b) Giros comprendidos en los incisos n) al v)	15%
IV.	Por ampliación o cambio de giro de tarjeta de identificación, se pagará la diferencia entre el valor que resulte de la licencia original y la que se está adquiriendo, en tanto se refiera dicha ampliación a giros comerciales acorde con la naturaleza de los contemplados en el presente artículo. Lo anterior independientemente de la fecha en que la ampliación o cambio dentro del ejercicio fiscal correspondiente.	
V.	Por cambio del domicilio se pagará el valor del 31.5% de la	

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO,
NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

tarjeta de identificación de giro.

VI.	Por la ampliación de los horarios establecidos, por cada hora o fracción extraordinaria.	0.2806

Sección XII
Aseo Público y Servicio de Limpia

Artículo 45.- Las personas físicas o morales a quienes se presten los servicios especiales que en este artículo se enumeran, pagarán los derechos correspondientes conforme a la siguiente tarifa:

Concepto		Valor UMA
I.	Por recolección de basura, deshechos o desperdicios no contaminados, en vehículos del Ayuntamiento, por cada m^3.	1.7932
II.	Por la recolección de basura, deshechos o desperdicios contaminantes, por cada m^3.	2.6320
III.	La limpieza de lotes baldíos, jardines, prados, banquetas y similares será obligación de los propietarios; pero quienes no lleven a cabo el saneamiento dentro de los diez días después de notificados, cubrirán por cada m^3 de basura o desecho.	1.4982
IV.	Cuando se requieran servicios de camiones de aseo en forma exclusiva, por cada flete de $7m^3$.	6.8769

Sección XIII
Acceso a la Información Pública

Artículo 46.- Los derechos por servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme la siguiente tarifa:

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Concepto	Valor pesos
I. Por consulta de expediente	Exento
II. Por expedición de copias simples, hasta veinte copias	Exento
III. Por expedición de copias simples, de veintiún hojas en adelante, por cada copia o impresión:	
a) Tamaño carta	$0.50
b) Tamaño oficio	$0.50
IV. Por la certificación desde una hoja, hasta el legajo completo, por cada copia.	$0.80
V. Por la impresión de hoja contenida en medios digitales, por hoja.	$0.50
VI. Por la reproducción de documentos en medios digitales:	
a) Si el solicitante aporta el medio digital en el que se realice la reproducción	Exento
b) Si la entidad facilita el medio digital (CD). Costo por cada disco compacto	$6.39

Sección XIV

Constancias, Legalizaciones, Certificaciones y Servicios Médicos

Artículo 47.- Los derechos por servicios de expedición de constancias o legalizaciones y certificaciones, se causarán conforme a las siguientes tarifas:

Concepto	Valor UMA
I. Constancias:	
a) Por cada constancia, para trámite de pasaporte	1.0124
b) Por cada constancia de dependencia económica	0.8098

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

c)	Por constancia de títulos de propiedad de terrenos del panteón municipal	1.1175
d)	Por constancias de buena conducta, de conocimiento y equivalente	0.8584
e)	Por constancia de modo honesto de vivir	1.6886
f)	Por constancia de inscripción en el padrón de prestadores de servicios de publicidad	5.0614
g)	Constancia de residencia, no residencia y concubinato	1.0124
h)	Constancias de radicación, no radicación y unión libre	1.0124
i)	Constancia por certificación de firmas (independientemente del número de firmas)	0.7694
j)	Constancia de inexistencia de actas de matrimonio, nacimiento, defunción y divorcio.	0.7126
k)	Constancia de antecedentes de escritura o propiedad de fundo municipal.	1.5226
II.	**Legalizaciones:**	
	Por permiso para el traslado de cadáveres.	1.9656
III.	**Certificaciones:**	
a)	Certificado de régimen matrimonial	1.0124
IV.	**Servicios Médicos:**	
a)	Área Médica "A"	
	1. Consulta médica a población abierta.	0.5792
	2. Certificación a vendedores de alimentos.	1.3787
	3. Consulta nutrición y dietética	0.5792
	4. Consulta psicológica	0.5792
	6. Certificado psicológico a población abierta	1.3787
	7. Certificado de discapacidad	1.3787
b)	Área Médica "B"	

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027

	1. Certificación médica de control sanitario.	0.6297
	2. Reposición de tarjetas por extravíos.	2.2979
c)	La expedición de tarjetas sanitarias categoría "A" que corresponda a negocios establecidos pagarán:	2.8769
d)	La expedición de tarjetas sanitarias categoría "B" que corresponda a negocios semi establecidos pagarán:	2.2979
e)	La expedición de tarjetas sanitarias categoría "C" que corresponda a negocios ambulantes pagarán:	1.7280
f)	Licencia médica a trabajadoras de bares.	1.0976
V	**Servicios dentales:**	
a)	Consulta dental	0.5509
b)	Amalgamas	1.3669
c)	Extracciones	0.9920
d)	Rayos X	0.9148
e)	Obturaciones	0.9148
f)	Limpiezas dentales	0.9148
g)	Flour	0.6134
h)	Resinas	2.3264
i)	Certificado médico a población abierta	0.9372
j)	Dictamen de verificación sanitaria	2.3264
k)	Incrustación:	
1	De metal	8.0713
2	De resina	9.3773
3	De cerámica	13.4664
l)	Curetaje:	
1	Cerrado	1.7556
2	Abierto	2.9224
m)	Endodoncia:	

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

1	De un conducto	5.2667
2	De tres conductos	6.9152
n)	Pulpectomía	3.5111
o)	Coronas:	
1	De acero	3.5111
2	De porcelana de metal	13.4664
3	De Zirconio	35.1647
p)	Poste de fibra	6.4442
q)	Prótesis:	
1	Removible metal acrílico	39.8212
2	Bilateral removible metal acrílico	39.8212
3	Total metal acrílico	19.3326
4	Unilateral removible metal acrílico	18.7331
r)	Blanqueamiento dental	14.6439
s)	Cirugía tercer molar	8.7778
VI	Servicio del centro antirrábico y control canino	
a)	Desparasitación	0.6447
b)	Esterilización felina y canina	3.6842
c)	Curaciones	0.8166
d)	Alimentación de animales por observación y sintomatología (cuota diaria)	0.6125
e)	Devolución de canino capturado en vía pública	1.6610
f)	Atención a reporte de donación de mascotas por particulares	0.8166
g)	Vacunación antirrábica canina y felina	0.7368
h)	Baño Medicado	1.3815

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

CAPÍTULO III
OTROS DERECHOS

Artículo 48.- Los otros servicios que provengan de la autoridad municipal, que no contravengan las disposiciones en materia de Coordinación Fiscal y que no estén previstos en este título, se cobrarán conforme a las siguientes tarifas:

I. Servicio de poda o tala de árboles

Concepto	UMA
Tala o poda de árboles a domicilios particulares	
a) De 0.01 a 3.00 m	1.6408
b) De 3.01 a 6.00 m	4.1021
c) De 6.01 a 9.00 m	5.7427
d) De 9.01 a 12.00 m	7.2899
e) De 12.01 a 15 m	9.1029

Tratándose de poda o derribo de árboles, ubicados en la vía pública y que representen un riesgo para la seguridad de la ciudadanía en su persona o bienes, así como para la infraestructura de los servicios públicos instalados, previo dictamen de Protección Civil Municipal el servicio será gratuito.

II. Recolección de residuos vegetales:

Concepto	UMA
Recolección de residuos vegetales	
a) De 0.01 a 100 kg	0.8251
b) De 101 a 300 kg	4.2216
c) De 301 a 500 kg	5.9194

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

d) De 501 a 1000 kg	8.4625
e) Por cada 100 kg de excedente	0.8322

III. Terapias Psicológicas

a) Costo por terapia individual: $70.00
b) Costo por terapia grupal: $135.00

IV. Terapias de Rehabilitación Física

a) Costo por el servicio de mecanoterapia: $45.00
b) Costo por el servicio de electroterapia: $70.00
c) Costo por el servicio de hidroterapia: $70.00

TÍTULO QUINTO
PRODUCTOS

CAPÍTULO I
PRODUCTOS DIVERSOS

Artículo 49.- Son los ingresos por contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, tales como:

I. Venta de bienes muebles e inmuebles de dominio privado del Municipio, previa autorización del Ayuntamiento;

II. Por venta en subasta pública de bienes vacantes y mostrencos;

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

III. Por amortización de capital e intereses de crédito otorgados por el municipio, de acuerdo con los contratos de su origen, o productos derivados de otras inversiones;

IV. Producción o remanentes, talleres y demás centros de trabajo, que operen dentro o al amparo de establecimientos municipales;

V. Por la venta de esquilmos, productos de aparcería, desechos, objetos, artículos y productos decomisados y otros bienes muebles del municipio, según remanente legal o contratos en vigor, y

VI. Otros productos, por explotación directa de bienes del fundo municipal, según convenio.

CAPÍTULO II
OTROS LOCALES DEL FUNDO MUNICIPAL

Artículo 50.- Los ingresos por conceptos de arrendamiento o posesión de terrenos del fundo municipal se causarán conforme a la siguiente tarifa anual:

	Concepto	UMA
I.	Propiedad Urbana:	
	a) De 70 a 250 m^2	5.3449
	b) De 251 a 500 m^2	8.9083
	c) De 501 m^2, en adelante	13.3625
II.	Terrenos Rústicos:	
	a) De 2000 a 4000 m^2	31.1792
	b) Terrenos de 4001 en adelante	35.6933

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

III.	Arrendamiento o concesión de inmuebles para anuncios eventuales; Apegados al reglamento correspondiente, por m^2, diariamente	0.2269
IV.	Rectificación de medidas	4.9806
V.	Cesión de Derechos	16.2132
VI.	Reconocimiento de Posesión	16.2132

Artículo 51.- Por el arrendamiento de toda clase de bienes inmuebles de dominio privado propiedad municipal no especificado en el presente artículo, se cobrarán según los contratos otorgados con intervención de la Tesorería y la Sindicatura Municipal.

TÍTULO SEXTO
APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO I
APROVECHAMIENTOS

Artículo 52.- Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de: las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación municipal.

Sección I
Multas, Infracciones y Sanciones

Artículo 53.- Las sanciones de orden administrativo que, en uso de sus facultades, imponga la autoridad municipal, serán aplicadas con sujeción a lo dispuesto en el artículo 67 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit,

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

de acuerdo a las tarifas que aquí se señalan, sin perjuicio de que se impongan además las sanciones que de acuerdo a leyes, reglamentos y disposiciones específicas resulten aplicables.

I. De conformidad con los artículos 51 y 52 de la Ley que Regula los Establecimientos dedicados a la Producción, Almacenamiento, Distribución y Enajenación de Bebidas Alcohólicas en el Estado de Nayarit:

a. Por vender al público y/o permitir el consumo de bebidas alcohólicas sin contar con el permiso o la licencia respectiva, de: 23.5014 a 117.5068 UMA.

b. Por falta de refrendo de la licencia o permiso municipal para el permiso de bebidas alcohólicas, de: 23.5014 a 78.3309 UMA

c. Por alterar, arrendar o enajenar la licencia u opere con giro distinto al autorizado en la misma, de: 23.5014 a 156.6722 UMA

d. Por impedir o dificultar a las autoridades encargadas la verificación e inspección del establecimiento, y por negarse a presentar la licencia o permiso municipal y el recibo que ampara el refrendo del ejercicio fiscal vigente que se le requiera al dueño o encargado del establecimiento de: 23.5014 a 156.6722 UMA

e. Por vender bebidas alcohólicas adulteradas, contaminadas o alteradas, independientemente de la clausura, de: 53.7934 a 161.4113 UMA

f. Obsequiar o vender bebidas alcohólicas a los oficiales de tránsito, policías, militares en servicio, así como a los inspectores del ramo, de: 26.8998 a 134.7048 UMA

g. Vender o permitir el consumo de bebidas alcohólicas a los que visiblemente

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

estén en estado de ebriedad, a los individuos que estén bajo los efectos psicotrópicos, a personas con deficiencias mentales, o que están armadas, de: 22.4257 a 110.1746 UMA

h. Por generar la venta o consumo de bebidas alcohólicas en envase abierto o cerrado, en días en que se celebren elecciones federales, estatales o municipales, de: 31.3344 a 391.6857 UMA

II. Cuando por accidentes viales salga dañado uno o varios árboles dentro del Municipio, la sanción que se aplicará se determinará por el grado de daños provocados al árbol, los cuales se establecerán de la siguiente manera:

a. Si el árbol fue dañado hasta un 30% de su fuste, se deberá pagar, por cada árbol: 0.7833 UMA

b. Si el árbol fue dañado hasta un 50% de su fuste y no pone en riesgo su vida útil, pagará por cada árbol: 15.6672 UMA

c. Si el árbol fue dañado más del 50% de su fuste y además se pone en riesgo su vida útil, pagará por cada árbol: 31.3344 UMA

III. Cuando por accidentes viales o vandalismo, resulte dañada o destruida la infraestructura de los servicios públicos municipales o del fundo municipal, el infractor deberá cubrir el monto que se determine suficiente para cubrir los gastos de reparación o recuperación, de acuerdo a los dictámenes que emitan las áreas de protección civil, obras públicas y el área técnica que deba conocer de forma particular de acuerdo a la naturaleza del bien dañado.

Los casos de reincidencia por violaciones al presente artículo se sancionarán aplicando el doble de la multa de la que le hubiere impuesto con anterioridad.

Martha L. Esqueda R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

De conformidad con el artículo 134 de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, en caso de destrucción o daños causados a la infraestructura de los servicios públicos municipales o del Fundo Municipal, la autoridad municipal deslindará la responsabilidad e impondrá las sanciones administrativas que correspondan de conformidad con las leyes, reglamentos y disposiciones que resulten aplicables, sin perjuicio de que se denuncie penalmente al infractor ante las autoridades competentes y, en su caso, se efectúe la reparación del daño en los términos de las leyes de la materia.

Las infracciones a: la dignidad de las personas; la tranquilidad de las personas; la seguridad ciudadana y el orden público; el entorno urbano; la sociedad, la moral pública y las buenas costumbres; y la sanidad, cultos, trabajos, comercio y servicios públicos.

Las infracciones serán sancionadas con una multa de acuerdo a lo establecido en la Ley de Cultura y Justicia Cívica para el Estado de Nayarit.

Artículo 54.- El Municipio percibirá el importe de las multas que se impongan conforme a los reglamentos y leyes de su competencia, las cuales serán determinadas conforme lo disponga el cuerpo normativo respectivo, y en ausencia de norma expresa, por el Titular de la Presidencia Municipal, la Tesorería Municipal, el Director de Seguridad Pública, Tránsito y Protección Civil y/o Juez Calificador.

De las multas que impongan las autoridades federales no fiscales, el municipio percibirá el porcentaje que se señale en los convenios correspondientes, cuando sean recaudados efectivamente por el municipio.

000141

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Sección II
Reintegros, Devoluciones y Alcances

Artículo 55.- Los demás ingresos provenientes de leyes o reglamentos de naturaleza no fiscal, conforme a las tasas, cuotas o tarifas fijadas por los mismos, así como los reintegros, devoluciones o alcances que hagan otras entidades o los particulares por cantidades recibidas indebidamente del municipio.

Sección III
Indemnizaciones

Artículo 56.- Las indemnizaciones son cantidades que perciba el municipio para resarcir lo de los daños y perjuicios cuantificables en dinero, que en sus bienes y derechos le ocasionan los particulares y cualquier institución de carácter público y privado, previo dictamen que para el efecto emita la autoridad competente o perito en su caso.

CAPÍTULO II
OTROS APROVECHAMIENTOS
Sección Única
Donaciones, Herencias y Legados

Artículo 57.- Los ingresos que se reciban de los particulares y de cualquier institución por concepto de donativos, herencias y legados a favor del municipio.

CAPÍTULO III
ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS
Sección Única

000142

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Artículo 58.- Son accesorios de aprovechamientos los ingresos que se perciben por concepto de recargos, sanciones, gastos de ejecución e indemnizaciones, entre otros, asociados a los aprovechamientos, cuando éstos no se cubran oportunamente de conformidad con la legislación aplicable en la materia.

Los ingresos por concepto de accesorios de aprovechamientos que el municipio percibirá son:

I. Gasto de Ejecución;
II. Multas;
III. Recargos, y

IV. Actualización de las contribuciones.

Todos los gastos de ejecución serán a cargo del contribuyente, en ningún caso, podrán ser condonados total o parcialmente.

TÍTULO SÉPTIMO
INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS

CAPÍTULO ÚNICO
OTROS INGRESOS

Artículo 59.- Son los ingresos propios obtenidos por el municipio por conceptos no estipulados en la presente Ley, que por sus actividades diversas generan recursos.

TÍTULO OCTAVO
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

CAPÍTULO I
PARTICIPACIONES DEL GOBIERNO FEDERAL

Artículo 60.- Las participaciones del Gobierno Federal son los ingresos que recibe el Municipio que se derivan de la adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, así como las que correspondan a sistemas estatales de coordinación fiscal, determinados por las leyes correspondientes.

CAPÍTULO II
PARTICIPACIONES DEL GOBIERNO ESTATAL

Artículo 61.- Las participaciones en impuestos u otros ingresos estatales previstas en el Presupuesto de Egresos del Estado.

CAPÍTULO III
APORTACIONES

Artículo 62.- Son los ingresos que reciben las Entidades Federativas y Municipios previstos en la Ley de Coordinación Fiscal, cuyo gasto está condicionado a la consecución y cumplimiento de los objetivos que para cada tipo de aportación establece la legislación aplicable en la materia.

Sección I
Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal

000144

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Artículo 63.- Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal, que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación, referidos en la fracción III del artículo 25 de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

Sección II
Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal

Artículo 64.- Son los ingresos que por este concepto recibe la hacienda municipal, que se determinan anualmente en el Presupuesto de Egresos de la Federación, referidos en la fracción IV del artículo 25 de la Ley de Coordinación Fiscal Federal.

CAPÍTULO IV
CONVENIOS

Artículo 65.- Son los ingresos que recibe el Municipio derivados de convenios de coordinación, colaboración, reasignación o descentralización según corresponda, los cuales se acuerdan entre la Federación, las Entidades Federativas y/o los Municipios.

CAPÍTULO V
FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES

Artículo 66.- Son los ingresos que recibe el Municipio derivado de fondos distintos de aportaciones y previstos en disposiciones específicas, tales como: Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos, y Fondo para el Desarrollo Regional Sustentable de Estados y Municipios Mineros (Fondo Minero), entre otros.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

TÍTULO NOVENO
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES

CAPÍTULO ÚNICO
SUBSIDIOS

Artículo 67.- Son los ingresos destinados para el desarrollo de actividades prioritarias de interés general, que recibe el municipio mediante asignación directa de recursos, con el fin de favorecer a los diferentes sectores de la sociedad para: apoyar en sus operaciones, mantener los niveles en los precios, apoyar el consumo, la distribución y comercialización de bienes, motivar la inversión, cubrir impactos financieros, promover la innovación tecnológica, y para el fomento de las actividades agropecuarias, industriales o de servicios.

TÍTULO DÉCIMO
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS

CAPÍTULO ÚNICO
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS

Artículo 68.- Son los ingresos obtenidos por la celebración de empréstitos internos o externos, a corto o largo plazo, aprobados en términos de la legislación correspondiente.

Artículo 69.- Son los recursos que provienen de obligaciones contraídas por las Entidades Federativas, los Municipios y en su caso, las entidades del sector paraestatal o paramunicipal, a corto o largo plazo, con acreedores nacionales

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

pagaderos en el interior del país en Moneda Nacional, considerando lo previsto en la legislación aplicable en la materia.

TÍTULO DÉCIMO PRIMERO
FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

CAPÍTULO ÚNICO
FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

Artículo 70.- El Ayuntamiento podrá autorizar a los contribuyentes beneficios a través de disposiciones generales respecto de los accesorios entendidos como: recargos, multas, gastos de ejecución e indemnizaciones, entendiéndose como indemnizaciones a las actualizaciones, es decir; el monto ajustado conforme a lo establecido en el artículo 29 del Código Fiscal del Estado de Nayarit, cuando no se cubran las contribuciones en la fecha o dentro del plazo fijado.

Los contribuyentes que realicen el pago anual del impuesto predial correspondiente al ejercicio fiscal de dos mil veinticinco durante el primer trimestre del año, gozarán de una reducción en el monto a pagar de:

Periodo de pago	Presencial
Cuando el pago se realice durante el mes de enero	20%
Cuando el pago se realice durante el mes de febrero	15%
Cuando el pago se realice durante el mes de marzo	10%

Con excepción de los impuestos establecidos en la presente Ley, las multas y recargos derivados del incumplimiento, bajo los términos, forma y plazos

000147

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

establecidos en esta Ley y en las disposiciones fiscales correspondientes, se aplicarán sobre el monto total de la obligación, como un beneficio fiscal aplicable de manera general a todos los sujetos obligados, siempre que no se disponga otro porcentaje en alguna disposición específica de esta Ley o en otras disposiciones fiscales, conforme a lo siguiente:

Periodo de pago	Porcentaje de Reducción
Cuando el monto total de la obligación a partir del primer día que sea exigible hasta día 15 (quince) natural	50%
Cuando el monto total de la obligación a partir del día 16 (dieciséis) que sea exigible hasta día 30 (treinta) natural	20%

El ingreso que se perciba como consecuencia de los beneficios o estímulos fiscales señalados en el presente artículo, con excepción de los impuestos pagados con reducción, se reconocerá el ingreso únicamente cuando sea efectivamente cobrado, dado que nos encontramos en el supuesto de estímulo para los sujetos obligados y no de subsidio.

Artículo 71.- En el pago de tarifas por concepto de impuesto predial, a los contribuyentes con calidad de adultos mayores de sesenta años, jubilados y pensionados así como aquellas personas con discapacidad que acrediten con credencial expedida por un instituto oficial, dicha condición, pagarán el derecho o impuesto correspondiente aplicándole el factor del 0.50 exclusivamente durante el mes de diciembre anterior, y los meses de enero y febrero del ejercicio fiscal del que se trate el pago.

Lo anterior, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 61 B y 34 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Nayarit.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Artículo 72.- El Ayuntamiento mediante disposiciones de carácter general establecerá un programa de beneficios para los contribuyentes con la finalidad de recuperar la cartera vencida. Las personas titulares de la Presidencia Municipal y la Tesorería podrán previo estudio socioeconómico y atendiendo a las necesidades sociales y a los principios de racionalidad y disciplina financiera autorizar subsidios en los impuestos, productos, aprovechamientos y derechos municipales.

TRANSITORIO

PRIMERO. - La presente ley surtirá sus efectos legales a partir del día primero de enero al 31 de diciembre del año dos mil veinticinco, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit y tendrá vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

SEGUNDO. – Dentro del transcurso del presente Ejercicio Fiscal, NO puede llevarse a cabo el cobro de concepto alguno que no esté plasmado en la presente Ley.

TERCERO. – Cuando en el transcurso del Ejercicio Fiscal no pueda llevarse a cabo el cobro de algún concepto plasmado en la Ley de Ingresos o se plantee la necesidad del cobro o adecuación de impuestos, productos, derechos y aprovechamientos, el H. Ayuntamiento mediante acuerdo de Cabildo deberá presentar la iniciativa correspondiente al H. Congreso del Estado especificando el concepto a modificar, derogar o adicionar.

00149

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

CUARTO. – En caso de que por fuerza mayor no puedan aplicarse los estímulos fiscales del artículo 70 y 71, durante el lapso establecido, el ayuntamiento tendrá la facultad, mediante acta de cabildo de recorrerlos.

DADO en las oficinas del Ayuntamiento Constitucional de Xalisco, Nayarit ubicadas en la localidad de Xalisco, municipio de Xalisco, Nayarit a los 28 días del mes de noviembre de dos mil veinticuatro.

Martha L. Estrada P.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

000150

ANEXO I

PROYECCIONES DE INGRESOS

000151

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

ANEXO I.- Proyecciones de ingresos.

Formato 7 a) Proyecciones de Ingresos – LDF

AYUNTAMIENTO DE XALISCO, NAYARIT Proyecciones de Ingresos - LDF (PESOS) (CIFRAS NOMINALES)		
Concepto (b)	**Año en Cuestión (de iniciativa de Ley) (2025)**	**Año 1 (2026)**
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	**241,002,097.14**	**248,648,820.86**
A. Impuestos	31,694,560.22	32,708,786.15
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
D. Derechos	79,623,809.36	86,081,151.82
E. Productos	152,125.27	156,993.28
F. Aprovechamientos	3,636,040.76	3,752,394.06
G. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,685,438.24	1,739,372.26
H. Participaciones	124,210,123.29	124,210,123.29
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00
J. Transferencias y Asignaciones	0.00	0.00
K. Convenios	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	**70,451,629.03**	**72,706,081.16**
A. Aportaciones	69,129,775.90	71,341,928.73
B. Convenios	1,321,853.13	1,364,152.43
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	**17,518,796.08**	**0.00**
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	17,518,796.08	0.00
4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)	**328,972,522.25**	**321,354,902.02**
Datos Informativos		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	17,518,796.08	0.00
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	**17,518,796.08**	**0.00**

000152

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027

ANEXO II

RESULTADOS DE LOS INGRESOS

000153

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

ANEXO II.- Resultados de los ingresos

Formato 7 c) Resultados de Ingresos – LDF

AYUNTAMIENTO DE XALISCO, NAYARIT Resultados de Ingresos - LDF (PESOS)		
Concepto (b)	**Año 1 [1] (2023)**	**Año del Ejercicio Vigente [2] (2024)**
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	**179,817,412.73**	**236,726,468.01**
A. Impuestos	37,393,733.93	30,534,258.40
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
D. Derechos	12,627,324.38	76,708,865.48
E. Productos	278,030.79	146,556.14
F. Aprovechamientos	3,158,278.61	3,502,929.44
G. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	1,623,736.26
H. Participaciones	124,265,093.73	124,210,122.29
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00
J. Transferencias y Asignaciones	0.00	0.00
K. Convenios	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	2,094,951.29	0.00
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	**75,181,787.88**	**70,451,629.03**
A. Aportaciones	74,226,691.69	69,129,775.90
B. Convenios	955,096.19	1,321,853.13
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	**0.00**	**0.00**
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00
4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)	**254,999,200.61**	**307,178,097.04**
Datos Informativos		
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0.00	0.00
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	**0.00**	**0.00**

1. Los importes corresponden al momento contable de los ingresos devengados.
2. Los importes corresponden a los ingresos devengados al cierre trimestral más reciente disponible y estimados para el resto del ejercicio.

000154

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

ANEXO III

DESCRIPCIÓN DE LOS RIESGOS RELEVANTES PARA LAS FINANZAS PÚBLICAS, ACOMPAÑADOS DE PROPUESTAS DE ACCIÓN PARA ENFRENTARLOS.

Martha L. Esqueda R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

ANEXO III.- Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas, acompañados de propuestas de acción para enfrentarlos.

En atención a lo dispuesto por los artículos 18 fracción II de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, y 197 fracción II de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, se describen los posibles riesgos que en el transcurso del 2025 podría enfrentar el Municipio de Xalisco, Nayarit en materia de finanzas públicas:

× Riesgo	✓ Propuesta de acción
Disminución de los recursos federales. Las transferencias que realiza la Federación para el Municipio de Xalisco han sido la principal fuente de recursos con las que cuenta para su desarrollo, éstas representan alrededor del 80% en los ejercicios fiscales más recientes.	**Mejorar la calidad del gasto público, con presupuestos orientados a resultados.** Impulsar la consolidación del Presupuesto Basado en Resultados y del Sistema de Evaluación del Desempeño, para mejorar la eficiencia y eficacia del gasto, y con ello la calidad y cobertura de los programas públicos. En la medida que se modernice la recaudación de ingresos del Municipio se contará con recursos adicionales con el fin de no depender en demasía de los recursos federales.

× Riesgo	✓ Propuesta de acción
Percepción de la corrupción gubernamental y la desconfianza ciudadana hacia las instituciones públicas. Constituye uno de los problemas más importantes para la administración municipal, toda vez que un gobierno con finanzas públicas débiles y sin controles de rendición de cuentas para la ciudadanía hace más difícil el impulso para el desarrollo económico y social, además que una administración con estas características reduce la competitividad del Municipio.	**Modelo de transparencia y rendición de cuentas.** Impulsar un gobierno transparente en la administración de sus recursos que coadyuve a combatir la corrupción, facilitar al ciudadano la información presupuestaria de manera clara y oportuna que permita fortalecer la transparencia y la rendición de cuentas.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

× Riesgo	✓ Propuesta de acción
Menores participaciones federales. En el caso de que las finanzas públicas del País se vieran debilitadas en la estabilidad de la economía y las transferencias federales para el Municipio fueran menores a las esperadas.	**Fortalecer los ingresos propios mediante mecanismos que mejoren la eficiencia tributaria.** Se buscaría modernizar y perfeccionar la política fiscal del Municipio, con estrategias que permitan mejorar la recaudación de ingresos, para que dichos ingresos se vean reflejados en el presupuesto municipal.

× Riesgo	✓ Propuesta de acción
Desastres Naturales y fenómenos meteorológicos. En el supuesto que el Municipio enfrentara algún desastre natural y rebasen su capacidad financiera.	**Destinar en el Presupuesto de Egresos un fondo para la atención de los desastres naturales.** Es necesario que en caso de que se pongan en riesgo la estabilidad de las finanzas del Municipio, procure garantizar recursos para atender a la población que pudiera resultar afectada, así como la restitución de viviendas y salvaguardar la vida de los ciudadanos.

× Riesgo	✓ Propuesta de acción
Endeudamiento elevado. El endeudamiento público debe utilizarse de manera responsable y generar beneficios para la población sin comprometer la viabilidad de las finanzas públicas, mismo que deberá apegarse a la legislación y a las reglas de disciplina financiera.	**Gasto público eficiente y austero.** Administrar los recursos atendiendo los principios de disciplina financiera como son la eficiencia, eficacia, economía y la transparencia.

× Riesgo	✓ Propuesta de acción
Baja recaudación. Acotado sistema de gestión municipal con limitada diversidad de métodos y plataformas de pagos, aunado a la situación económica del país.	**Optimizar el sistema de gestión municipal.** Implementar un sistema robusto y escalable, en el que se centralice toda la información y ofrezca métodos de pago diversificados.

Martha L. Esqueda R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

ANEXO V

DOCUMENTOS TÉCNICOS QUE JUSTIFICAN LAS MODIFICACIONES DE INCREMENTO O DECREMENTO DE PROPUESTAS A LA LEY DE INGRESOS VIGENTE.

Martha L. Esqueda R.

000158

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

En cuanto a los cambios que se proponen realizar en la presente iniciativa 2025, que por su relevancia de se adjuntan como parte del Anexo V:

1. **Sección I. Del Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, integrante del CAPÍTULO II. DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS.**

El ajuste de las tarifas de agua potable, alcantarillado y saneamiento es una medida necesaria para asegurar que los recursos recaudados sean suficientes para cubrir los costos reales de operación, mantenimiento e inversión en infraestructura, pero esto sólo ve afectado en tarifas comerciales. Lo cual, no solo garantiza la sostenibilidad financiera de los servicios, sino que también permite mejorar su calidad y cobertura.

Asimismo, se busca promover la equidad al establecer tarifas que reflejen el consumo real, incentivando un uso responsable del agua y contribuyendo a la conservación de este recurso vital.

En cuanto a las aportaciones de que deberán realizar los desarrolladores, su implementación asegura que quienes promueven nuevas construcciones contribuyan al financiamiento de la infraestructura para el tratamiento de aguas residuales, protegiendo el medio ambiente y evitando la saturación de los servicios básicos.

Estas medidas reflejan el compromiso del municipio con la transparencia, la responsabilidad social y el desarrollo urbano sostenible, respondiendo a las necesidades de la comunidad y asegurando un manejo más eficiente y justo de los recursos públicos.

000159

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Adicional se anexo tabla elaborada por la Dirección General de Organismo Operador Municipal de Agua Potable Alcantarillado y Saneamiento, donde se muestra el costo de extracción por metro cubico, y el costo de tratamiento de aguas residuales:

CONCEPTO		AGUA POTABLE	SANEAMIENTO
NOMINA ADMINISTRATIVO	$ 1,129,739.52	$ 564,869.76	$ 564,869.76
NOMINA AGUA POTABLE	$ 1,533,063.12	$ 1,533,063.12	
NOMINA SANEAMIENTO	$ 89,484.38		$ 89,484.38
CLORO	$ 51,942.44	$ 51,942.44	
CLORO	$ 96,000.00		$ 96,000.00
RENTA DE MAQUINARIA	$ 16,652.42	$ 9,991.45	$ 6,660.97
FLETES Y MANIEOBRAS	$ 4,640.00	$ 2,784.00	$ 1,856.00
MANTENIMIENTO	$ 42,687.42	$ 25,612.45	$ 17,074.97
MATERIAL ELECTRICO	$ 13,154.08	$ 7,892.45	$ 5,261.63
ANALISIS DE LABORATORIO	$ 11,522.67		$ 11,522.67
DERECHOS DE EXTRACCION	$ 98,333.33	$ 98,333.33	
NOMINA AGUA/SANEAMIENTO	$ 50,384.16	$ 25,192.08	$ 25,192.08
ENERGIA ELECTRCA CARCAMOS /PTARS	$ 116,098.00		$ 116,098.00
ENERGIA ELECTRICA OFICINA	$ 12,932.00	$ 6,466.00	$ 6,466.00
ENERGIA ELECTRICA POZOS PROFUNDOS	$ 366,756.47	$ 366,756.47	
		$ 2,692,903.56	**$ 1,307,242.93**

M3 EXTRAIDOS AGUA POTABLE	616896
LITROS TRATADOS DRENAJE SANITARIO	375840

COSTO DE EXTRACCION POR M3	$	4.37
COSTRO TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	$	3.48

000160

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO,
NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Para lo cual, las modificaciones serían las siguientes:

SUPUESTO NORMATIVO PREVISTO EN LEY DE INGRESOS MUNICIPAL 2024	CAMBIOS
Artículo 32.- …	**Artículo 32**.- …
2. Zona Media: ~~Zona Centro de Xalisco, Villas de la cruz, Villas de Guadalupe, Pedro González, El Tanúz, Los Pinos, Villas del Real, Canoas, Canoas II, Lomas de Xalisco, Ampliación Canoas III, Minas de Xalli, Rincón de Xalli, Puerta Xalli, Colinas de Xalisco, Alborada, Real del Bosque, Jardines de Matatipac, Ampliación Jardines de Matatipac, Sutsem-Landereñas, Navarreño II, Cordoncillos II, Ampliación Cordoncillos II, Señoria Xalisca, Los Laureles Residencial, Navarreño I, Puerta Luna, Hacienda Real, Las Higueras y Pueblo Nuevo.~~	2. Zona Media: **Zona Centro de Xalisco, Cordoncillos II, Los Acosta, Jardines de Matatipac, Navarreño I, Los Pinos, Ampliación Cordoncillos II, Sutsem-Landareñas, Fraccionamientos: Paraíso Residencial, Villa de Guadalupe, Navarreño II, Canoas, Canoas II, Ampliación Canoas III, Minas de Xali, Rincón de Xali, Puerta de Xali, Puerta Luna, Villas de la Cruz, Colinas de Xalisco, Lomas de Xalisco, Pedro González, Hacienda Real, Alborada, Ampliación Jardines de Matatipac, Real del Bosque, Real las Piedras, Xalisca Residencial los Laureles, El Tanúz, Rincón Palomas, Villas del Real, Señorío Xalisca, y Pueblo Nuevo, Coto privado las Higueras, y los que surjan durante el ejercicio.**

000151

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

3. Zona Alta: ~~Puerta del Sol, Valles de Roma, Palomas Doradas, Rincón de las Palomas, La Luz, Cotos Privados: Puerta de Oro, Nahil, Kiekari y Helios~~.	3. Zona Alta: Fraccionamientos: **Puerta del Sol, Valles de Roma, Palomas Doradas, La Luz, Cotos Privados: Puerta de Oro, Conjunto Habitacional: Nahil, Kiekari, Helios, fraccionamiento privados, y los que surjan durante el ejercicio.**
I.X. Tarifas mensuales comerciales cuota fija. … **1. TARIFA E4:** Locales comerciales vacíos.	**I.X. Tarifas mensuales comerciales cuota fija.** … **2. TARIFA E4:** Locales comerciales vacíos.

Tarifa	Cuota Agua Potable UMA + IVA
TARIFA A	~~1.3627~~
TARIFA A1	~~3.6897~~
TARIFA B	~~5.6694~~
TARIFA C	~~6.9037~~
TARIFA D	~~13.8074~~
TARIFA E1	~~35.8555~~
TARIFA E2	~~28.6304~~
TARIFA E3	~~17.7799~~

Tarifa	Cuota Agua Potable UMA + IVA
TARIFA A	**1.4145**
TARIFA A1	**3.8299**
TARIFA B	**5.8848**
TARIFA C	**7.1660**
TARIFA D	**14.3321**
TARIFA E1	**37.2180**
TARIFA E2	**29.7184**

0007162

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027

Martha L. Esqueda R.

TARIFA E4	~~1.0285~~

TARIFA E3	**18.4555**
TARIFA E4	**1.0676**

III.II. Derechos por conexión de agua potable de uso comercial para una toma de 1/2" o 13 mm.

Zona	Cuota UMA + IVA
Baja	~~12.7418~~
Media	~~18.4226~~
Alta	~~24.5550~~

III.II. Derechos por conexión de agua potable de uso comercial para una toma de 1/2" o 13 mm.

Zona	Cuota UMA + IVA
Baja	**13.2260**
Media	**19.1227**
Alta	**25.4881**

III.IV. Derechos por conexión de alcantarillado sanitario uso comercial para una descarga de 6" de diámetro.

Zona	Cuota UMA + IVA
Baja	~~13.3830~~
Media	~~19.9690~~
Alta	~~24.5550~~

III.IV. Derechos por conexión de alcantarillado sanitario uso comercial para una descarga de 6" de diámetro.

Zona	Cuota UMA + IVA
Baja	**13.8916**
Media	**20.7278**
Alta	**25.4881**

000163

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

<table>
<tr>
<td>Los derechos de conexión a la red de agua potable y alcantarillado mencionados ~~en los incisos a), b), c) y d)~~ no incluyen …

…

Sin correlación</td>
<td>Los derechos de conexión a la red de agua potable y alcantarillado mencionados en las fracciones anteriores no incluyen …

…

El usuario deberá de contar con el registro sanitario, para la conexión a la red de descarga.</td>
</tr>
<tr>
<td>V. Factibilidades de servicios a fraccionadores o desarrolladores de viviendas o locales comerciales.
…

<table>
<tr><th>Tipo</th><th>Cuota UMA</th></tr>
<tr><td>Habitacional de interés Social Progresivo por vivienda</td><td>24.7607</td></tr>
<tr><td>Habitacional de Interés Social por vivienda</td><td>51.9256</td></tr>
<tr><td>Habitacional Popular por vivienda</td><td>70.5025</td></tr>
<tr><td>Habitacional Medio por vivienda</td><td>91.4965</td></tr>
</table>
</td>
<td>V. Factibilidades de servicios a fraccionadores o desarrolladores de viviendas o locales comerciales.
…

<table>
<tr><th>Tipo</th><th>Cuota UMA</th></tr>
<tr><td>Habitacional de interés Social Progresivo por vivienda</td><td>25.7016</td></tr>
<tr><td>Habitacional de Interés Social por vivienda</td><td>53.8988</td></tr>
<tr><td>Habitacional Popular por vivienda</td><td>73.1816</td></tr>
<tr><td>Habitacional Medio por vivienda</td><td>94.9734</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
</table>

000164

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027

Martha L. Esqueda R.

Habitacional Residencial por vivienda	170.7927
Local Comercial hasta 50 m^2 (construidos)	3.5097 por m^2
Local Comercial con más de 50 m^2 y hasta 500 m^2 (construidos)	3.9339 por m^2
Local comercial de más de 500 m^2 (construidos)	4.2167 por m^2

Asimismo, los urbanizadores o desarrolladores que cuenten con su fuente de abastecimiento y/o planta de tratamiento deberán pagar el ~~30%~~ de las cuotas establecidas en la tabla anterior de acuerdo al tipo de vivienda o comercio.

~~Para la solicitud~~ de la Factibilidad de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado deberán anexar lo siguiente:

~~1. Plano de localización;~~

~~2. Constancia de uso de suelo;~~

Habitacional Residencial por vivienda	**177.2828**
Local Comercial hasta 50 m^2 (construidos)	**3.6431 por m^2**
Local Comercial con más de 50 m^2 y hasta 500 m^2 (construidos)	**4.0834 por m^2**
Local comercial de más de 500 m^2 (construidos)	**4.3769 por m^2**

Asimismo, los urbanizadores o desarrolladores que cuenten con su fuente de abastecimiento y/o planta de tratamiento deberán pagar el **50%** de las cuotas establecidas en la tabla anterior de acuerdo al tipo de vivienda o comercio.

...

Los fraccionadores deberán anexar a la solicitud de Factibilidad de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado los siguientes **requisitos:**

1. **Datos del predio**
   - **1.1. Domicilio**
   - **1.2. Número de escritura**
   - **1.3. Clave catastral**

000165

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha C. Esqueda R.

~~3. Número de viviendas;~~ ~~4. Tipo de vivienda;~~ ~~5. Proyectos ejecutivos de agua potable (físico y digital);~~ ~~6. Plano de lotificación (físico y digital), y~~ ~~7. Los demás que se prevean en el Reglamento respectivo, de conformidad con la Ley de Fraccionamientos y Acciones de Urbanización del Estado de Nayarit.~~	1.4. Superficie 2. Trámites previos 2.1. Licencia de uso de suelo 2.2. Compatibilidad urbanística 3. Tipo de proyecto determinado por desarrollo urbano 3.1. Habitacional interés social progresivo 3.2. Habitacional interés social 3.3. Habitacional popular por vivienda 3.4. Habitacional medio por vivienda 3.5. Habitacional residencial por vivienda 3.6. Local comercial 4. Datos del proyecto 4.1. Superficie total 4.2. Superficie habitacional a construir 4.3. Número de viviendas 4.4. Número de lotes comerciales 4.5. Superficie comercial 5. Memorias descriptivas y cálculos 5.1. Del proyecto para el sistema de agua potable 5.2. Del proyecto para el sistema de drenaje sanitario 5.3. Del proyecto para el sistema de alcantarillado pluvial 5.4. Estudio geofísico y diseño de pozo profundo 5.5. Del proyecto de ptar (planta de tratamiento de aguas residuales) 6. Planearía 6.1. Lotificación

099169

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

Sin correlación	**6.2. Levantamiento topográfico** **7. Planos arquitectónicos** **7.1. Del proyecto para el sistema de agua potable** **7.2. Del proyecto para el sistema de drenaje sanitario** **7.3. Del proyecto para el sistema de alcantarillado pluvial** **7.4. Del proyecto para construcción del pozo profundo** **7.5. Del proyecto de construcción de la ptar** **8. Los demás que se prevean en el Reglamento respectivo, de conformidad con la Ley de Fraccionamientos y Acciones de Urbanización del Estado de Nayarit; y demás normatividad aplicable en la materia.** El pago por Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado tendrá un periodo de vigencia de un año a partir de su fecha de inscripción.
VI.- Supervisión de Obra … El Organismo Operador cobrará a los desarrolladores inmobiliarios por la supervisión de obra, la cual tendrá	**VI.- Supervisión de Obra** … El Organismo Operador cobrará a los desarrolladores inmobiliarios por la supervisión de obra, la cual tendrá

000167

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

un costo de ~~5.8000~~ UMA independientemente del número de visitas que se requieran.	un costo de 6.0204 UMA independientemente del número de visitas que se requieran.
VIII. Costos por saneamiento de aguas residuales descargadas a las plantas de tratamiento, de usuarios domésticos y no domésticos. ~~Los usuarios dedicados a la prestación de los servicios de recolección de desechos orgánicos no tóxicos de fosas sépticas y lodos que requieran del servicio de descargas residuales a las plantas de tratamiento, el Organismo Operador deberá gestionar el contrato correspondiente cuya vigencia no excederá de los 12 meses y pagará la cantidad por incorporación de 28.3673 UMA; más 1.1775 UMA por cada mil litros de aguas negras descargadas.~~	**VIII. Costos por saneamiento de aguas residuales descargadas a las plantas de tratamiento, de usuarios domésticos y no domésticos.** Los usuarios dedicados a la prestación de los servicios de recolección de aguas residuales de manejo especial (residuos no peligrosos) de fosas sépticas y lodos que requieran del servicio de descargas residuales a las plantas de tratamiento, el Organismo Operador deberá gestionar el contrato correspondiente cuya vigencia no excederá de los 12 meses y pagará la cantidad por incorporación de 25.000 U.M.A; mas 1.1000 U.M.A por cada mil litros de aguas negras descargadas. Los usuarios del organismo con clasificación comercial e industrial, que de manera permanente, intermitente o

0001168

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

fortuita efectúen descargas de agua residual al sistema de alcantarillado sanitario fuera de los límites máximos permisibles de contaminantes establecidos por la Norma Oficial Mexicana NOM-002-ECOL-1996, deberán pagar al organismo la cuota correspondiente conforme a la siguiente tabla: Límites máximos permisibles de contaminantes básicos, metales pesados y cianuros. (Concentración en miligramos por Litro):

Tipo de contaminante	Descargas al sistema de alcantarillado Concentración promedio	
	Diario	Mensual
1. Grasas y aceites	50	75
2. Sólidos suspendidos totales	150	200
3. Demanda bioquímica de oxígeno	150	200
4. Sólidos sedimentables	5	7.5
5. Nitrógeno total	40	60

0001169

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

6. Fósforo total	20	30
7. Arsénico total	0.50	0.75
8. Cadmio total	0.50	0.75
9. Cianuro total	1.00	1.50
10. Cobre total	10	15
11.Cromo hexavalente	0.50	0.75
12.Mercurio total	0.01	0.015
13.Níquel total	4	6
14.Plomo total	1	1.50
15.Zinc total	6	9
16.Temperatura	De 15ºC a máximo 40ºC	
17.PH (potencial hidrógeno)	Mínimo: 5.5; máximo: 10	

Los responsables de las descargas tienen la obligación de realizar los análisis técnicos de sus descargas de agua residual con la finalidad de determinar el promedio

000170

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

	diario y mensual, en los términos de la NOM-002-ECOL-1996. El OROMAPAS calculará el monto de la cuota a pagar a cargo de los usuarios, por cada tipo de contaminante que rebase los límites máximos permisibles, considerando el volumen de aguas residuales descargadas y la carga de contaminantes respectivos de la siguiente forma: Para los contaminantes básicos, metales pesados y cianuros, las concentraciones de cada uno de ellos que rebasen los límites máximos permisibles en las condiciones particulares de descargas fijadas, expresadas en miligramos por litro, se multiplicarán por el factor de 0.001 (cero, punto, cero, cero uno), para convertirlas a kilogramos por metro cúbico. Este resultado a su vez, se multiplicará por el volumen de

0004171

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027

Martha L. Esqueda R.

	aguas residuales, en metros cúbicos descargados, (se considera el volumen del mes o fracción en curso, y el volumen del mes anterior facturado o estimado por el OROMAPAS), y obteniéndose así la carga de contaminantes, expresada en kilogramos descargados al sistema de alcantarillado, con suspensión de la cuantificación para los cargos hasta el cumplimiento de la NOM-002- ECOL-1996. I. Para determinar el índice de incumplimiento y la cuota en UMA por kilogramo, a efecto de obtener el monto de la cuota para cada uno de los contaminantes básicos, metales pesados y cianuros, se procederá conforme a lo siguiente: a) Para cada contaminante que rebase los límites señalados de acuerdo a la tabla de valores permisibles, a la concentración del contaminante correspondiente,

000172

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

	se le restará el límite máximo permisible y respectivo conforme a las condiciones particulares de descarga autorizadas, cuyo resultado deberá dividirse entre el mismo límite máximo permisible, obteniéndose así el índice de incumplimiento del contaminante correspondiente. b) Con el índice de incumplimiento determinado para cada contaminante conforme al presente artículo, se procederá a identificar la cuota en UMA por kilogramo de contaminante que se utilizará para el cálculo del monto de los derechos a pagar. c) Para obtener el monto a pagar por cada contaminante se multiplicarán los kilogramos de contaminantes obtenidos de acuerdo con este artículo, por la cuota en UMA por kilogramo que corresponda a su índice de

000173

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

incumplimiento de acuerdo a la tabla, obteniéndose así el monto de la cuota que corresponda.

Costo por kilogramo		
Rango del incumplimiento en miligramos por litro (*nota)	**Básico UMA**	**Metales pesados, grasas, aceites y cianuro UMA**
Mayor de 0.00 y hasta 0.50	0.1171	1.1309
Mayor de 0.51 y hasta 0.75	0.1260	1.1823
Mayor de 0.76 y hasta 1.00	0.1359	1.2333
Mayor de 1.01 y hasta 1.25	0.1459	1.2858
Mayor de 1.26 y hasta 1.50	0.1557	1.3370
Mayor de 1.51 y hasta 1.75	0.1657	1.3892
Mayor de 1.76 y hasta 2.00	0.1756	1.4406

000174

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

Mayor de 2.01 y hasta 2.25	0.1855	1.3878
Mayor de 2.26 y hasta 2.50	0.1945	1.5441
Mayor de 2.51 y hasta 2.75	0.2044	1.5953
Mayor de 2.76 y hasta 3.00	0.2143	1.6464
Mayor de 3.01 y hasta 3.25	0.2243	1.6988
Mayor de 3.26 y hasta 3.50	0.2365	1.7499
Mayor de 3.51 y hasta 3.75	0.2559	1.8012
Mayor de 3.76 y hasta 4.00	0.2654	1.8536
Mayor de 4.01 y hasta 4.25	0.2676	1.9047
Mayor de 4.26 y hasta 4.50	0.2741	1.9560

000175

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

Mayor de 4.51 y hasta 4.75	0.2837	2.0083
Mayor de 4.76 y hasta 5.00	0.2933	2.0594
Mayor de 5.01 y hasta 7.50	0.3030	2.1108
Mayor de 7.51 y hasta 10.00	0.3126	2.1630
Mayor de 10.01 y hasta 15.00	0.3222	2.2143
Mayor de 15.01 y hasta 20.00	0.3318	2.2654
Mayor de 20.01 y hasta 25.00	0.3415	2.3178
Mayor de 25.01 y hasta 30.00	0.3511	2.3691
Mayor de 30.01 y hasta 40.00	0.3597	2.4212
Mayor de 40.01 y hasta 50.00	0.3694	2.4726
Mayor de 50.01	0.3694	2.5237

000176

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

	II. Una vez efectuado el cálculo de la cuota por cada contaminante, el contribuyente estará obligado a pagar al OROMAPAS el monto que resulte, en un periodo no mayor a los 15 días calendario, y III. Los usuarios que descarguen más de 250 m³ mensuales de agua residual, estarán obligados a colocar medidores totalizadores o registro continuo en cada una de las descargas de agua residual que efectúen en forma permanente. Los derechos por servicios de aguas residuales y aguas residuales tratadas se cobrarán atendiendo a lo siguiente:

0001127

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

	a) La persona que solicite al Organismo la autorización para verter aguas residuales y las aguas residuales se encuentren dentro de los límites máximos permisibles de contaminantes establecidos por la Norma Oficial Mexicana NOM-002-ECOL-1996, pagará por concepto de derechos de descargas de aguas residuales: 1. Cuando las descargas se realicen por medio de tanques sépticos (pipas o cualquier otro), el costo será de 0.8000 UMA más el impuesto al valor agregado, por cada descarga de hasta 1 m^3; si las descargas son mayores, el costo del incremento será de manera proporcional. 2. Cuando la descarga se realice a través de redes, se deberán cubrir los costos conforme se establecen en las secciones respectivas del capítulo de derechos por el

000178

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

	uso de la red de agua potable, drenaje y alcantarillado de esta Ley. Estas tarifas no operan para nuevos fraccionamientos, desarrollos o condominios, éstos deberán ajustarse a los costos señalados en las secciones respectivas. b) Quien pretenda disfrutar el servicio de agua residual tratada a través de sus propias unidades de transporte (tanques cisternas), el costo del fluido será a razón de 0.3000 UMA más el Impuesto al Valor Agregado, en tanques cisternas de hasta 1 m³ de capacidad, siempre y cuando lo realicen a través de sus propios medios y/o unidades de transporte; si los tanques son mayores el costo del incremento será de manera proporcional.

000179

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

c) Cuando se tenga la necesidad de aprovechar y/o disfrutar aguas residuales tratadas a través de infraestructura de redes, el costo será de 0.0211 UMA por cada metro cúbico, debiendo pagar Impuesto al Valor Agregado que resulte.

d) Cuando se tenga la necesidad de prestar los servicios de desazolve el Organismo Operador a los Consejos de Agua, a particulares, comerciales e industriales, se realizará el cobro por servicio prestado, más gastos de traslados:

1. Consejos de Agua	10.3928 UMA
2. Particulares	16.6286 UMA
3. Comerciales e industriales	18.7071 UMA

000180

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

IX. Servicio de llenado a camiones cisternas (pipas) de agua potable. ~~**Servicio de llenado**~~ / ~~**Importe UMA**~~ ~~Hasta 5 mil litros~~ ~~0.5673~~ ~~De 5 mil a 8 mil litros~~ ~~1.9743~~ ~~De 8 mil a 15 mil litros~~ ~~3.2906~~ ~~Más de 15 mil litros~~ ~~3.9487~~	**IX. Servicio de llenado a camiones cisternas (pipas) de agua potable.** **Las o los particulares que requieran agua potable del Municipio de acuerdo a la disponibilidad del recurso, pagarán por cada metro cúbico un importe de 0.2500 UMA.**
X. ~~Disposiciones Generales.~~ (pasa a ser el XI., y se codifica)	**X.- Cuotas por otros servicios** **Servicio** / **Importe en U.M.A** Cambio de dominio doméstico 1.1079 Cambio de dominio comercial o industrial 2.9421 Constancia de no adeudo (servicio doméstico) 1.0000 Constancia de no adeudo (servicio comercial o industrial) 2.0000 Carta de disponibilidad de servicio 1.4772

000181

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

	<table><tr><td>Reimpresión de recibo oficial</td><td>0.7386</td></tr><tr><td>Cancelación de contrato si existe toma de agua</td><td>11.7725</td></tr><tr><td>Cancelación de contrato si existe descarga</td><td>14.7231</td></tr></table> Todos los conceptos anteriores que sean para uso comercial causarán IVA.
~~**X.V. Costo por expedición de constancias.**~~ ~~A los usuarios que soliciten la expedición de alguna constancia oficial, se les cobrará un importe de 0.8228 UMA.~~ ~~Para los usuarios con tarifa comercial los costos serán más IVA~~.	**XI.V.- Convenios y estímulos.** El Organismo Operador, previa autorización de su Junta de Gobierno, vía su Director General, con fundamento en el artículo 61-A fracción XII de la Ley de Hacienda Municipal para el Estado de Nayarit, podrá suscribir los convenios y realizar los estímulos que se crean necesarios para que los usuarios se regularicen en sus pagos, con la finalidad de abatir tomas irregulares y cartera vencida; para lo que se deberá tomar en consideración la condición económica de cada caso

000182

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

	particular, procurando la mayor recuperación de recursos a favor del Organismo Operador.
Sin correlativo	**XI.VI. - Programa de Pagos Anuales (Pagos Anticipados).** Se autoriza al Organismo Operador con fundamento en el artículo 61-A párrafo tercero de la Ley de Hacienda Municipal para el Estado de Nayarit, recibir pagos anuales anticipados para el ejercicio fiscal 2025 para tal efecto, los usuarios obtendrán los siguientes beneficios: en los meses de enero y febrero del año 2025 se aplicará un estímulo del 15% con las tarifas autorizadas para el ejercicio fiscal 2025. Asimismo, con la finalidad de una recuperación económica, se autoriza al Organismo Operador a recibir pagos anuales de manera anticipada a partir del mes noviembre del 2025 por los conceptos de agua potable y alcantarillado; para lo cual los usuarios deberán estar al corriente con sus pagos con el Organismo Operador.

000183

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

	Para los pagos anuales anticipados para el ejercicio fiscal 2026, los usuarios obtendrán los siguientes beneficios: en los meses de noviembre y diciembre del año 2025 se aplicará un estímulo del 15% con la tarifa de 2025. Los beneficios anteriores, no aplican para los usuarios de la tercera edad, pensionados, jubilados y personas con discapacidad por encontrarse en un programa o tarifa especial.
Sin correlativo	**XI.VII. - Estímulos a personas de la tercera edad, pensionadas, jubiladas y personas con discapacidad.** Los usuarios pensionados, jubilados, discapacitados y de la tercera edad podrán obtener un 50% de estímulo siempre y cuando no sea rezago en el pago de su recibo mensual o anual, aplicándose sólo en el domicilio en que habite el usuario.

000184

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

	Se autoriza al Organismo Operador a recibir pagos anuales anticipados para el ejercicio fiscal 2025 para tal efecto, los usuarios pensionados, jubilados, discapacitados y de la tercera edad obtendrán los siguientes beneficios: en los meses de enero y febrero del 2025 se aplicará un estímulo del 50 % ambos con las tarifas autorizadas para el ejercicio fiscal 2025. Asimismo, con la finalidad de una recuperación económica se autoriza al Organismo Operador a recibir pagos anuales de manera anticipada a partir del mes noviembre del 2025 por los conceptos de agua potable y alcantarillado; para lo cual los usuarios deberán estar al corriente con sus pagos con el Organismo Operador. Para los pagos anuales anticipados para el ejercicio fiscal 2026, los usuarios pensionados, jubilados,

000185

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

	discapacitados y de la tercera edad obtendrán los siguientes beneficios: en los meses de noviembre y diciembre del año 2025 se aplicará un estímulo del 50% con la tarifa de 2025. Para tal efecto, el usuario deberá presentar copia de su identificación oficial y credencial que lo acredite en status de tercera edad, jubilado, pensionado o discapacitado; el estímulo fiscal solo se aplicará solo en el domicilio en que habite el usuario.
Sin correlativo	**XI.VIII.- Estímulos a trabajadores sindicalizados del H. XLIII ayuntamiento, OROMAPAS, IMPLAN y Sistema DIF de Xalisco.** Se autoriza al Organismo Operador por conducto de su Director General, a recibir pago anual anticipado del ejercicio fiscal 2025, del personal sindicalizado bajo el convenio laboral del H. XLIII Ayuntamiento, OROMAPAS, IMPLAN y Sistema DIF de Xalisco,

000186

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

	Nayarit con subsidio del 50% durante los meses de enero a marzo de 2025. Lo anterior se aplica únicamente en las tarifas domésticas, exclusivamente para el domicilio en que habitan aquellas personas que paguen el año completo por adelantado, se acreditará con una copia de la credencial de su sindicato acompañada de una copia de su INE.
Sin correlativo	**XI.- IX Estímulo a trabajadores de confianza, contrato y de lista de raya del H. XLIII ayuntamiento, OROMAPAS, IMPLAN y Sistema DIF de Xalisco.** Se autoriza al Organismo Operador por conducto de su Director General, a recibir pago anual anticipado del ejercicio fiscal 2025, de los trabajadores del H. XLIII Ayuntamiento, OROMAPAS, IMPLAN y Sistema DIF de Xalisco, Nayarit con subsidio del 50% durante los meses de enero y febrero de 2025.

0001087

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

	Lo anterior se aplica únicamente en las tarifas domésticas, exclusivamente para el domicilio en que habitan aquellas personas que paguen el año completo por adelantado, se acreditará con constancia que lo acredite como trabajador de del H. Ayuntamiento, OROMAPAS, IMPLAN y Sistema DIF de Xalisco, y una copia de su INE.
Sin correlativo	**XI.- X.- Estímulo a las escuelas públicas de nivel básico.** Se autoriza al Organismo Operador por conducto de su Director General, a realizar un subsidio de un 1% hasta el 70% a las escuelas públicas de nivel Preescolar, Primaria y Secundaria con la finalidad de regularizar la cartera vencida, durante el ejercicio fiscal 2025.
Sin correlativo	**APORTACIÓN ÚNICA PARA LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE XALISCO NAYARIT** **Artículo 33.-** Los fraccionadores, y/o desarrolladores habitacionales, condominales, comerciales,

000188

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

industriales y de servicios; personas físicas y/o jurídicas, que demanden la prestación del servicio de tratamiento de aguas residuales cuyas aguas residuales tengan como destino final para su tratamiento la PTAR; que al autorizar la factibilidad de servicios por parte del Organismo Operador así se determine, por conducto de sus propietarios y/o representantes legales, pagarán por única vez por cada litro por segundo que resulte del cálculo de la demanda requerida el importe en UMA conforme a la siguiente tabla:

TIPO DE APROVECHAMIENTO	SI SU VALOR FISCAL EN UMA ES	COSTO POR LITRO POR SEGUNDO EN UMA
Tratamiento de agua Residual	720.0000	720.0000

Las obligaciones contenidas en la presente sección, no prescriben y serán de igual aplicación para quienes soliciten la incorporación de los servicios a partir del

000189

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

	año 2025 y para quienes habiéndolo solicitado con anterioridad no hayan realizado el pago de sus obligaciones contraídas o bien no hayan celebrado el convenio de pago por la incorporación total del desarrollo; para el caso de quienes lo hayan hecho parcialmente, deberán cubrir lo proporcional de las áreas que no fueron incorporadas.

000190

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

2. Sección IV. Catastro, integrante del CAPÍTULO II. DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

La actualización de los derechos por los servicios otorgados por el Castro Municipal responde a la necesidad de adaptarnos a las nuevas realidades económicas y sociales del municipio, buscando mejorar la gestión de los recursos y asegurar que los servicios públicos puedan sostenerse de manera eficiente a largo plazo. Todo esto sin perder de vista el bienestar de la población. A continuación, se presentan los motivos que respaldan esta propuesta:

a) Análisis Comparativo.

Nuestro municipio, al estar ubicado en una zona conurbada, comparte muchas características demográficas, económicas y geográficas con el municipio capital de nuestro estado. De hecho, gran parte de nuestros ciudadanos que habitan en el municipio de Xalisco trabaja en el municipio de Tepic, lo que genera una interacción constante entre ambos municipios, reflejándose en patrones de consumo, necesidades de servicios y condiciones laborales similares. Así mismo, como se hizo mención en la exposición de motivos, Xalisco ha experimentado un aumento continuo en su población por habitantes que anteriormente residían en ciudad capital, ello debido a la saturación del desarrollo urbano en Tepic y ven a nuestro municipio como una opción atractiva para vivir. Lo anterior, ha generado un alza en la demanda de servicios municipales y ha motivado la construcción de nuevos fraccionamientos.

Tras realizar un análisis comparativo con este municipio, hemos observado que las tarifas por la prestación de servicios del Catastro Municipal de Tepic son considerablemente más altas. Asimismo, se efectuó un análisis de las tarifas establecidas en la Ley de Ingresos del Estado de Nayarit, entendida esta como un marco general para los cobros por servicios, con el fin de mantener una estructura

Martha L. Esqueda R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

uniforme a nivel estatal. Para ello, se revisó el apartado B "De los Servicios Catastrales" de la Sección Segunda, sobre los Servicios Prestados por la Secretaría de Administración y Finanzas, dentro de la Ley de Ingresos del Estado de Nayarit, ambas correspondientes a sus Leyes de Ingresos 2024.

Se adjunta tablas comparativas servicios catastrales al final del documento.

b) Fortalecimiento del Catastro Municipal.

Modernizar los catastros municipales es clave para mejorar la administración local y facilitar la vida tanto de los ciudadanos como de las autoridades. Un catastro actualizado permite identificar propiedades no registradas o con datos desactualizados, lo que ayuda a mejorar la recaudación del impuesto predial de manera más justa y eficiente, aumentando la base de contribuyentes y reduciendo la evasión fiscal. Además, contar con un sistema digital transparente genera confianza entre la población, ya que muestra claramente cómo se administran los recursos y fomenta la rendición de cuentas. También es una herramienta poderosa para planificar mejor el crecimiento urbano, tomar decisiones informadas sobre infraestructura y uso de suelo, y ofrecer trámites más ágiles, como consultas en línea o pagos electrónicos. Al automatizar procesos, el personal puede concentrarse en tareas estratégicas, mientras que la actualización constante de datos asegura cobros justos y equitativos. En resumen, modernizar el catastro no solo optimiza la gestión municipal, sino que también crea un entorno más ordenado y funcional para todos.

Este Ayuntamiento ha sostenido diversas reuniones con la Dirección General de Catastro y Registro Público del Estado de Nayarit y cuenta, además, con un diagnóstico emitido por la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU). Dicho diagnóstico se enmarca en el Programa de Modernización de los

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO
NAYARIT
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIE

Registros Públicos de la Propiedad y Catastro, y resalta la importancia de contar con un catastro fortalecido. Según el informe referido, la inversión necesaria para su implementación asciende a más de 6 millones de pesos, lo que subraya la relevancia de este proyecto para el desarrollo del municipio.

Se adjunta Proyecto Catastro del Municipio de Xalisco del Estado de Nayarit.

c) Equidad y Accesibilidad para la Población.

En la modificación de las tarifas, es fundamental garantizar la equidad para todos los sectores de la sociedad. Por ello, se implementarán medidas específicas para proteger a los grupos más vulnerables, como adultos mayores, personas con discapacidad y familias en situación de pobreza, asegurando su acceso a los servicios mediante descuentos o exenciones parciales. El objetivo principal es que este ajuste no se traduzca en una carga económica para quienes más lo necesitan. En ese sentido, el artículo 70 y 72 del proyecto de Ley contempla beneficios fiscales y subsidios diseñados para atender las necesidades de las personas con mayores carencias, reafirmando el compromiso de este Ayuntamiento con la justicia social.

.

d) Fortalecimiento de la Gestión Pública y la Sostenibilidad Financiera.

Este ajuste no solo busca hacer frente a los costos crecientes, sino también fortalecer la capacidad del municipio para brindar mejores servicios. Actualizar las tarifas permitirá contar con los recursos necesarios para atender las necesidades actuales y futuras, como el mantenimiento de la infraestructura y la mejora de los servicios públicos. Además, ayudará a planificar de manera más eficiente el uso de

Martha L. Esqueda R.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

000193

los recursos municipales, reduciendo la dependencia de apoyos externos y asegurando un desarrollo más sostenible para nuestra comunidad.

Martha L. Esqueda R.

000194

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

TABLAS COMPARATIVAS SERVICIOS CATASTRALES:

Artículo 36.- Los servicios prestados por el departamento de catastro se pagarán conforme a las siguientes tarifas:

CONCEPTO LEY INGRESOS XALISCO 2024	UMA	LEY DE INGRESOS TEPIC 2024	LEY DE INGRESOS PARA EL ESTADO DE NAYARIT 2024	PROPUESTA UMA 2025	Dif. Porcentual
I. Copias de plano y cartografías:					
a) Cartografía multifinalitaria, formato 90x60 cm papel bond	21.9072	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	Sin cambio	
b) Planos a diferentes escalas y formatos 11"x17" en papel bond o archivo digital no manipulable:			NO CUENTA CON ESTE TRAMITE		
1.- Del municipio	6.6551	8.3762	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	8.3762	25.86 %
2.- De la ciudad	6.6551	8.3762	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	8.3762	25.86 %
3.- De fraccionamiento o colonia con lotificación	10.2572	16.7429	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	16.7429	63.23 %
4.- De sectores	4.9206	5.8527	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	5.8527	18.94 %
5.- Catastral por manzana	2.4598	2.9839	8.5	2.9839	21.31 %
II. Trabajos Catastrales Especiales:					
a) Levantamiento topográfico para:					

0001195

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

1) Predio rústico por hectárea en la periferia de la cabecera municipal de Xalisco, Nayarit	17.2326	25.1192	Ver Tabla de Zonas y Superficies, que se encuentra al final del presente artículo.	25.1192	45.77 %
2) Predio rústico por hectárea fuera de la periferia de la cabecera municipal de Xalisco, Nayarit	18.9562	33.4954	Ver Tabla de Zonas y Superficies, que se encuentra al final del presente artículo.	33.4954	76.70 %
3) Predio urbano dentro de la cabecera municipal de Xalisco, Nayarit:		12.5691 POR CADA 100M2	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE		
3.1) Hasta 200m^2	13.1635	Tepic cobra por cada 100 m2 (12.5691 x 2) Se realiza cálculo para alcanzar los 200 m^2	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	19.1509	90.97 %
3.2) Sobre excedente, por cada 20m2	1.2938	COBRO UNICO	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	1.6983	90.97 %
4) Predio Urbano fuera de la cabecera municipal de Xalisco, Nayarit		16.7429 POR CADA 100 M2	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE		
4.1) Hasta 200m2	15.3724	Tepic cobra por cada 100 m2 (16.7429 x 2) Se realiza cálculo para alcanzar los 200 m^{2}O	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	24.4291	117.83%
4.2) Sobre excedente cada 20m^2	1.4872	COBRO UNICO	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	2.0386	117.83%

0001696

H. XLIII AYUNTAMIENTO ESTADOS UNIDOS MEXICANOS CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

III. Verificación de medidas físicas y colindancias de predio urbano y elaboración de croquis:					
a) Hasta 100.00m² de superficie	4.5714	5.8623	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	5.8623	28.24 %
b) De 100.01m² a 200m² de superficie	5.4821	7.0233	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	7.0233	28.11 %
c) De 200.01m² a 300m² de superficie	6.3047	7.5319	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	7.5319	19.46 %
d) De 300.01 m² a 500m² de superficie	6.9356	7.9445	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	7.9445	14.55 %
e) De 500.01 m² a 1,000m² de superficie	7.6287	8.7888	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	8.7888	15.21 %
f) De 1,000.01 m² a 2,000m² de superficie	8.3917	10.8900	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	10.8900	29.77 %
g) Después de 2,000.01m²; por cada 500 m² adicionales	1.2589	1.6695	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	1.6695	32.62 %
IV. Verificación de medidas físicas y colindancias de predio rústico previo a levantamiento topográfico	7.5985	DESGLOSE (no se tenía segmentado)			10.11 %
1.- Hasta 50,000 metros cuadrados de superficie		8.3666		8.3666	
2.- De 50,001 a 100,000 metros cuadrados de superficie		16.7333		16.7333	
3.- De 100,001 metros cuadrados de superficie en adelante		33.5136		33.5136	
Servicios Catastrales:					

0001197

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

a) Registro del Perito Valuador por Inscripción	14.6545	15.2844	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	15.2844	4.30%
b) Registro del Perito Valuador por Reinscripción	6.28	6.5436	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	6.5436	4.20%
~~**c)** Calcas del perímetro de un predio con acotamiento, colindancias superficie de terreno y construcción~~	~~3.3463~~	~~NO CUENTA CON ESTE TRAMITE~~	~~NO CUENTA CON ESTE TRAMITE~~	~~suprimir~~	
c) Expedición de avalúo catastral con medidas y colindancias de un predio urbano: Sería el nuevo inciso c)	6.8958	DESGLOSE (no se tenía segmentado)			21.47 %
1.- Hasta 100 metros cuadrados de superficie		8.3762		8.3762	
2.- de 100.01 a 200 metros cuadrados de superficie		10.0373		10.0373	
3.- De 200.01 a 300 metros cuadrados de superficie		11.7152		11.7152	
4.- De 300.01 a 500 metros cuadrados de superficie		13.3943		13.3943	
5.- De 500.01 a 1000 metros cuadrados de superficie		15.0639		15.0639	

000198

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

6.- De 1000.01 a 2000 metros cuadrados de superficie		16.7429		16.7429	
7.- De 2000.01 metros cuadrados de superficie se aplicará adicionalmente el inciso d) según corresponda este apartado		1.6695		1.6695	
d) Expedición de avalúo catastral con medidas y colindancias de predio rustico, previo al levantamiento topográfico	6.8958	8.3762		8.3762	21.47 %
e) Expedición de clave catastral o cambio de clave rústica a urbana	1.0606	5.5266	5.7	5.5266	421.08%
f) Expedición de constancias de inscripción catastral por predio	2.6381	3.3389	4.3	3.3389	26.56 %
g) Expedición de constancias de inscripción catastral con antecedentes	3.5169	1.6711	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	Sin cambio	
h) Expedición de constancias de no inscripción catastral	1.9257	2.4945	2.9	2.4945	29.54 %
i) Presentación de régimen de condominio:			5.7 POR DEPARTAMENTO		
1.- De 2 a 20 Departamentos	32.8263	33.4379	COBRO UNICO	33.4379	1.86%
2.- De 21 a 40 Departamentos	42.4969	41.7950	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	Sin cambio	
3.- De 41 a 60 Departamentos 50.4942	50.4942	50.1520	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	Sin cambio	
4.- De 61 a 80 Departamentos	58.9096	66.8566	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	66.8566	13.49 %

0001199

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

5.- De 81 en adelante	67.2583	68.1519	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	68.1519	1.33%
j) Presentación de fideicomiso no traslativo de dominio de bienes inmuebles por el primer predio:	16.9983	8.3666	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	Sin cambio	
1.- Por predio adicional tramitado	2.6285	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	Sin cambio	
k) Presentación de segundo testimonio	5.5772	6.6970	5.7	6.6970	20.08 %
l) Cancelación de escritura por revocación o mandato judicial	5.5762	6.6970	5.7	6.6970	20.10 %
m) Liberación de patrimonio familiar de escritura	5.8609	6.6970		6.6970	14.27 %
n) Rectificación de escritura	5.8609	6.6970		6.6970	14.27 %
o) Protocolización de manifestación	5.8609	6.6970	7.1	6.6970	14.27 %
p) Tramitación de aviso de adquisición de bienes inmuebles y actualización de padrón catastral. Cuando la solicitud de dicho trámite sea extemporánea se incrementará el cobro en un 100% por cada mes transcurrido.	2.7634	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	7.1	7.10	156.93%
q) Trámite de desmancomunización de bienes inmuebles	6.2800	6.6970	7.1	7.10	13.06 %
r) Certificación de avalúo con inspección física, por valor de la propiedad:		DESGLOSE (no se tenía segmentado hasta los 7.5 M)	10.7		

0002800

XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

1. Hasta $300,000.00.	5.1743		COBRO UNICO		
2. De $300,000.01 hasta $500,000.00	6.8957		COBRO UNICO		
3. De $500,000.01 hasta $750,000.00	8.6163		COBRO UNICO		
4. De $750,000.01 hasta $1,000,000.00	10.3491		COBRO UNICO		
5. De $1,000,000.01 ~~en adelante~~ hasta $2'000,000.00	12.0698		COBRO UNICO		
6.-De 2'000,000.01 hasta $3'000,000.00	16.7429		COBRO UNICO		
7.- De 3'000,000.01 hasta $5'000,000.00	0.05% sobre el valor		COBRO UNICO		
8.- De 5'000,000.01 hasta $7'500,000.00	0.10% sobre el valor		COBRO UNICO		
9. De 7'500,000.01 en adelante	0.15% sobre el valor		COBRO UNICO		
s) Cancelación y reversión de fideicomiso	42.4139			Sin cambio	
t) Sustitución de Fiduciario o Fideicomisario	42.4139	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	70.4	70.40	65.98 %
u) Certificación de planos	2.7837	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	2.9	2.9000	4.18%
v) Por maquinar y estructurar el contenido del aviso de traslado de dominio y manifestación de predios urbanos	4.3017			Sin cambio	

000201

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NAYARIT

XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

w) Información general de predio	2.8681	1.7557	4.3	4.3000	49.93 %
x) Información de propietario de bien inmueble	1.1950	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	se elimina	
x) Información de fecha de adquisición de y/o antecedentes de propiedad para búsqueda en el registro público de la propiedad.	1.195	1.671	1.4	1.671	39.83 %
z) Listado general por manzana de bienes inmuebles por orden alfabético y/o clave catastral	3.176	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	se elimina	
y) Copia de documento:					
1 Simple, tamaño carta	$0.20	$0.50	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	$0.50	150%
2 Simple, tamaño oficio	$0.50	$0.50	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	Sin cambio	
3 Certificación	$0.80	$0.78	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	$0.80	
z) Prestación de planos por lotificación	19.6951	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	28.2	28.2000	43.18 %
~~**cc) Prestación de testimonio de relotificación**~~	~~6.8198~~	SE DESGLOSA EN EL TRÁMITE bb)		~~suprimir~~	
aa) Prestación de testimonio por fusión de predios o lotes	7.1679	VER ANEXO	11.3	11.3000	57.65 %
bb) Prestación de testimonio de lotificación o relotificación de predio:		SE AGREGA RELOTIFICACIÓN			
1 De 3 a 5 predios	5.2333			Sin cambio	

0002202

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

2 De 6 a 10 predios	10.4673			Sin cambio	
3 De 11 a 15 predios	15.9102			Sin cambio	
4 De 16 a 20 predios	20.9346			Sin cambio	
5 De 21 a 25 predios	26.3776			Sin cambio	
6 De 26 a 30 predios	31.4020			Sin cambio	
7 De 31 a 50 predios	41.8694			Sin cambio	
8 De 51 a 100 predios	50.243			Sin cambio	
9 Por el excedente de 100 predios	8.3648			Sin cambio	
cc) Liberación de usufructo vitalicio	4.5811	8.7791	5.7	8.7791	91.64 %
dd) Costo adicional para trámites urgentes	0.837	DESGLOSE (no se tenía segmentado)	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	DESGLOSE	796.16%
1. Por la conclusión del trámite en un lapso no mayor a 24 horas		7.5009		7.5009	
2. Por la conclusión del trámite en un lapso no mayor a 48 horas		5.8471		5.8471	
ee) Expedición de notificación	0.396	1.7557	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	1.7557	343.36%
ff) Fusiones, subdivisiones, cesiones, y registros hasta por dos predios, más de tres predios se aplicará en base al inciso ee)	1.9913	VER ANEXO	VER ANEXO	DESGLOSE	

000203

XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

Martha L. Esqueda R.

gg) Por resellar escritura solventada por causas no imputables al departamento de catastro	1.5936	DESGLOSE (no se tenía segmentado)	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	1.6695	4.76%
1. De 1 a 2 predios		1.6695		1.6695	
2. De 3 a 5 predios		5.2291		5.2291	
3. De 6 a 10 predios		10.4678		10.4678	
4. De 11 predios en adelante		15.7067		15.7067	
hh) Formato de traslado de dominio y/o manifestación	1.5464	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	NO CUENTA CON ESTE TRAMITE	Sin cambio	
ii) Para la reactivación de vigencia del avalúo a no más de 60 días naturales posterior a su vencimiento original, como única vez se cobrará el monto cubierto con anterioridad más el valor de 1.5027 UMAS y su aceptación dependerá de la modificación del estado físico del mismo.	1.626	1.699	7.1000	7.1000	4.49%
jj) Por reingreso de trámite rechazado o para corrección por causas imputables al trámite.	1.6742	2.4945	2.5000	2.5000	336.65.00%

000204

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

PROYECTO CATASTRO DEL MUNICIPIO DE XALISCO DEL ESTADO DE NAYARIT.:

Martha L. Esqueda R.

Proyectos Propuestos para el 2025 - Catastro del Municipio de Xalisco del Estado de Nayarit (ver. Oct-2024)						
Descripción	Medida	Cantidad	Costo Unitario	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Implementación de los tramites y servicios catastrales en el Sistema de Gestión Catastral que tiene el Catastro del Estado de Nayarit. En esta actividad se incluye: **a)** Rediseño de procesos catastrales, **b)** Definición de trámites, **c)** Configuración en el sistema, **d)** Capacitación en los nuevos procesos y pruebas, **e)** Acompañamiento en la entrada a producción por tres meses, **f)** Soporte remoto por 6 meses a la entrada en producción. Es importante resaltar que la adminsitración de los trámites y usuarios serán operadas solo por el Catastro del Municipio.	Servicio	1	$1,900,000.00	$1,900,000.00	$304,000.00	$ 2,204,000.00

000205

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

Migración del Padrón Tabular a la GEODATABASE del Sistema de Gestión Catastral que tiene el Catastro del Estado de Nayarit. El objetivo de este subcomponente es que el catastro del municipio pueda operar cualquier trámite o servicio catastral en el nuevo sistema a partir del Padrón Tabular con la que cuenta el sistema actual, por lo que se pasará toda la información tabular necesaria a la base de datos geoespacial del Sistema de Gestión Catastral del Catastro del Estado Nayarit. Para lograr esta actividad se llevarán a cabo las siguientes actividades: **a)** Análisis de la estructura de la base de datos actual, **b)** Mapeo de campos de la base de datos actual a la nueva base de datos, **c)** Elaboración de criterios de migración por tabla, **d)** Definición de reglas de valor por defecto de campos que existen en la base de datos del nuevo sistema y que no existen en la base de datos actual, **e)** Creación de procesos de migración automatizada de datos y migración de datos. Se estima la migración de aproximadamente de **32,000 registros**.	Servicio	1	$1,300,000.00	$1,300,000.00	$208,000.00	$	**1,508,000.00**
Migración de la Cartografía a la GEODATABASE e integración con el Padrón Tabular en el Sistema de Gestión Catastral que tiene el Catastro del Estado de Nayarit. El objetivo de este subcomponente es integrar la información cartográfica que actualmente se tiene en archivos shape. Se podran integrar todas las capas con las que cuenta el municipio: **1)** Predios, **2)** Construcciones, **3)** Vialidades, **4)** Manzanas, entre otros. En la carga de todas las geometrías, cada una de ellas deberá vincularse a su información tabular. Con un aproximado de **32,000 registros cartográficos**.	Servicio	1	$1,600,000.00	$1,600,000.00	$256,000.00	$	**1,856,000.00**

000206

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

Estimado de Equipo de Computo: 9 equipos con 2 pantallas cada uno, 1 equipo para cartografía y 3 escáneres para ventanilla	Servicio	1	$	410,000.00	$410,000.00	$65,600.00	$ 475,600.00
Depuración, Restauración, Digitalizacion e Indexación de planos principales y manzaneros en formato pdf con compresion regular para alta disponibilidad en Sistema de Gestión Catastral	Servicio	0	$	99.00	$0.00	$0.00	$ -
Depuración, Digitalizacion e Indexación de los expedientes catastrales en formato pdf con compresion regular para alta disponibilidad en Sistema de Gestión Catastral	Imagén	0	$	3.40	$0.00	$0.00	$ -
					$ 5,210,000.00	$833,600.00	$ 6,043,600.00

000207

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

ANEXO V.1

SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.

000208

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT.
2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

ANEXO V. 1. Servicios en Materia de Acceso a la Información Pública.

El principio constitucional de gratuidad supone el establecimiento de costos sólo por los soportes materiales de la información, no por la información; éstos deben reunir las siguientes características fundamentales:

a) Relacionarse directamente con el material empleado;

b) Ser iguales o inferiores a los que prevalezcan en el mercado;

c) No tener fines recaudatorios, y

d) No establecerse por búsqueda de información. [1]

Lo anterior implica que, sólo es debido cobrar el costo de reproducción, es decir, el fin no debe ser recaudatorio, sino el de sólo recuperar la erogación extra que tuvo que realizar el Municipio a efecto de otorgar la información solicitada.

1. **Costos de reproducción de impresión o copias simples:** Como ya quedó precisado, la reproducción de copias simples o impresiones debe tener un costo directamente relacionado con el material empleado, por ello, se realizó un análisis comparativo en diversos establecimientos comerciales, donde se presta el servicio de fotocopiado y/o impresiones, así como de los costos de los materiales para tal fin.

Análisis de mercado de impresiones o copias tamaño carta en un muestreo aleatorio en el municipio de Xalisco, Nayarit.		
Localidad	**Establecimiento**	**Precio unitario por copia tamaño carta**
Xalisco	CiberPlaza	$1.00
Xalisco	Bótica La Purísima	$0.50

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

[1] ITEI. (2011). Análisis de las Leyes de Ingresos Municipales y su correlación con el principio constitucional de gratuidad.

Análisis de mercado de impresiones o copias tamaño oficio en un muestreo aleatorio en el municipio de Xalisco, Nayarit.		
Localidad	**Establecimiento**	**Precio unitario por copia tamaño oficio**
Xalisco	CiberPlaza	$1.00
Xalisco	Bótica La Purísima	$0.60

Si bien, el precio que se ubica en el mercado por copia sí tiene un fin lucrativo, los datos tienen fines orientadores, pues es necesario considerar, además, las condiciones particulares del municipio en cuanto a precios y accesibilidad, por ello; se desglosa el costo de los materiales requeridos a fin de establecer el precio unitario por hoja tamaño carta u oficio.

Material	Características	Establecimiento	Rendimiento (hojas)	Precio	Precio Unitario
Paquete de hojas tamaño carta.	Económica	Office Depot	500	$139.00	0.27
Paquete de hojas tamaño oficio.	Económica	Office Depot	500	$169.00	0.33
Tóner Cilindro fotoconductor	Recarga	Soluciones Digital	20,000 40,000	$1,980.00 $5,006.00	0.10 0.13
Renta mensual de fotocopiadora multifuncional					

De lo anterior podemos concluir que, de acuerdo al análisis de mercado, el costo promedio de la copia o impresión es de $0.75 para tamaño carta, y $0.80 para la copia tamaño oficio. Por su parte, derivado de la cotización realizada por los materiales utilizados es de $0.50 para la copia o impresión tamaño carta y $0.56 para la copia tamaño oficio.

XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

000210

2. **Costo de copias certificadas. –** En virtud de que se debe privilegiar el principio de gratuidad de la información, y dado que únicamente se debe establecer la cuota de recuperación por las erogaciones que emprende el municipio derivado de dicha actividad; es de resaltar que la certificación no implica una erogación más allá del foliado y el texto que se imprime al reverso en una copia fotostática (ya sea una hoja o el legajo completo) en el que se indica que el documento en cuestión corresponde a una copia fiel del documento original u otra copia certificada que obra en los archivos del sujeto obligado, señalándose el número de fojas útiles de las cuales consta; ello en razón de que, los documentos son certificados por el servidor público facultado para ello, lo cual implica que el solo acto no conlleva una erogación adicional para el ente público que se trate.

   Por lo anterior, se propone que la cuota por certificación se mantenga en el costo que establece la Ley de Ingresos 2024, ya sea para tamaño carta o tamaño oficio.

3. **Medios magnéticos (Disco compacto, Disco Versátil Digital, Unidad USB).** Para establecer la cuota de recuperación del costo de los medios magnéticos, cuando este es proporcionado por el sujeto obligado, se realizaron dos cotizaciones, a efecto de promediar y calcular su precio unitario.

Medio	Características	Establecimiento	Piezas	Precio	Precio Unitario
Disco compacto (CD-R)	52x/80m	Office Depot	50	$269	$5.38
		Tony Superpapelerías	50	$235	$4.70
Disco Versátil Digital (DVD)	4.7gb/16x/120 m	Office Depot	50	$309	$6.18
		Tony Superpapelerías	50	$309	$6.18

000211

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
3

Unidad USB	32gb/SB2.0	Office Depot	1	$99	$99.00
		Tony Superpapelerías	1	$95	$95.00

4. Con el ánimo de garantizar la objetividad de su costo y el acceso del servicio para los usuarios, se establece como exento de cobro la consulta de expedientes, así como la expedición de una a veinte copias simples o impresiones; finalmente, para el caso de la reproducción de documentos contenidos en medios magnéticos, se mantiene exento su cobro, siempre y cuando el medio magnético en el cual se almacene la información sea aportado por el usuario y/o solicitante.

5. Finalmente, a fin de que el presente ejercicio de cálculo de cuotas por ejercicio del derecho de acceso a la información no se vea afectado por el incremento de la UMA en el ejercicio 2025 y por lo tanto, no se vea desfasado, las cuotas o tarifas se establecen en pesos.

De lo anteriormente expuesto, se concluye como propuesta para establecer las cuotas por concepto del ejercicio de acceso a la información, las siguientes:

Artículo 46.- Los derechos por servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme la siguiente tarifa:

Concepto	Valor pesos
I. Por consulta de expediente	Exento
II. Por expedición de copias simples, hasta veinte copias	Exento
III. Por expedición de copias simples, de veintiún hojas en adelante, por cada copia o impresión:	
a) Tamaño carta	$0.50
b) Tamaño oficio	$0.50

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

000212

IV.	Por la certificación desde una hoja, hasta el legajo completo, por cada copia.	$0.80
V.	Por la impresión de hoja contenida en medios digitales, por hoja.	$0.50
VI.	Por la reproducción de documentos en medios digitales:	
	a) Si el solicitante aporta el medio digital en el que se realice la reproducción	Exento
	b) Si la entidad facilita el medio digital (CD). Costo por cada disco compacto	$6.39

Martha L. Esqueda R.

000213

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

QUINTO- CLAUSURA.

NO HABIENDO MAS ASUNTO QUE TRATAR EN LA PRESENTE, POR ACUERDO GENERAL DEL PLENO, SE CLAUSURA ESTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO SIENDO LAS 09:15 HORAS DEL DÍA VEINTIOCHO DE NOVIEMBRE DEL 2024, FIRMANDO DE CONFORMIDAD LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON EN UNIÓN DEL C. SECRETARIO DEL GOBIERNO MUNICIPAL.

MTRA. ANABEL MARGARITA GUERRERO BENITEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. SANDRA GUADALUPE MORALES BRAVO
SINDICO MUNICIPAL

REGIDORES MUNICIPALES

C. CESAR ALBERTO CASTAÑEDA HERNANDEZ

C. MARIA DEL ROSARIO RAMOS BELTRAN

C. IRMA LETICIA MONTES RENTERIA

C. JOSE EMMANUEL LOPEZ HERMOSILLO

C. MARTHA LETICIA ESQUEDA RIVERA

C. ARTEMIO SEMEJAR FLORES

C. CRISTOBAL GONZALEZ GUTIERREZ

C. RAUL LOPEZ UREÑA

C. ZULMA MARIBEL FLORES ZEPEDA

C. MARIA ELENA BAÑUELOS RODRIGUEZ

C. ANA BERTHA MARQUEZ DUARTE

C. MAYRA GUADALUPE GONZALEZ JIMENEZ

C. HIPOLITO ESQUEDA FRAUSTO

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

C. JAIME ENRIQUE PARRA PEÑA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

LA PRESENTE HOJA CORRESPONDE AL ACTA DE CABILDO EXTRAORDINARIA NO. 09 DE FECHA VEINTIOCHO DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2024.

H. XLIII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE XALISCO, NAYARIT. 2024 - 2027 SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

Martha L. Esqueda R.

PIDE LA PALABRA LA REGIDORA MUNICIPAL C. ANA BERTHA MARQUEZ DUARTE PARA COMENTAR QUE LE GUSTARÍA HACER UN COMENTARIO DE MANERA INFORMATIVA PARA LA CIUDADANÍA YA QUE ES IMPORTANTE QUE LA CIUDADANÍA SE ENTERE QUE DERIVADO DE LOS TRABAJOS QUE SE HAN REALIZADO DE ANÁLISIS, DE OBSERVACIONES INCLUSIVE DE PROPUESTAS EN EL DOCUMENTO QUE SIRVE PARA QUE ESTE AYUNTAMIENTO RECIBA INGRESOS SE CUIDÓ SOBRE TODO EL TEMA DE LA CREACIÓN DE NUEVOS IMPUESTOS, ES DECIR QUE LO ÚNICO QUE SE LE AUMENTO A LA LEY DE INGRESOS FUE ÚNICAMENTE EL FACTOR ECONÓMICO MISMO QUE DESDE LA FEDERACIÓN VIENE QUE ESE 3.8% ES EL FACTOR DE LA INFLACIÓN, CONTINUA MENCIONANDO QUE SE CUIDÓ QUE LA CIUDADANÍA NO SALGA LASTIMADA, SI NO AL CONTRARIO QUE ESOS INGRESOS ESTÉN FUNDAMENTADOS PARA EL BENEFICIO DE LA MISMA CIUDADANA, ASÍ MISMO MENCIONA QUE SE LLEVÓ A CABO UN TRABAJO PREVIO DE ANÁLISIS Y MISMO QUE TUVO QUE HABER PASADO POR LA COMISIÓN DE HACIENDA PARA DELIBERAR EL DICTAMEN Y QUE ESTA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS SEA ENVIADA AL H. CONGRESO PARA SU REVISIÓN Y SU RESPECTIVA APROBACIÓN.

EN USO DE LA PALABRA LA PRESIDENTE MUNICIPAL MAESTRA ANABEL MARGARITA GUERRERO BENITEZ, PARTICIPA PARA COMENTAR QUE EFECTIVAMENTE TAL Y COMO LO MENCIONÓ DE ESE ANÁLISIS, EN LO INDIVIDUAL Y EN LO COLECTIVO QUE SE LLEVO A CABO ES QUE SE ESTABA SOLICITANDO SOLO EN ESTA SESIÓN SU APROBACIÓN, YA QUE FUE UN TEMA QUE YA SE ANALIZO Y EFECTIVAMENTE SE CUIDO QUE NO FUERAN INCREMENTADOS LOS IMPUESTOS QUE LESIONARAN AL PUEBLO Y EN ESA EMPATÍA CON LA SITUACIÓN ECONÓMICA QUE SE ESTA VIVIENDO EN ESTOS MOMENTOS ES QUE HEMOS ACTUADO CON ABSOLUTA RESPONSABILIDAD EN ESTE PROYECTO QUE SE ESTÁ PRESENTADO DE IGUAL FORMA SE HAN DEFINIDO MUY CLARAMENTE ALGUNAS SITUACIONES QUE NO TENÍAN ESA CLARIDAD Y QUE SE PODRÍAN PRESTAR A TERGIVERSAR LA INFORMACIÓN, SE HA REALIZADO UN BUEN TRABAJO PARA QUE EL PUEBLO PUEDA SENTIRSE SATISFECHO DE QUE HEMOS ACTUADO CON ABSOLUTA RESPONSABILIDAD Y EMPATÍA HACIA LAS SITUACIONES QUE NOS COMPETEN Y A LAS SITUACIONES DE LA POBLACIÓN POR LO QUE NO HABIENDO OTRO COMENTARIO, LA PRESIDENTE MUNICIPAL COMENTA QUE SE ESTARÍA A LA ESPERA DE PRESENTAR ESTE PROYECTO AL CONGRESO Y ESPERAR LA RESPUESTA CORRESPONDIENTE.